



Rapport

**Historisch vooronderzoek Ds Hugenholtzstraat
4C te Ammerstol**

kenmerk ODMH: 2018082392

projectnummer 433199
revisie 00
24 mei 2018

Rapport

Historisch vooronderzoek Ds Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol

kenmerk ODMH: 2018082392

projectnummer 433199

revisie 00

24 mei 2018

Auteur

P. Oomen

Opdrachtgever

Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45

2800 AA Gouda



datum vrijgave
24-5-18

beschrijving
revisie 00

goedkeuring
M. Driessen



vrijgave
R. Zuurbier

1.0


Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	4
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklasseskaart	4
2.5	Bodemonderzoeken en beschikkingen	5
2.6	Potentieel bodembedreigende activiteiten	5
2.7	Asbest	6
2.8	Terreininspectie	6
3	Conclusie vooronderzoek	7
Bijlagen		
1.	Ligging onderzoekslocatie	
2.	Historische kaarten	
3.	Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek	
4.	Foto's	

1 Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland (OMDH) is door Antea Group in mei 2018 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Ds. Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het historisch onderzoek is de voorgenomen verkoop van het perceel van de Ds Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol. Het doel is de potentiële bodembedreigende activiteiten in kaart te brengen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Hierbij is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd volledig en/of zonder fouten. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Toetsingskader

Om te beoordelen of een locatie geschikt is voor de voorgenomen functie, gebruikt de ODMH als toetsingskader de Interventiewaardes voor grond uit de Circulaire Bodemsanering.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Aansluitend wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik;
- huidig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik van de locatie is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de DCMR. De volgende bronnen zijn gehanteerd:

- Digitaal archief ODMH (bodematlas);
- www.topotijdreis.nl;
- google earth en globespotter;
- Bodemkwaliteitskaart regio Midden-Holland en Zoetermeer, 12 oktober 2015, 15M2020RAO001, LievenseCSO);
- Door opdrachtgever aangeleverde informatie;
- www.bodemloket.nl.

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

- gemeentearchief en analoog archief ODMH. De ODMH heeft aangegeven dat de info op de bodematlas actueel is en dat deze bronnen niet geraadpleegd hoeven worden, tenzij dit blijkt op basis van het uittreksel van de bodematlas;
- Bouwarchief.

2.2 Terreinbeschrijving

Kadastrale aanduiding	Sectie A nr. 975 en sectie A nr. 976 (gedeeltelijk)
X, Y coördinaat	X: 115187, Y: 437826
Eigenaar	Gemeente Krimpenerwaard
Huidig gebruik	Bebouwd maar nu niet meer in gebruik (vastgoedbeschermer)
Historisch gebruik	Clubgebouw tennisvereniging
Gebruiker	Vastgoedbeschermer
Oppervlakte onderzoekslocatie	575 m ²
Verharding	Gedeeltelijk bebouwd, rest van de locatie verhard met tegels
Toekomstig gebruik	Onbekend
Overig	-



Figuur 2.1: Onderzoekslocatie (lichtblauw) Ds Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol (bron: AGBTA, Antea Group applicatie)

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.1: Bodemopbouw en geohydrologie, verkregen uit voorgaande onderzoeken

Bodemopbouw : 0 - 0,5 m-mv	Zand
Bodemopbouw : 0,5 - 1 m-mv	Klei
Bodemopbouw : 1 – 2,5 m-mv	Veen
Freatische grondwaterstand	0,6 m-mv
Voorkomen van oppervlaktewater	Ja, sloten aan westelijke kant van de onderzoekslocatie
Stromingsrichting freatisch grondwater	Noordwestelijke richting
Voorkomen van brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee

2.4 Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassekaart

Tabel 2.2 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassekaart (bodematlas ODMH, februari 2018)

Gebiedsspecifiek beleid	Nee
Bodemfunctieklasse	Wonen

Bodemkwaliteit 0-0,5 m	Wonen
Bodemkwaliteit 0,5-2 m	Wonen
Toemaakdek	Nee

2.5 Bodemonderzoeken en beschikkingen

Op basis van de informatie van de ODMH zijn de volgende bodemonderzoeken en/of beschikkingen van toepassing op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.3: Bodemonderzoeken en/of beschikkingen op de onderzoekslocatie of binnen een afstand van 25 meter van de onderzoekslocatie.

