



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herinrichting en nieuwbouw op de locatie

**Provincialeweg West 23b
te Haastrecht**



Historisch vooronderzoek

Provincialeweg West 23b te Haastrecht

Projectcode: 19086WAH v2
Kenmerk: U18-0287
Datum: 5 april 2019
Opdrachtgever: J.N.M. Walraven

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	drs. A.J. Molenaar	[paraaf] 
controle:	ing. S.H.L. Hoste	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart onderzoekslocatie
3. Aangeleverde schets
4. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland
5. BAG
6. Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van de heer J.N.M. Walraven heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Provincialeweg West 23b te Haastrecht.

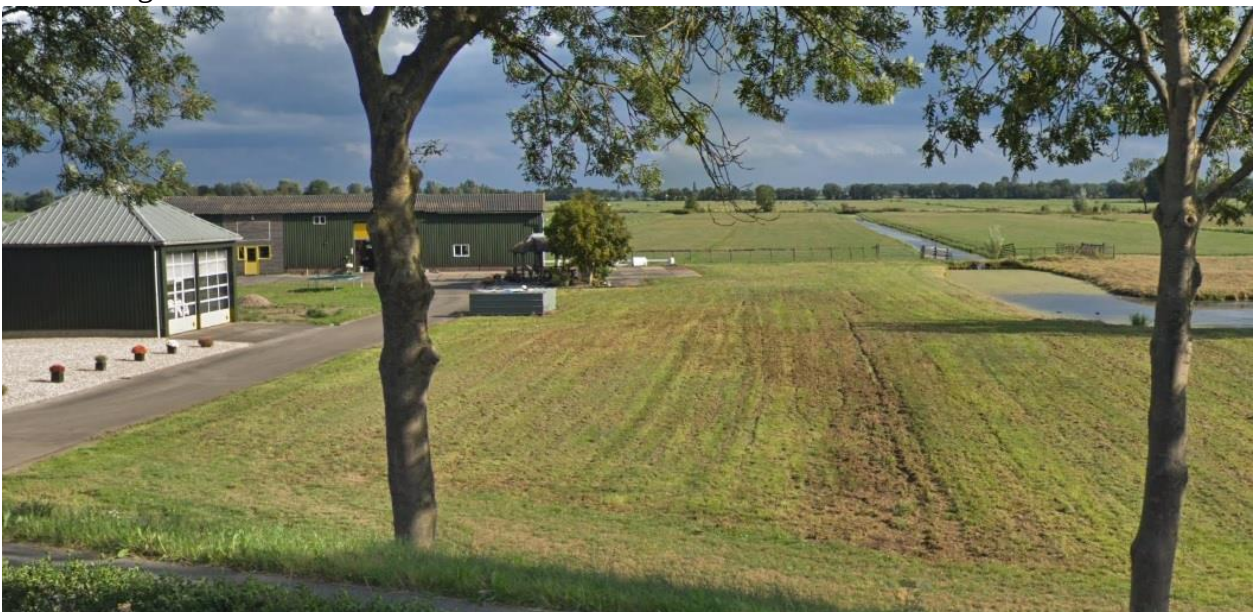
Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herinrichting en –bestemming op de locatie. Men is voornemens een woning te realiseren achter het bestaande bebouwingslint (zie bijlage 3).

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie (geplande woning met tuin). Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is, afhankelijk van de toekomstige bestemming, vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Indien de locatie verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen milieu- en bodemarchieven / het raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- een risico-inschatting maken van de aanwezigheid bodemverontreiniging en het interpreteren van de consequenties m.b.t. eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 worden bodemopbouw en geohydrologie beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Provincialeweg West 23b Haastrecht
 Postcode: 2851 EH
 Gebruik: bedrijfsterrein
 Kadaster: Gemeente Haastrecht, sectie A, nummer 2459
 Oppervlakte: (projectlocatie) <1000 m²
 (perceel) circa 16.310 m²
 X-coördinaat: 112.057
 Y-coördinaat: 445.926

De locatie betreft een kavel met schuren.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹ (aanleiding A).

Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:



Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Nee	Nee	Gemeente Krimpenerwaard
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Nee	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Nee	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	20 maart 2019

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het perceel Haastrecht, sectie A, nummer 2459. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2. Het totale perceel heeft een oppervlakte van ca. 16.210 m². De projectlocatie (geplande woning met tuin) heeft een oppervlakte kleiner dan 1.000 m².

