

Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Utrecht, 16 februari 2023

Ons kenmerk: SR180362

Betreft: Verzoek vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit De Kleine Betuwe Haastrecht

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie voor de ontwikkeling 'De Kleine Betuwe' te Haastrecht. De ontwikkeling heeft betrekking op de gedeeltelijke herontwikkeling van bedrijventerrein Galgoord naar een aantrekkelijk gebied waar gewoond en gewerkt wordt, in combinatie met een aantal voorzieningen, waaronder een supermarkt.

De ontwikkelingen zijn geen activiteiten als bedoeld in kolom 1 van de C-lijst. Wel is de ontwikkeling van de woningen, bedrijfspanden en supermarkt aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals vermeld als activiteit op de zogenaamde D-lijst (D11.2) van het Besluit milieueffectrapportage. Bij een oppervlakte van 100 ha of meer en een aanengesloten gebied met 2.000 of meer woningen is het verplicht een m.e.r.-beoordeling op te stellen. De beoogde ontwikkelingen betreffen een aanzienlijk kleinere oppervlakte en beduidend minder aantal woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdsplan. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin, waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

Het voornemen bestaat om bedrijventerrein Galgoord deels te herontwikkelen tot een gebied waar zowel gewoond als gewerkt wordt. Er worden maximaal 184 woningen, een supermarkt, ruimte voor dienstverlening en enkele bedrijfspanden gerealiseerd. Met het oog op deze ontwikkelingen zijn er verschillende ingrepen in het plangebied nodig: het slopen van diverse bedrijfspanden, het verwijderen van verhardingen en het bouwrijp maken van de gronden. Daarnaast krijgt het gebied een nieuwe hoofdontsluiting, waarvoor een rotonde wordt aangelegd.

Gezien de relatief beperkte schaal van het initiatief worden de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. niet overschreden, waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Doordat er geen aanzienlijke ontwikkelingen in de buurt van het plangebied zijn voorzien is er geen cumulatie van effecten te verwachten.

In de aanlegfase, bij de graafwerkzaamheden, wordt voor het aanleggen van de fundering en waterpartijen grond uit de bodem onttrokken. Waar mogelijk zal dit binnen het plangebied hergebruikt worden. Voor de bouw worden de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Verder komt bij de sloop van de bestaande bebouwing sloopafval vrij. Dit afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd.

Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen, bedrijfspanden en supermarkt is er sprake van productie van afvalstoffen. Bij de woningen bestaan deze afvalstoffen uit regulier huisafval. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval van deze woningen in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. Daarnaast produceren de supermarkt en de bedrijven afval. Deze bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van afval. Gezien de aard en de omvang van de nieuwe bedrijfsactiviteiten worden als gevolg hiervan geen belangrijke milieugevolgen verwacht.

De milieugevolgen zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2. Plaats activiteit

De ontwikkelingen vinden plaats in de kern Haastrecht, op een deel van bedrijventerrein Galgoord. Met de ligging aan de Hollandsche IJssel en nabij het centrum van Haastrecht is het een aantrekkelijke woonlocatie. De oppervlakte van de locatie bedraagt ca. 7 ha.

De gronden waar de realisatie van de ontwikkeling 'De Kleine Betuwe' is voorzien zijn in de huidige situatie deels ingericht ten behoeve van bedrijvigheid en waren deels in gebruik als recreatieterrein. Er zijn dan ook geen hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen aanwezig op de locaties. Ook met de sloop van de huidige bebouwing gaan geen natuurlijke hulpbronnen verloren.

De locaties bevinden zich niet of nabij in beschermde natuurgebieden of in een gebied waar milieunormen worden overschreden. Wel heeft de stikstofuitstoot die vrijkomt bij het project mogelijk een negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden. Om dit inzichtelijk te maken is een AERIUS-berekening uitgevoerd, waar verderop in voorliggende aanmeldnotitie op in wordt gegaan.

3. Kenmerken mogelijke effecten

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstrekkende effecten zijn te verwachten op het gebied van verkeer, geluid en luchtkwaliteit in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Deze effecten zijn deels tijdelijk van aard en hebben daarmee geen belangrijke gevolgen.

In het kader van de planologische procedure zijn allerlei zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. Navolgend wordt een beknopt overzicht van de onderzoeksresultaten weergegeven:

Bodem

Voor de planlocatie zijn verschillende bodem- en asbestonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt zijn enkele gevallen van ernstige bodemverontreinigingen naar voren gekomen. Voor deze verontreinigingen geldt een saneringsplicht. Voorafgaand aan de uitvoering van de bodemsanering dient een BUS-melding en/of saneringsplan te worden opgesteld en ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Hiervan uitgaande worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht.

Geluid

In het kader van wegverkeerslawaai is voor de locaties een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. Hieruit zijn enkele overschrijdingen van de geluidsnormen naar voren komen die een belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid. Voor enkele woningen worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar niet de maximale ontheffingswaarden. Voor deze woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 49 - 50 dB voor wegverkeer op de Provincialeweg Oost (N228). Tevens dient rekening te worden met de eisen omtrent geluidwering. Verder bevinden zich in de omgeving geen spoorlijnen of geluidgezoneerde industrieterreinen. Er kan geconcludeerd worden dat geluidhinder vanwege wegverkeer geen belangrijke milieugevolgen met zich mee brengt.

Luchtkwaliteit

De toename aan verkeersbewegingen is ingevoerd in de NIBM-tool. Hieruit blijkt dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De wettelijke normen ten aanzien van luchtkwaliteit worden daarnaast niet overschreden. Er dient geconcludeerd te worden dat belangrijke milieugevolgen niet aan de orde zijn.