Naam rapport	Datum	Auteur	Kenmerk
Verkennd bodemonderzoek Ds. Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol	Oktober 2004	AT milieuvdies BV	AT04333
Verkennd bodemonderzoek Ds Hugenholtzstraat te Ammerstol	April 2018	Antea Group	431023

Verkennd bodemonderzoek Ds. Hugenholtzstraat 4C te Ammerstol

Dit onderzoek is uitgevoerd dichtbij de onderzoekslocatie ter plaatsen van de Ammerstolse Tennisclub 't Veldje (Achterweg 40 te Ammerstol). Uit de resultaten is gebleken dat de bovengrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevat. De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan koper en zink. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie van chroom gemeten. In de boorprofielen komt naar voren dat in onder de tegels een zandlaag wordt aangetroffen met een geringe bijmenging van grind. In de kleilaag onder de zandlaag wordt plaatselijk een geringe bijmenging van puin aangetroffen (0-2%). Ter plaatse van een potentiële slootdemping wordt een bodemprofiel aangetroffen dat overeen komt met het overige deel van de locatie.

De slootdemping die in dit rapport wordt onderzocht is niet volgens de normen onderzocht van het ODMH. Zo is er een enkele boring geplaatst in plaats van een raai van 3 boringen.

Verkennd bodemonderzoek Ds Hugenholtzstraat te Ammerstol

Dit onderzoek is uitgevoerd op onder andere de Ds Hugenholtzstraat. Het onderzoek is uitgevoerd in de weg. Uit het onderzoek is gebleken dat de bovengrond ten hoogste licht verhoogde gehalten bevat aan geanalyseerde stoffen (stoffenpakket NEN 5740). Er kon slechts tot ongeveer 1 m-mv onderzocht worden vanwege een mogelijke fundatielaag in de weg. Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium. De overige onderzochte stoffen zijn niet verhoogd. In het onderzoek is ook gekeken naar mogelijke slootdempingen. Er is geen bodemvreemd dempingsmateriaal aangetroffen.

2.6 Potentieel bodembedreigende activiteiten

In onderstaande tabel is weergegeven of en welke potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.5: Potentieel bodembedreigende activiteiten

Hinderwetvergunningen	Nee
Vergunningen Wet Milieubeheer	Nee

Tanks en vulleidingen	Nee
Verharding en fundering	Voor zover waar te nemen tijdens de locatie inspectie is de locatie volledig bebouwd en betegeld. Het is onbekend of een fundatielaag onder de tegelverharding aanwezig is.
Slootdempingen en dammen	Nee, voor zover waar te nemen uit historische kaarten zijn er geen sloten gedempt op de onderzoekslocatie.
Asbestverdachte objecten/bebouwing	De bebouwing op de huidige onderzoekslocatie is gebouwd eind 1980. Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat het een houten gebouw is zonder asbestverdacht dak. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen asbestverdachte bebouwing/objecten op de locatie aanwezig zijn.
Bodemvreemd materiaal aangetroffen in of op bodem	In het verkennend bodemonderzoek uit 2004 is bodemvreemd materiaal aangetroffen in de ondergrond. Dit materiaal bestond uit sporen puin (0 tot 2%).
Kassen of boomgaarden	Nee
Baggerdepositie	Nee
Depositie stoffen i.v.m. (spoor)wegen	Nee
Stortplaats	Onbekend, maar geen aanleiding om te verwachten
Brandplaatsen	Onbekend, maar geen aanleiding om te verwachten
Ondergrondse leidingen of funderingen	Diverse kabels en leidingen (gas, water, elektriciteit, data etc.) en riool
Opslag van materialen	Nee
Toemaakdek	Nee
Overige antropogene ophogingen	Nee

