

NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN GOUDRIAANLOCATIE
vastgesteld d.d. 6 mei 2020

Nr.	Samenvatting reactie	Beantwoording
1.	A. Door Inspreker is aangegeven dat er geen bezwaren tegen de woningbouw zijn, mits de bedrijfsuitoefening van het bedrijf De Ridder niet gehinderd of beperkt wordt. In een overleg met gemeente en vertegenwoordigers van Goudriaan (eind 2017/begin 2018) is overeengekomen dat er gekeken zou worden naar de mogelijkheden voor het dempen van de geluidsproductie van de spuitcabine. Doordat een dergelijke geluiddemping noodzakelijk is om het plan te kunnen uitvoeren, is afgesproken dat de kosten voor de geluidsreductie (op basis van "total cost of ownership") voor Goudriaan zouden zijn. Hoewel er dus concrete afspraken gemaakt zijn, is er sindsdien geen actie geweest van de kant van initiatiefnemer. B. Voorontwerp artikel 4.4.2 sub c: als specifieke gebruiksregel wordt genoemd dat hoofdgebouwen van woningen nrs. 13 en 23 uitsluitend in gebruik genomen mogen worden als er, onder andere, wordt voldaan aan het toepassen (en in stand houden) van een geluiddemper met een tussenschakeldemping van ten minste 10 dB(A) in of op de afzuiging van de spuitcabine van De Ridder. Er is over geluiddemping gesproken, maar er is nog niet gekeken wat er technisch mogelijk is. Het is dus niet duidelijk of toepassen van een geluiddemper zonder meer mogelijk is, of dat dit nog verdere aanpassing van de spuitcabine zal vergen in verband met de capaciteit van de ventilatormotor.	A: Inderdaad heeft reeds overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer van de planontwikkeling, het bedrijf De Ridder en de gemeente. De gemeente is content met de coöperatieve houding van De Ridder. De afspraken zijn concreet beschreven in de overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer, de maatregel is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan en De Ridder heeft ingestemd met het toepassen van de maatregelen. Naast deze private afspraken is het tevens nodig om de maatregel in het 'publiekrechtelijke milieuspoor' te borgen zodat het bedrijf De Ridder beschikt over een actuele en valide vergunningen dat recht doet aan de genomen maatregelen. B: Het plan van de gemeente is om, vanaf het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan en vóór de vaststelling van het bestemmingsplan, de technische uitvoering met het bedrijf De Ridder te bespreken en nader uit te werken. De gemeente zal hiertoe het initiatief nemen.

	Er moet nog gekeken worden naar de mogelijkheden betreffende de geluidsreductie. Inspreker neemt geen aansprakelijkheden of verantwoordelijkheden op zich indien een en ander niet mogelijk blijkt en de gewenste geluidsreductie, om welke reden dan ook, niet gehaald blijkt te kunnen worden. Daarnaast moeten er goede afspraken gemaakt worden over de kosten voor de geluidsreductie, en voor de extra kosten in onderhoud die een dergelijke maatregel eventueel met zich meebrengt. Voorwaarde voor inspreker blijft dat de afspraken qua kosten en toekomstige bestendiging van de overige voorwaarden (zoals de dove gevels en geluidwerende erfafscheidingen) correct worden vastgelegd, bijvoorbeeld in een notarieel kettingbeding.	
--	---	--