

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-2-2021 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'West-Vlisterdijk 8, Vlist';

gelet op het bepaalde in op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

- 1 De nota ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan 'West-Vlisterdijk 8, Vlist', met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1911BG009-VG01, gewijzigd vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-4-2021,

de griffier,

dr. M-L van Muijen



de voorzitter,

mr. R.S. Cazemier



Griffie

Burgemeester

NOTA AMBTSHALVE AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN 'WEST-VLISTERDIJK 8, VLIST'

vastgesteld d.d.: 21 APRIL 2021

Nr.	Toelichting	Ambtshalve aanpassing
1.	De parkeerregeling uit het 'Parapluplan Parkeren Krimpenervaard' was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp van het bestemmingsplan. Met de gewijzigde vaststelling worden de parkeerregels alsnog toegevoegd.	In de planregels wordt in artikel 1 en artikel 9 ingevoegd: 1.34 voldoende parkeergelegenheid: parkeergelegenheid voor auto's, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de gemiddelde parkeerkencijfers van CROW-publicatie 381 (december 2018) en diens rechtsopvolger(s), dan wel later door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels over parkeren. 9.3 Parkeren 9.3.1 Algemeen Het bevoegd gezag kan slechts een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten bouwen en/of het gebruiken van gronden indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig het bepaalde in de CROW-publicatie 381 (december 2018) of diens rechtsopvolger, dan wel later door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels over parkeren. 9.3.2 Afwijken Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3.1, indien: - aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd; - op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen; - uit parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk in het openbaar gebied niet toeneemt. 9.3.3 Advies Een afwijking als genoemd in lid 9.3.2 wordt pas verleend, nadat een advies is verkregen van een verkeerskundige.
2.	In de plantoelichting is een verantwoording van de stikstofuitstoot/depositie opgenomen. In oktober 2020 is een	De berekeningen in Bijlage 7 van de toelichting zijn vervangen. De tekst in de

	nieuwe versie van het programma AERIUS verschenen. Voor de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan is gebruikt gemaakt van een eerdere versie van AERIUS. Met het oog op de vaststelling is het gewenst dat gebruik wordt gemaakt van de meest actuele versie van AERIUS Er zijn nieuwe berekeningen gemaakt met de nieuwe versie van AERIUS.	plantoelichting over Ecologie (pagina 38-40) is overeenkomstig aangepast.
--	---	--