2.7 Asbest

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

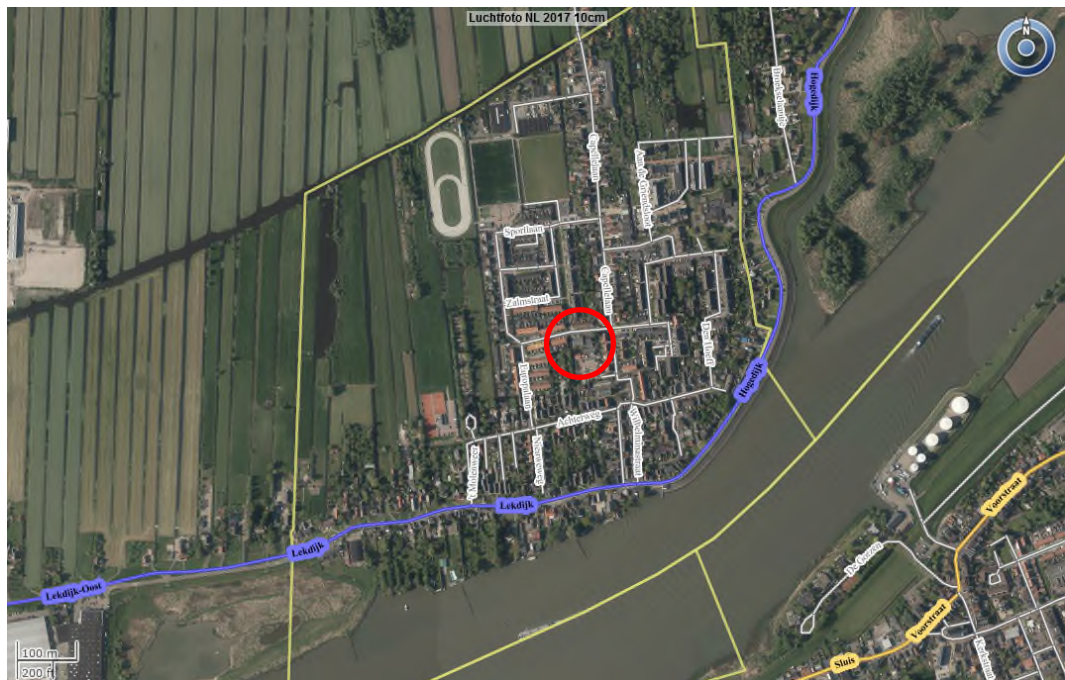
2.8 Terreininspectie

Uit een terreininspectie van Antea Group op 15 mei 2018 blijkt dat de locatie volledig verhard is met klinkers/tegels. Een gedeelte van de locatie is bebouwd. De bebouwing lijkt te bestaan uit voornamelijk houten gebouwen (foto 1 en 2). Het gebouw is in gebruik door een vastgoedbeheerder. Op de locatie zijn verder geen verdachte activiteiten te zien. De foto's zijn opgenomen in bijlage 4.

3 Conclusie vooronderzoek

Algemene kwaliteit	Uit zowel de bodemkwaliteit kaart als uit eerder op locatie als in de omgeving uitgevoerde onderzoeken is de verwachting dat de algemene kwaliteit 'wonen' zal zijn met ten hoogste licht verhoogde gehalten in de bovengrond.
Grondwater	Het grondwater kan een licht verhoogde concentratie bevatten aan barium.
Verharding en fundatie	De locatie is verhard met klinkers. Het is onbekend of er een fundatielaag aanwezig is. Daarnaast is een gedeelte van de locatie bebouwd.
Asbest	Onverdacht
Overige aandachtspunten	Geen
Verdachte deellocaties	Geen
Advies vervolg	Op basis van het historisch vooronderzoek wordt verwacht dat de bodemkwaliteit niet veranderd is ten opzichte van de bekende bodemkwaliteit in 2004. Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn geen ondergrondse tanken bekend.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2 Historische kaarten



Historische kaart ca. 1950



Historische kaart ca. 1969



Historische kaart ca. 1990



Historische kaart ca. 2016

Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten worden getoetst met BOTOVA-gevalideerde software.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

Bijlage 4 Foto's

Locatiebezoek 433199 - Ds Hugenholtzstraat 4C



Legenda

- kijkrichting
- x nummer foto

1: 500 A4

0 12.5 25 Meters

RD_New
© Antea Group, 16-May-2018

Deze kaart is via internet aangemaakt en is alleen ter referentie. Er kunnen geen rechten aan de kaartlagen worden ontleend.

Deze kaart is niet bedoeld voor navigatie.

Noot

Deze kaart is automatisch aangemaakt met Geocortex Essentials.

Bijlage 4: Foto's



Fotonummer: 1: Het pand 4C



Fotonummer: 2: Pand 4C vanaf de zijkant



Fotonummer: 3: Pand 4C naar 'tuin'



Fotonummer: 4: Pand 4C in gebruik door vastgoedbeschermer



Fotonummer: 5: Parkeerplaats voor het pand



Fotonummer: 6: Voetpad tussen het pand en de sloot



Fotonummer: 7: 'tuin' van het pand 4C, bijna volledig bestraat



Fotonummer: 8: Ingezoomd op gebouwtje in tuin. Dit gebouw is niet terug te vinden op historische kaarten



Fotonummer: 9: Aangrenzende tuin, niet meer op onderzoekslocatie



Fotonummer: 10: Sloot aan westkant onderzoekslocatie



Fotonummer: 11: Paaltje van drinkwater bij slootkant



Fotonummer: 12: Hugenholtzstraat 4 aan straatkant. Geen onderdeel van onderzoekslocatie

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

E. mark.driessen@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.