

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. mevrouw M. Wensveen
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088-5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 30-05-2018
Ons kenmerk 2018129063
Uw kenmerk

Onderwerp
Bodemadvies Ds. Hugenholtzstraat 4c te Ammerstol

Bijlagen -

Geachte mevrouw Wensveen,

Op 24 mei 2018 hebben wij het historisch vooronderzoek Ds. Huygenholtzstraat 4c te Ammerstol ontvangen. Het onderzoek is op verzoek van de gemeente Krimpenerwaard uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van het perceel. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group B.V. (rapportnummer 433199 rev. 00, d.d. 24 mei 2018) overeenkomstig de richtlijnen uit de NEN 5725.

Advies

Op basis van het historisch vooronderzoek wordt verwacht dat bodemkwaliteit niet veranderd is ten opzichte van de resultaten uit het bodemonderzoek uitgevoerd in 2004. De locatie is hiermee geschikt voor de functie 'Wonen met tuin'.

Tevens delen wij u mee dat het uitgevoerde onderzoek niet zonder meer rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (088 5450 341) van onze dienst of onze website raadplegen: www.odmh.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer F. de Jong, telefoonnummer: 088-5450224, e-mailadres: FdeJong@odmh.nl. Bij vragen of correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2018129063 te vermelden.

Hoogachtend,
ir. J.S. Mellema,
Teamcoördinator Cluster Bodem en Archeologie
Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

In afschrift aan:

- Mevrouw M. Wensveen, gemeente Krimpenerwaard, M.Wensveen@krimpenerwaard.nl
- Mevrouw M. Sanders, gemeente Krimpenerwaard, M.Sanders@krimpenerwaard.nl
- De heer T. de Haan, gemeente Krimpenerwaard, T.deHaan@krimpenerwaard.nl
- De heer S. Kusters, gemeente Krimpenerwaard, S.Kusters@krimpenerwaard.nl

MOTIVERING

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de verwachte kwaliteit van de bodem de klasse 'Wonen' betreft. Dit wordt bevestigd door het bodemonderzoek dat in 2004 op de locatie is uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt in de bodem sporen puin en grind worden aangetroffen. Een slootdemping is niet aangetroffen. De bovengrond is niet verontreinigd. In de ondergrond zijn koper en zink en in het grondwater is alleen chroom licht verhoogd aangetroffen.

De locatie is verhard met klinkers. Het is onbekend of er een fundatielaag aanwezig is. Daarnaast is een gedeelte van de locatie bebouwd. Er zijn geen ondergrondse tanks bekend. De locatie is niet verdacht op asbest in de bodem.

Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan.

De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt. De locatie is hiermee geschikt voor de functie 'Wonen met tuin'.

Conclusie

Uit het historisch vooronderzoek is niet gebleken dat de bodemkwaliteit na 2004 nadelig is beïnvloed.

Het uitgevoerde onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.