Bedrijven en milieuzonering

Een deel van de beoogde woningen bevindt zich binnen de richtafstand van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Bij een dussdanige installatie is het aspect geur maatgevend, waardoor een geuronderzoek vereist is. Uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat AWZI niet beperkt wordt in haar mogelijkheden. Op de beoogde woningen en bedrijfsgebouwen is een geurbelasting berekend van respectievelijk ten hoogste 0,5 ouE/m³ en 0,6 ouE/m³ als 98-percentiel. Gelet op de omstandigheden is ter plaatse van de beoogde geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Voor de overige bestaande bedrijven in de omgeving wordt aan de richtafstanden voldaan. Desondanks is in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar de bedrijven die in de directe omgeving van de beoogde woningen zijn gevestigd. Hierbij is ook de geluidbelasting van de beoogde supermarkt op de nieuwe woningen inzichtelijk gemaakt. Er komt uit het onderzoek naar voren dat de westelijke gevel van de woningen boven de supermarkt 'doof' uitgevoerd moeten worden en dat bij gevelwering rekening gehouden moet worden met de activiteiten van de supermarkt. Na het treffen van deze maatregelen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de beoogde woningen gegarandeerd. In aanvulling hierop wordt de laad- en losplek van de

supermarkt overkapt met een luifel. De geluidwering van de beoogde woningen aan de oostzijde van de Blekerstraat (punten 1-4) zal voldoende hoog gemaakt worden, zodat aan de wettelijke binneneisen voldaan wordt.

Gezien het voorgaande worden de bestaande bedrijven in de omgeving niet onevenredig beperkt in hun mogelijkheden en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Belangrijke milieugevolgen zijn uitgesloten.

Externe veiligheid

Het plangebied kent geen overlap met invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen, transportroutes of buisleidingen. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsafstanden van het in het plangebied aanwezige 'afleverstation', dat hoogstwaarschijnlijk verwijderd zal worden. Het aspect externe veiligheid leidt dan ook niet tot belangrijke milieugevolgen.

Water

Met het initiatief neemt de oppervlakte aan verhard oppervlak toe. Dit wordt gecompenseerd met de realisatie van watergangen rondom de rotonde. Daarnaast bevinden zich op diverse plekken in het plangebied beschermingszones en kernzones van waterkeringen. Er zijn ingrepen beoogd in zowel de kernzone als in de beschermingszone. Zo vindt onder andere de realisatie van de rotonde plaats in de kernzone en worden verschillende gebouwen gesloopt en gebouwd binnen de beschermingszone. Uit de beleidsregels bij de Keur van zowel HDSR als HHR blijkt dat er door het hoogheemraadschap vergunning kan worden verleend voor de verschillende werkzaamheden die plaatsvinden binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering. Verder dienen er enkele tertiaire watergangen en waterstaatswerken aangepast of verwijderd te worden. Hierover vindt afstemming plaats met het hoogheemraadschap. Het hemelwater vanaf de toekomstige verharding infiltrleert in de bodem of vloeit af naar het oppervlaktewater. Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen. Het voorliggende plan leidt niet tot belangrijke milieugevolgen.

Ecologie

Voor het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat voor verschillende beschermde soorten aanvullend onderzoek nodig is. De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Naar aanleiding van de quickscan is er een aanvullend onderzoek Wnb uitgevoerd om vast te stellen of de bebouwing daadwerkelijk een functie heeft voor huismus, kerk- en ransuil, sperwer, buizerd, vleermuizen en boom- en steenmarter. Dit aanvullend onderzoek heeft bevestigd dat het plangebied de volgende functies heeft: essentieel leefgebied en nestlocatie van sperwer, twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en een rustplaats en foerageergebied van een bosuil. Met de uitvoering van het voorliggende plan worden deze soorten aangetast. Voor de beoogde werkzaamheden dient dan ook een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd voor het wegnemen van deze functies. De ontheffing van de Wet natuurbescherming is aangevraagd.

De planlocatie ligt daarnaast op ca. 1,5 km van Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein'. Dit natuurgebied wordt in de toekomst mogelijk aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Om aan te tonen wat de mogelijke effecten van het voorgenomen plan op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn is een onderzoek naar stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator uitgevoerd. Na saldering met de verkeersbewegingen en het gasverbruik van de bedrijven in het plangebied blijkt dat er zowel in de gebruiksfase als in de bouwphase voor de verschillende rekenpunten rekenresultaten

van 0,00 mol/ha/j zijn. Met het oog op de Wet natuurbescherming (Wnb) is het plan voor wat betreft stikstofdepositie derhalve uitvoerbaar.

Ten aanzien van het aspect ecologie zijn belangrijke milieugevolgen zijn uitgesloten, mits een ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt verleend voor het wegnemen van de genoemde verblijfsplaatsen en leefgebieden.

Archeologie

In de Atlas Archeologie van de Omgevingsdienst Midden-Holland ligt het plangebied de zone 'Waarde - Archeologie 4'. Er geldt een onderzoeksplicht voor bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld. Omdat deze normen overschreden zullen worden, geldt er een onderzoeksverplichting. Om deze reden zijn een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeken komt een hoge archeologische verwachtingswaarde naar voren. Op basis van deze verwachtingswaarde is in het bestemmingsplan archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. In het vervolg zal er bij werkzaamheden een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Cultuurhistorie

De gronden in het plangebied waar de rotonde is beoogd en het perceel aan de Hoogstraat 32, behoren tot het beschermd dorpsgezicht van Haastrecht. De beoogde ingrepen doen geen afbreuk aan de daarbij behorende waarden. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden is een dubbelbestemming opgenomen.

Beoordeling

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling, die wordt ingevuld middels de voorliggende aanmeldnotitie. Dit geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Kleine Betuwe, Haastrecht'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO