HISTORISCH BODEMONDERZOEK
HOENKOOPSE BUURTWEG, F364
TE HAASTRECHT

LAWIJN advies & management
Rapportnr.: 19.4025-A1
januari 2020

Opdrachtgever
Verstoep B.V.
Vrouwenmantel 3
2871 NJ Schoonhoven

Opdrachtnemer
LAWIJN Advies & Management
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkafdeling
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport
Kenmerk : 19.4025-A1
Datum : 10 januari 2020

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden

Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder

KWALITEITSVERKLARING
LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018).

INHOUD **blz.**

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 2
2.1 Locatiegegevens 2
2.2 Historische gegevens 2
2.3 Locatiebezoek 3
2.4 Gegevens bodemonderzoek 3
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4

3 CONCLUSIES 5

TABELLEN **blz.**

1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Hoenkoopse Buurtweg, F364. 4

2. Geohydrologisch overzicht..... 4

BIJLAGEN

1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie

2 Situatietekening onderzoekslocatie

3 Topografische kaarten 1881, 1969, 1995

4 Historische bodeminformatie omgevingsdienst Midden-Holland / provincie Zuid-Holland

5 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Voor een planlocatie gelegen aan de Hoenkoopse Buurtweg te Haastrecht (kadastraal: sectie F, nummer 364) is in opdracht van Verstoep B.V. te Schoonhoven een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor historisch bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie Instituut (2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Aanleiding tot het laten uitvoeren van het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op de locatie. Het doel van het historisch bodemonderzoek is informatie verzamelen, op basis waarvan een uitspraak gedaan kan worden over de vermoedelijke milieukundige situatie van de bodem op de onderzoekslocatie.

In het voorliggende rapport komen eerst de locatiegegevens aan de orde. Daarna volgt de historische informatie die is verzameld in de archieven en is verkregen van diverse lokale bronnen. Vervolgens worden de bodemopbouw en geohydrologie beschreven. Ten slotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland en de provincie Zuid-Holland.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres	: Hoenkoopse Buurtweg, Haastrecht (naast 26)
Gemeente	: Krimpenerwaard
Kadastrale gegevens	: gemeente Haastrecht, sectie F, nummer 364 (ged.)
Eigenaar	: D. Methorst, Zonneoordlaan 25, 6718 TL Ede
Gebruik	: grasland
Coördinaten	: X - 118.230 Y - 446.390
Oppervlakte locatie	: circa 1.000 m^2

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik
De locatie is gelegen in een agrarisch gebied / buitengebied aan de oostzijde van Haastrecht. De locatie is aan de zuidzijde ontsloten op de Hoenkoopse Buurtweg. Aan de zijkanten wordt de locatie begrensd door sloten.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	eigen terrein; erf, veestalling, voeropslag
Oostzijde	weiland
Zuidzijde	openbare weg (Hoenkoopse Buurtweg)
Westzijde	weiland

Indeling locatie
De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. De locatie is in gebruik als weiland / grasland. Langs de oostzijde van de locatie ligt een oprit / ontsluitingpad voor het achterliggende terrein.

Toekomstige inrichting
De eigenaar is voornemens om ter plaatse van het middengedeelte van de locatie een nieuwe woning te realiseren. De oprit / ontsluitingpad aan de oostzijde van de locatie zal hierbij worden gehandhaafd.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik
Op oude topografische kaarten blijkt dat het perceel ter hoogte van de onderzoekslocatie tot de jaren '80 van 20e eeuw geheel in gebruik was als weiland. Aan het begin van de jaren ’90 is ter plaatse van het noordelijk gelegen terreindeel een erfafscheiding met een kleine veestalling geplaatst. Vanaf 2004 is de locatie in eigendom van de familie Methorst. Het zuidelijk gesitueerde terrein, ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie, is altijd in gebruik gebleven als weiland / grasland.

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 19e en de 20e eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik is geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

In bijlage 3 is een kopie van de topografische kaarten uit 1881, 1969 en 1995 opgenomen.

Asbest
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige bebouwing of toepassing van asbesthoudende materialen.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks
Voor de agrarische activiteiten op de locatie is door de heer Methorst een melding gedaan in het kader van de Wet milieubeheer.
Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en op de aangrenzende percelen zijn, behalve agrarische activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Olietanks
Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks.

Slootdempingen
Op oude topografische kaarten uit de 19^{e} en de 20^{e} eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar.
Bij de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland is geen aanvullende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In bijlage 3 is een kopie van de topografische kaarten uit 1881, 1969 en 1995 opgenomen.

2.3 Locatiebezoek

Op 3 december 2019 is een locatiebezoek uitgevoerd door de heer J.R. den Boer. Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De locatie is geheel in gebruik als grasland / schapenweide.

In bijlage 5 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Krimpenerwaard (regio Midden-Holland) ligt de onderzoekslocatie in Zone 19 ('Buitengebied - veenweide'). Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehaltes zware metalen en PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehaltes zware metalen.

Voorgaand bodemonderzoek
Bij de eigenaar en de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland is geen informatie bekend met betrekking tot eerdere bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoek omgeving
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn twee bodemonderzoeklocaties bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Hoenkoopse Buurtweg, F364.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling [verdachte activiteit]
1 Hoenkoopse Buurtweg 26	oost	ZH062310057	verkennend onderzoek, 1997	voldoende onderzocht [geen vermelding]
2 Hoenkoopse Buurtweg 41 (stort)	zuid	UT058900030	indicatief onderzoek, 1998	uitvoeren historisch onderzoek, [stortplaats op land]

Gelet op de afstand (circa 100 meter), en de aanwezigheid van de openbare weg met bermsloten, wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging verwacht ten gevolge van de stortplaats op land ter plaatse van het perceel Hoenkoopse Buurtweg 41.

Volgens informatie van de provincie Zuid-Holland zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.

De historische bodeminformatie van de omgevingsdienst Midden-Holland en de provincie Zuid-Holland is in bijlage 4 opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1984).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 1,5 tot - 11	klei, veen	Westland
1e watervoerend pakket	- 11 tot - 31	matig fijne tot uiterst grove zanden	Kreftenheye, Sterksel
1e scheidende laag	- 31 tot - 69	slibhoudende uiterst fijne tot matig fijne zanden	Kedichem
2e watervoerend pakket	- 69 tot - 91	matig fijne tot uiterst grove zanden	Harderwijk
2e scheidende laag	beneden - 91	slibhoudende uiterst fijne tot matig fijne zanden	Tegelen

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een westelijke richting.

Volgens de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland (april 2019) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 CONCLUSIES

Voor de locatie Hoenkoopse Buurtweg, F364 te Haastrecht is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag van een omgevingvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5725 (NNI, 2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek, wordt het volgende geconcludeerd:

- De onderzoekslocatie is van oudsher altijd in gebruik geweest als weiland / grasland. Aan het begin van de jaren '90 is ter plaatse van het terrein ten noorden van de onderzoekslocatie een erfafscheiding geplaatst met een veestalling.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige bebouwing, of toepassing van asbesthoudende materialen.
- Behalve agrarische activiteiten, zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, is geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige sloten.

Op basis van de verkregen informatie bestaat geen reden om ter plaatse van de onderzoekslocatie een specifieke verontreiniging te verwachten. De locatie wordt om deze reden als onverdacht aangemerkt. Vanwege de ligging binnen BKZ19 kunnen in de grond locatie diffuse licht verhoogde achtergrondgehaltes voor zware metalen en PAK worden gemeten.

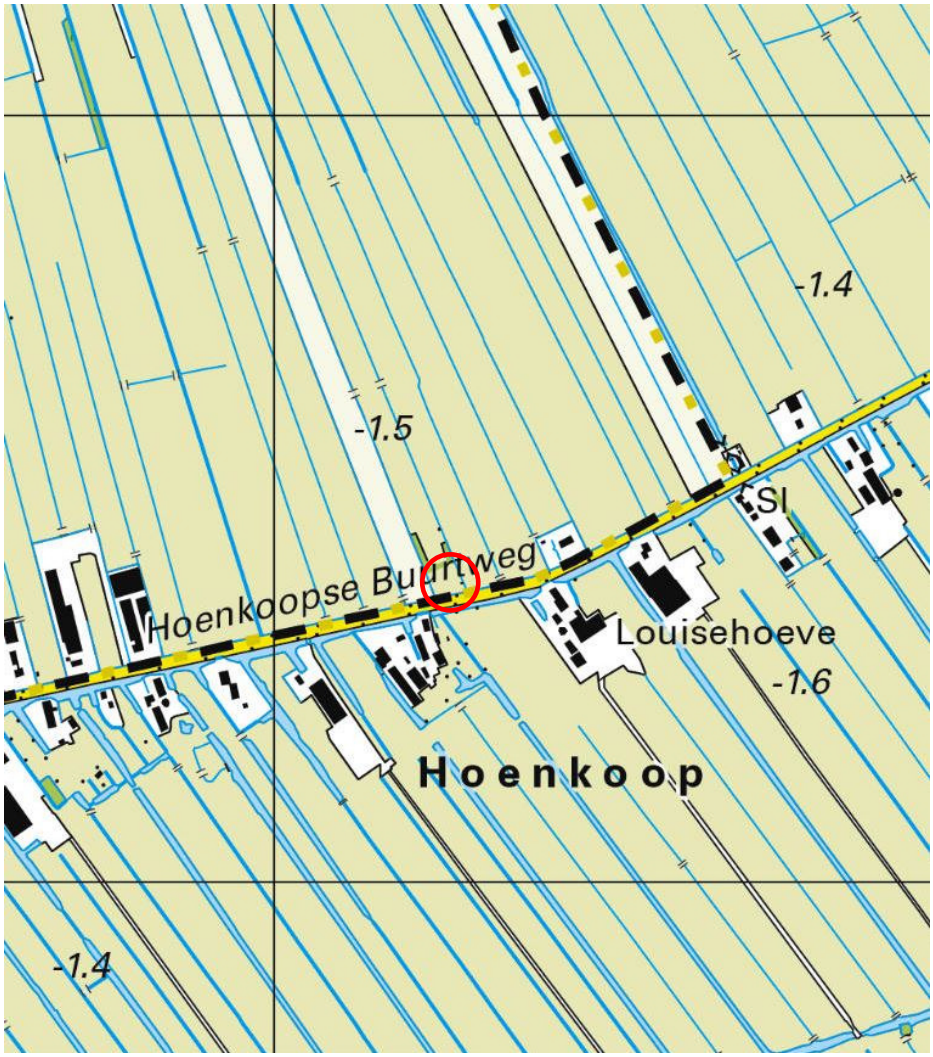
10 januari 2020

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

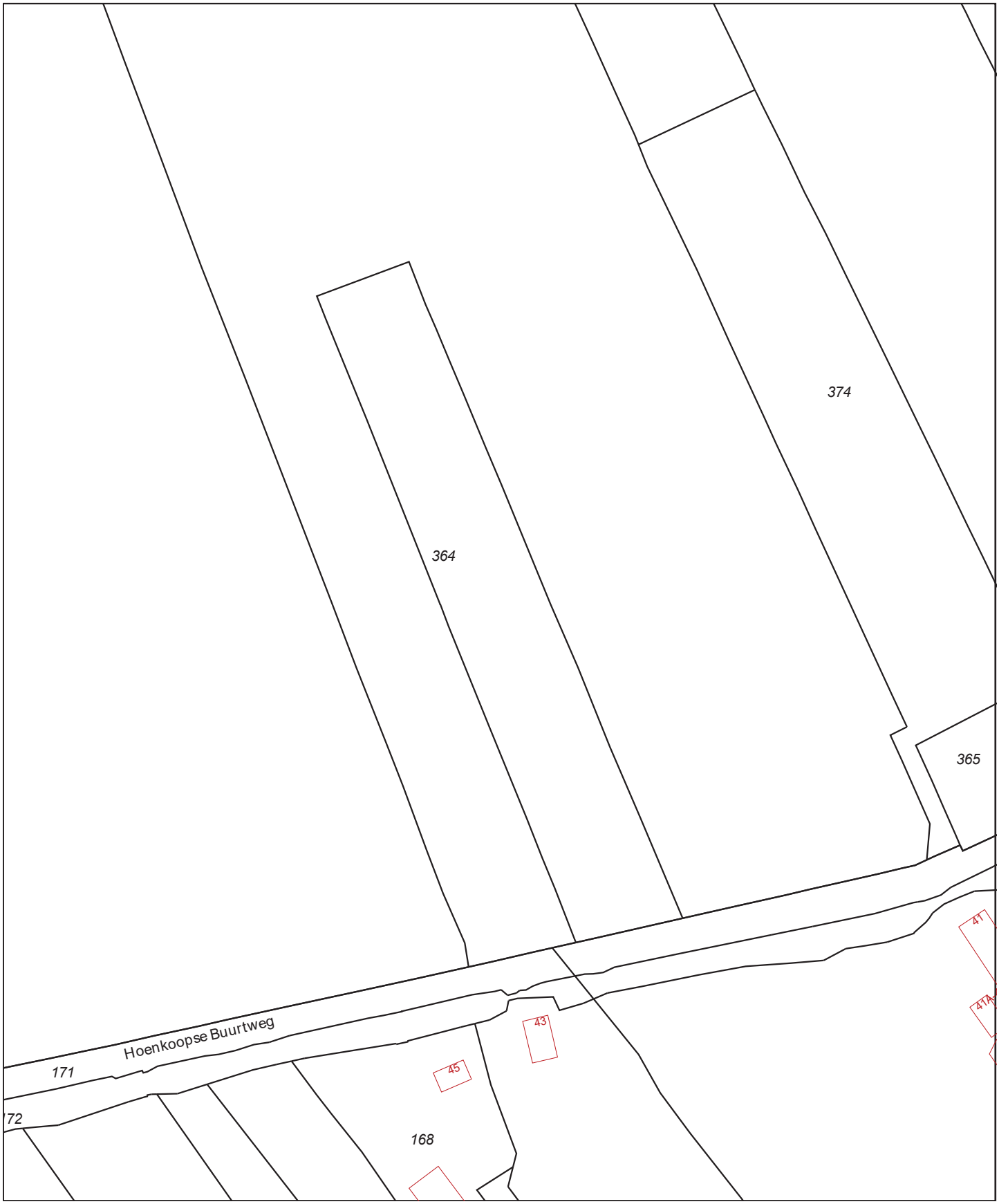
TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



onderzoekslocatie

Projectnaam : ***Haastrecht - Hoenkoopse Buurtweg, F364***	Project : ***19.4025*** Datum : ***januari 2020***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
Onderdeel: *Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie*		
© Topografische dienst Emmen	Bijlage **1 - 1**	

Lawijn



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

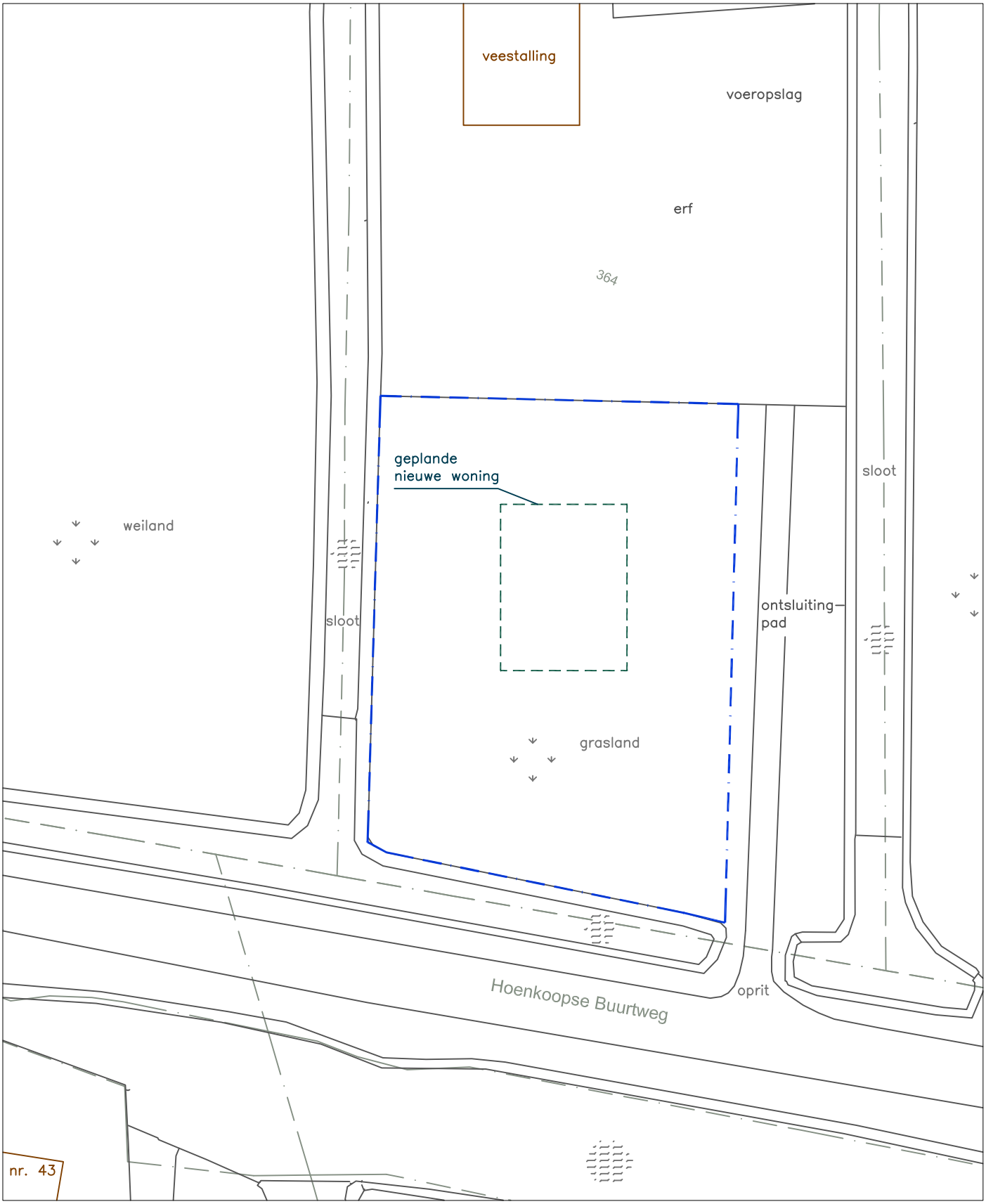
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Haastrecht
Sectie	F
Perceel	364

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



0 4 8 12 16 20m

Projectno.: 19.4025
Datum : januari 2020
Schaal : 1 : 400
Formaat : A4

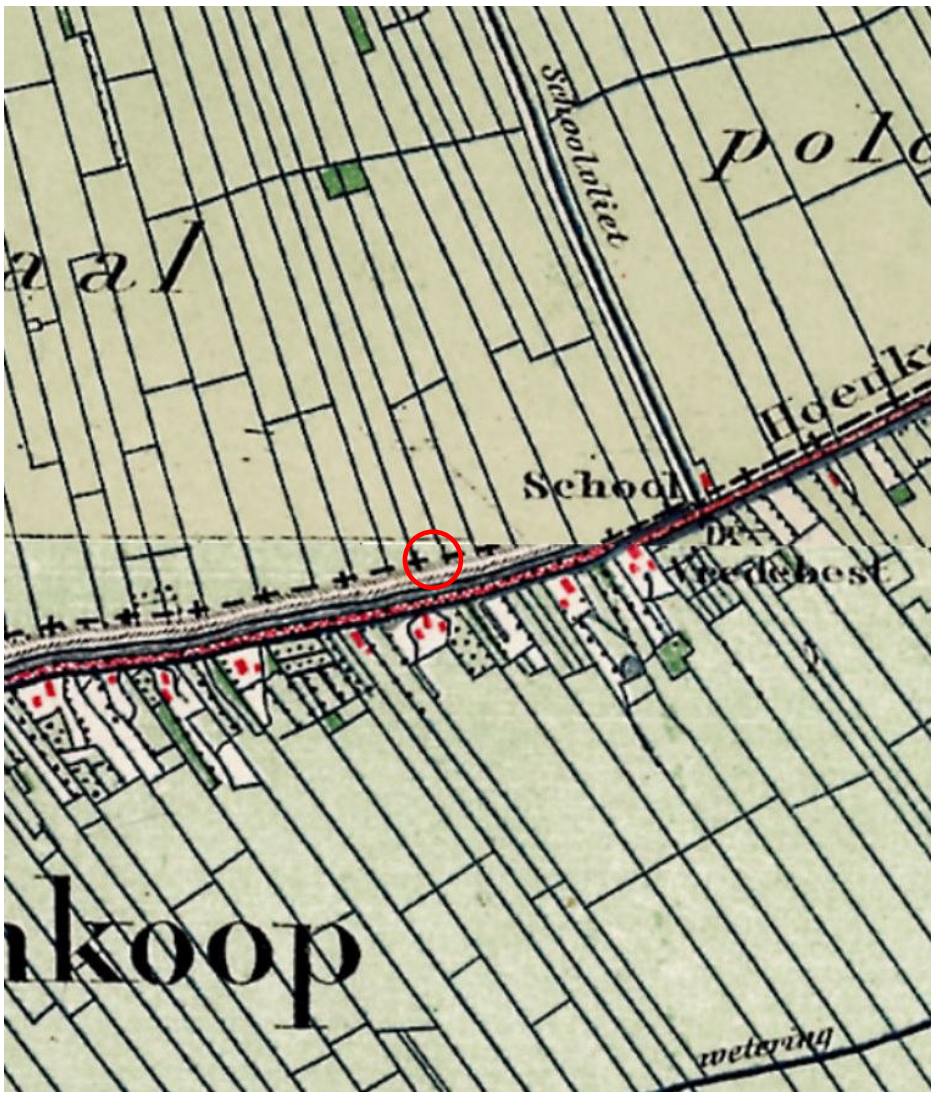
Lawijn

Projectnaam : *Haastrecht – Hoenkoopse Buurtweg, F364*
Onderdeel : *Situatietekening onderzoekslocatie*

Get. : RB	Contr. : HW	Bijlage : 2	Versie : 1

BIJLAGE 3

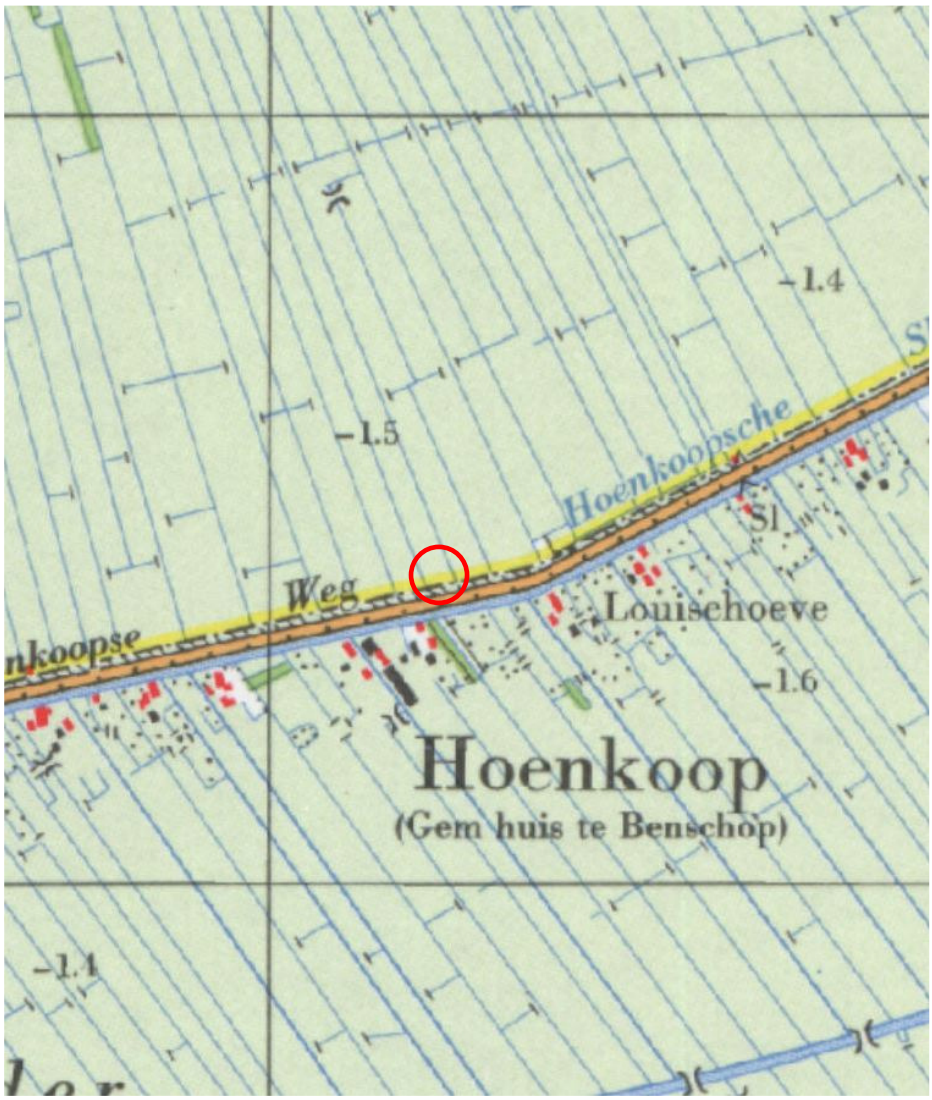
OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



onderzoekslocatie

Projectnaam : ***Haastrecht - Hoenkoopse Buurtweg, F364***	Project : ***19.4025*** Datum : ***januari 2020***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1881*		
© Topografische dienst Emmen	Bijlage **3**	

Lawijn



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Haastrecht - Hoenkoopse Buurtweg, F364***	Project : ***19.4025*** Datum : ***januari 2020***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1969*		
	© Topografische dienst Emmen	Bijlage **3**	

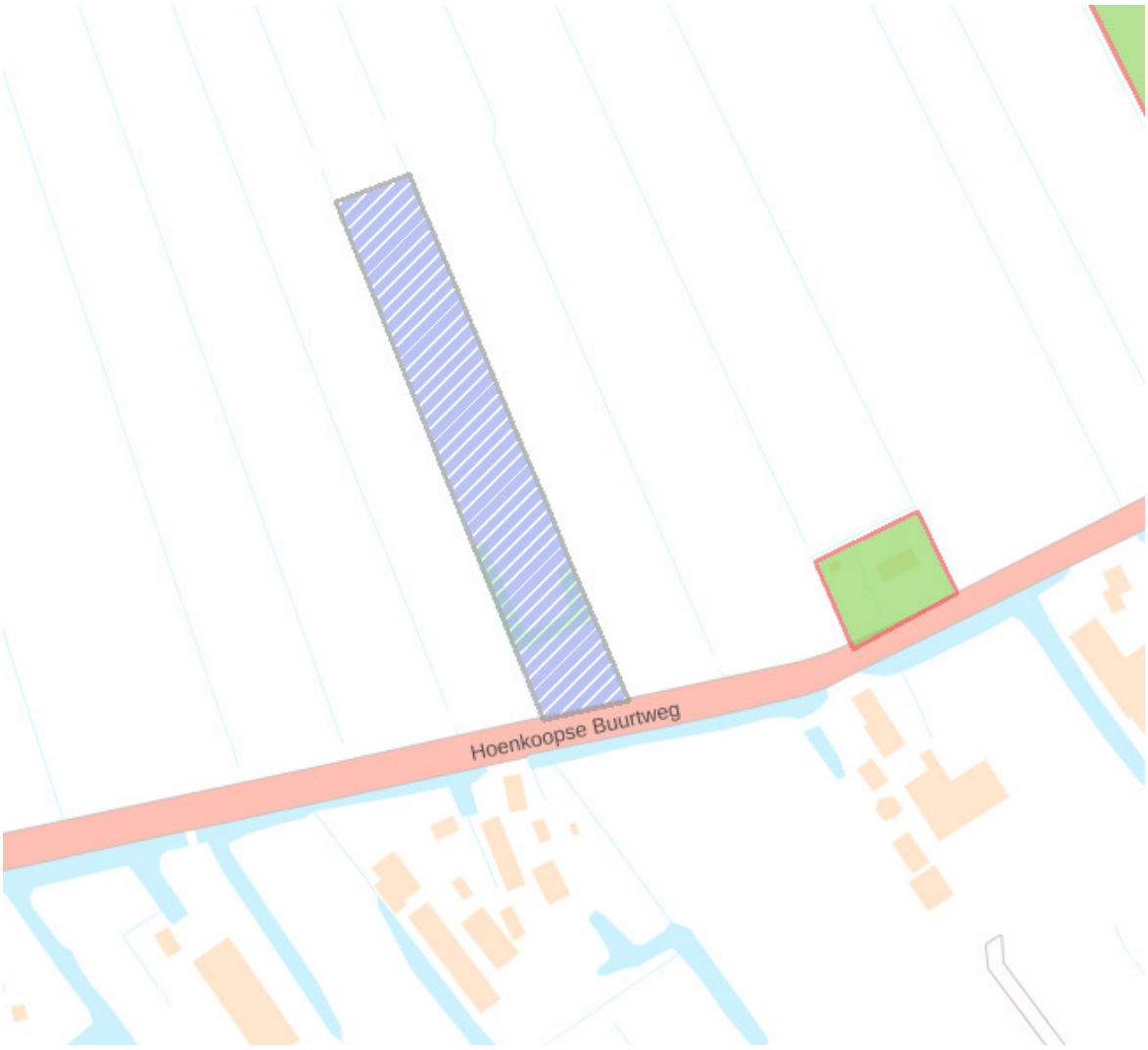
onderzoekslocatie

Projectnaam : ***Haastrecht - Hoenkoopse Buurtweg, F364***	Project : ***19.4025*** Datum : ***januari 2020***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1995*		
© Topografische dienst Emmen	Bijlage **3**	

BIJLAGE 4-1

HISTORISCHE BODEMINFORMATIE

OMGEVINGSDIENST MIDDEN-HOLLAND



Bedrijfsactiviteiten: R. Methorst

Beschrijving

Bedrijfsnaam: R. Methorst

Adres: het perceel Hoenkoopse Buurtweg nabij 26 (tussen 26 en 28) in Haastrecht - kadaster gemeente Haastrecht sectie F Nummer 00364
Locatiedossier: L-012802
Milieucategorie: 2
Milieu wettelijke kader: -
Status: Actief

BIJLAGE 4-2

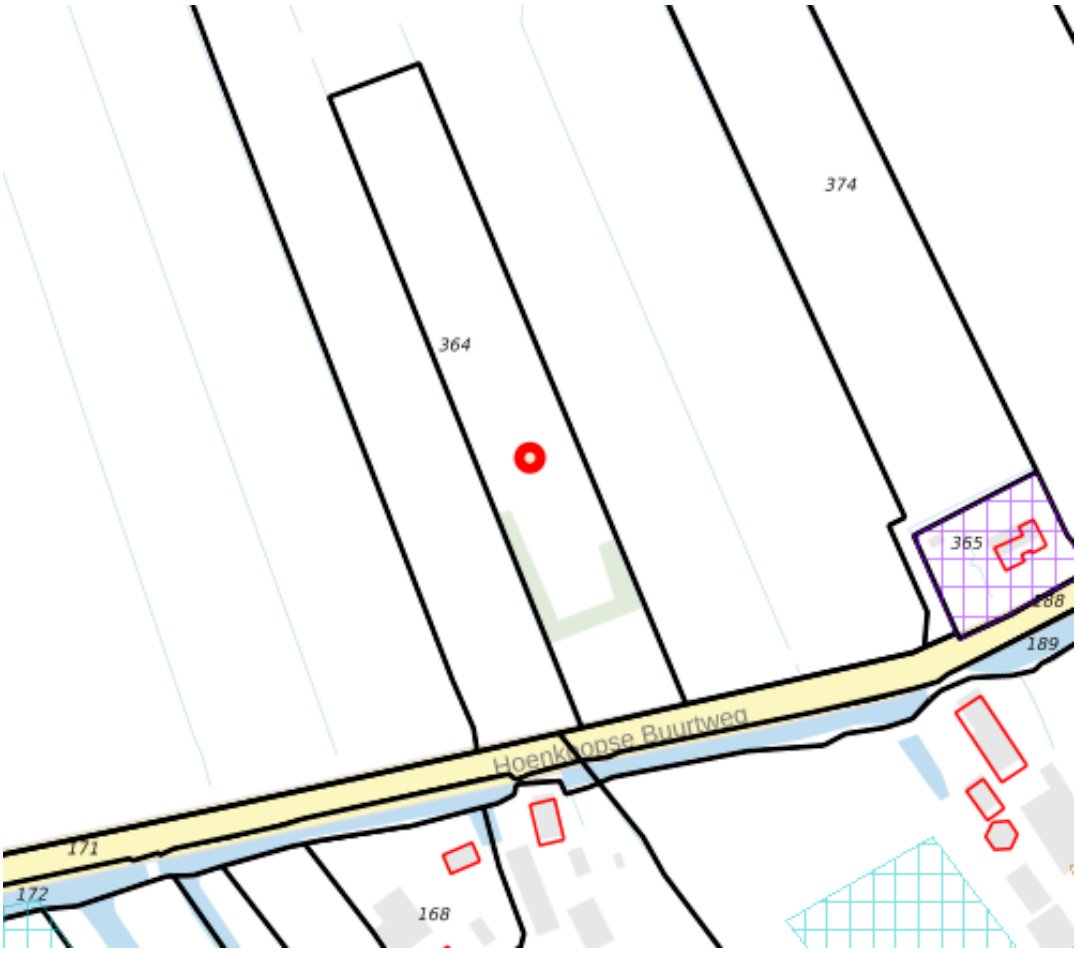
HISTORISCHE BODEMINFORMATIE

PROVINCIE ZUID-HOLLAND (BODEMLOKET)

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 26-09-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

BIJLAGE 5

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Foto 1: zuidoostzijde locatie

Foto 2: zuidwestzijde locatie