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 4) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Aan de westelijke zijde van de schuur Provincialeweg West 23b is in opdracht van de Omgevingsdienst een noordwest-zuidoost lopende slootdemping gesaneerd (Evaluatierapport sanering slootdempingen Provincialeweg West 23b te Haastrecht, Antea Group, projectnummer 200458.26, mei 2016). Dit betrof een leeflaagsanering: de slootdemping is over een oppervlakte 152 m² afgedekt met 300 m³ grond, die was vrijgekomen bij een ontgraving op de locatie.
- Er worden nog drie andere slootdempingen op de locatie genoemd:
 - een sloot, die in noordwest-zuidoostelijke richting liep ter plaatse van beide schuren,
 - een gedempt gedeelte van de watergang westelijk van de zuidelijke schuur,
 - een gedempte watergang op het terreingedeelte gelegen tussen beide schuren.
- Als (voormalige) bedrijfsactiviteit voor Provincialeweg West 23a wordt genoemd het ‘houden van dieren’.
- Verder zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van BAG (zie bijlage 5) blijkt het volgende:

- de beide schuren dateren uit 2006 (maar de zuidelijk gelegen schuur is feitelijk in 1993 gerealiseerd).

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlage 6) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1936 is op de locatie aan de wegzijde een gebouw gesitueerd, is de locatie in gebruik als weiland met een sloot over de lengte van het perceel en een dwars over het perceel verlopende watergang
- Op de kaarten vanaf 1959 is deze sloot gedempt.
- Op de kaarten vanaf 1959 is de watergang, die dwars over het terrein liep, deels gedempt, vanaf 1989 geheel.
- Op de kaart vanaf 1981 is aan de zuidelijke zijde een gebouw aangegeven (als blokje).

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie aan de wegzijde gelegen is in zone 10: “Lint 3- Krimpenerwaard”. Voor deze zone geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “wonen” is.



De zuidelijke zijde van de onderzoekslocatie is gelegen in zone 19: “Buitengebied - veenweide”. Voor deze zone geldt dat de bodemfunctieklassering “landbouw / natuur” is. De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (groen, verkennend onderzoek bij wonen met grote moestuin).

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Verder is op de locatie de trefkans voor archeologische waarden (zeer) hoog en geldt een onderzoekspllicht voor plangebieden groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv. In 2014 is op Provincialeweg West 23a al een archeologisch onderzoek uitgevoerd door RAAP.

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 20 maart 2019) is gesproken met de adviseur van de opdrachtgever (de heer W. Kaandorp, IntroView). De locatie betreft voormalig bedrijfsterrein. De bestemming van de locatie wordt gewijzigd naar “wonen met tuin”. De herinrichting betreft ook het terreingedeelte aan de kant van de dijk. De loods aan die kant blijft wel gewoon staan. Ten opzichte van de aangeleverde schets (zie bijlage 3) zal de nieuwbouwwoning iets meer naar westelijke richting worden verschoven.

Ten behoeve van de geplande nieuwbouwwoning zal de schuur aan de zuidkant van het terrein gesloopt worden. In de schuur bevinden zich o.a. een hefbrug en een kantoor. De schuur is voorzien van een betonvloer. De schuur is nog zo kort geleden gebouwd (2006), dat deze geen asbestverdachte materialen bevat. Aan de zuidelijke zijde van de schuur is een hok ertegenaan gebouwd met daarin een elektrisch aangedreven compressor op tegels. Verder werd aan deze kant van de schuur een puinverharding aangetroffen.

In de schuur aan de noordkant staan auto's geparkeerd. Verder zijn weinig activiteiten, het is meer in de hobbysfeer. Deze schuur is ook voorzien van een betonvloer.

De huidige situatie is sinds de laatste 10 jaar zo geweest.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De opdrachtgever heeft n.a.v. het locatiebezoek een rapport nageleverd van een verkennend bodemonderzoek, dat op de locatie is uitgevoerd (verkennend bodemonderzoek Provincialeweg West, perceel tussen nummer 23 en 25 te Haastrecht, Lawijn milieu-advies, rapportnummer LA.03197-A1, januari 2004). Dit onderzoek werd uitgevoerd in verband met toenmalige nieuwbouwplannen voor een woning en een schuur, westelijk van de onderhavige nieuwbouwlocatie gelegen.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek werd het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met koper en zink aangetroffen en is een licht verhoogde concentratie nikkel gemeten. Zintuiglijk zijn plaatselijk sporen puin aangetroffen in de bovengrond.
- In de ondergrond van de locatie is een lichte verontreiniging met PAK geconstateerd. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de ondergrond.
- In het grondwater uit de peilbuis op de onderzoekslocatie, welke is geplaatst aan de zijde van het erf, zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Foto's

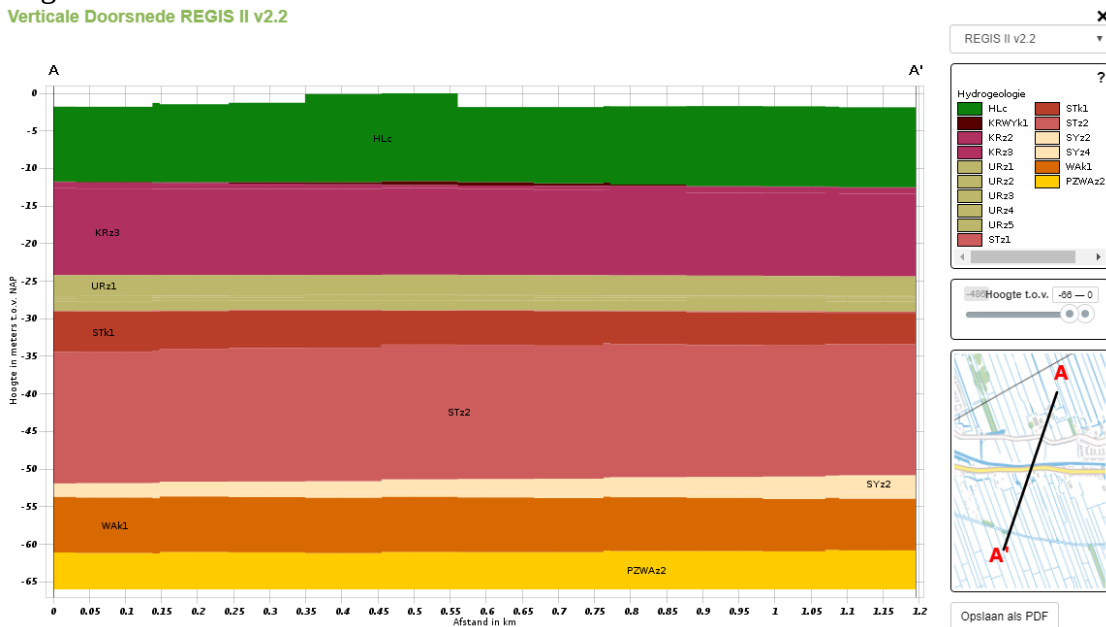


3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 112060, 445937 (RD)
Maaiveld: -1.83 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 483.59 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 66.80 m

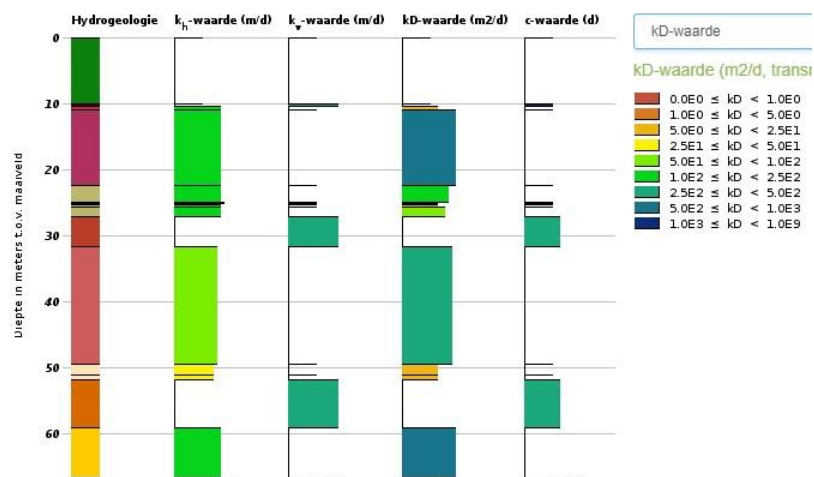
0 66.8 te t.o.v. maaiveld in meters 0.003

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -10	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-10 tot -22	Formatie van Kreftenheye (KRWyk1+KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-22 tot -27	Formatie van Urk (URz1 t/m URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-27 tot -50	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-50 tot -54	Formatie van Stamproy (SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -54 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz2 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4 Conclusies

In opdracht van de heer J.N.M. Walraven heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Provincialeweg West 23b te Haastrecht.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herinrichting en –bestemming op de locatie. Men is voornemens een woning te realiseren achter het bestaande bebouwingslint.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie vooralsnog belemmeringen zijn voor de voorgenomen herinrichting.

- De bodem achter de zuidelijke loods is verdacht op het voorkomen van zware metalen en asbest vanwege de onbekende kwaliteit van verhardingsmateriaal;
- Het dempingsmateriaal en de onderliggende grondlaag is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest, zware metalen en PAK vanwege herkomst van het dempingsmateriaal: puin, bouw- en sloopafval, baggerspecie en agrarisch afval (zie bijlage 4).

Verkennend bodemonderzoek NEN-5740 en NEN-5707

Ter plaatse van de verharding achter de zuidelijke schuur dient verkennend bodemonderzoek plaats te vinden conform de NEN 5740² en NEN-5707³ met een onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Ter plaatse van de slootdempingen dient verkennend bodemonderzoek plaats te vinden (NEN-5740 en NEN-5707) met een onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Gezien de ligging van bovengenoemde verdachte terreindelen ten opzichte van elkaar kan e.e.a. gecombineerd worden onderzocht.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 5 april 2019
Hoste Milieutechniek BV

² Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016

19086WAH v2 / kenmerk U18-287 / 5 april 2019

Historisch vooronderzoek Provincialeweg West 23b te Haastrecht





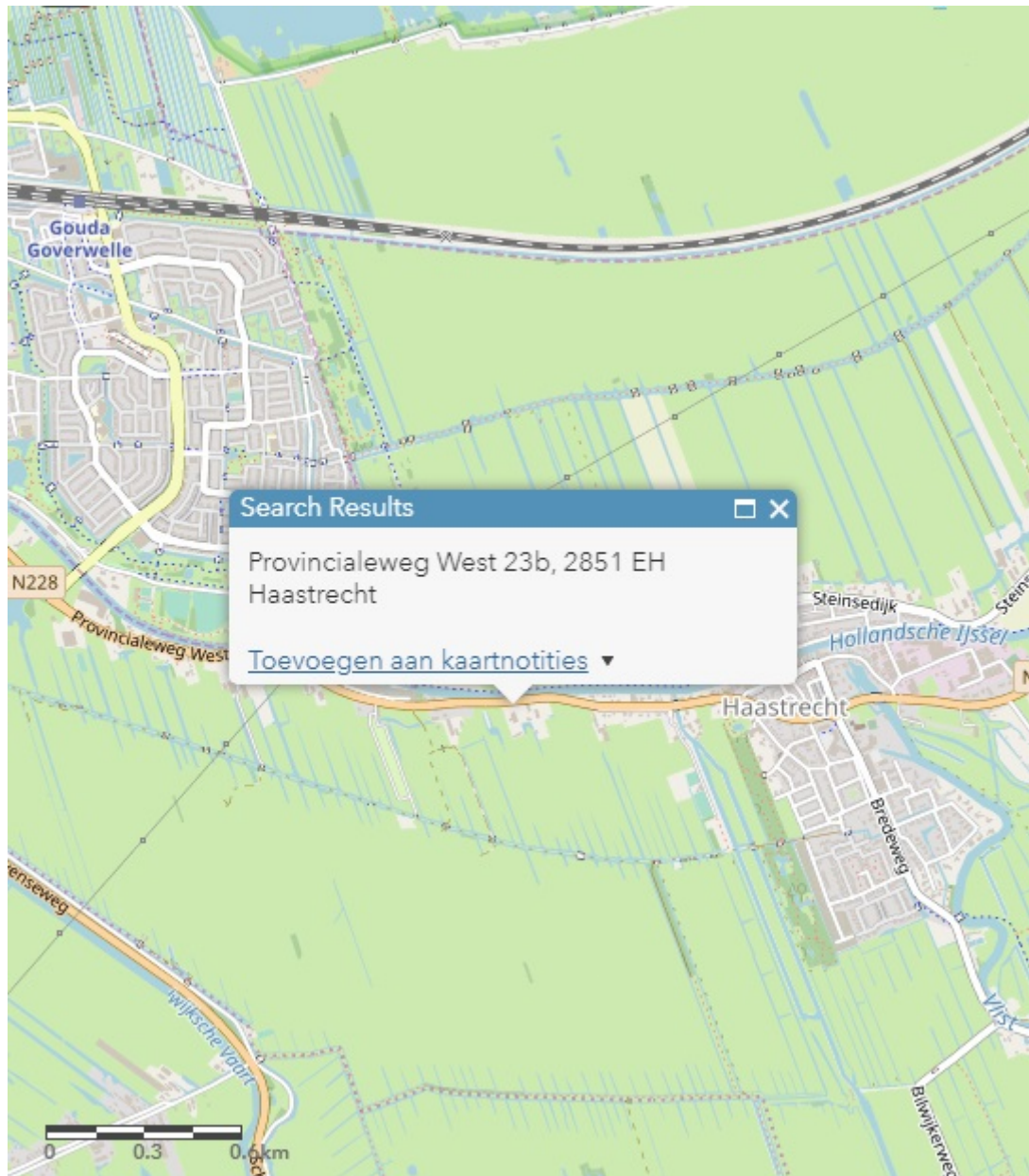
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Onderzoekslocatie
3. Aangeleverde schets
4. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland
5. BAG
6. Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart





Bijlage 2: Onderzoekslocatie

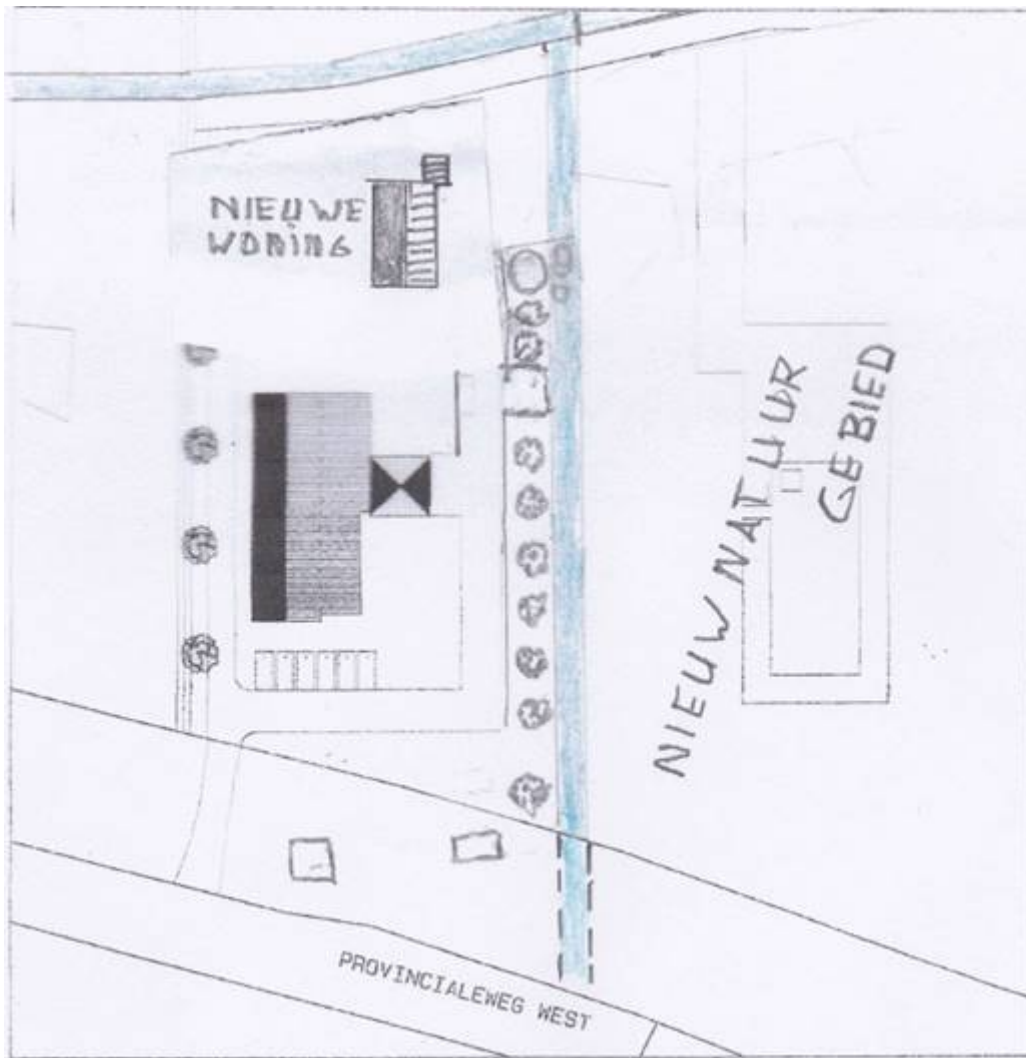
Onderzoekslocatie





Bijlage 3: Aangeleverde schets

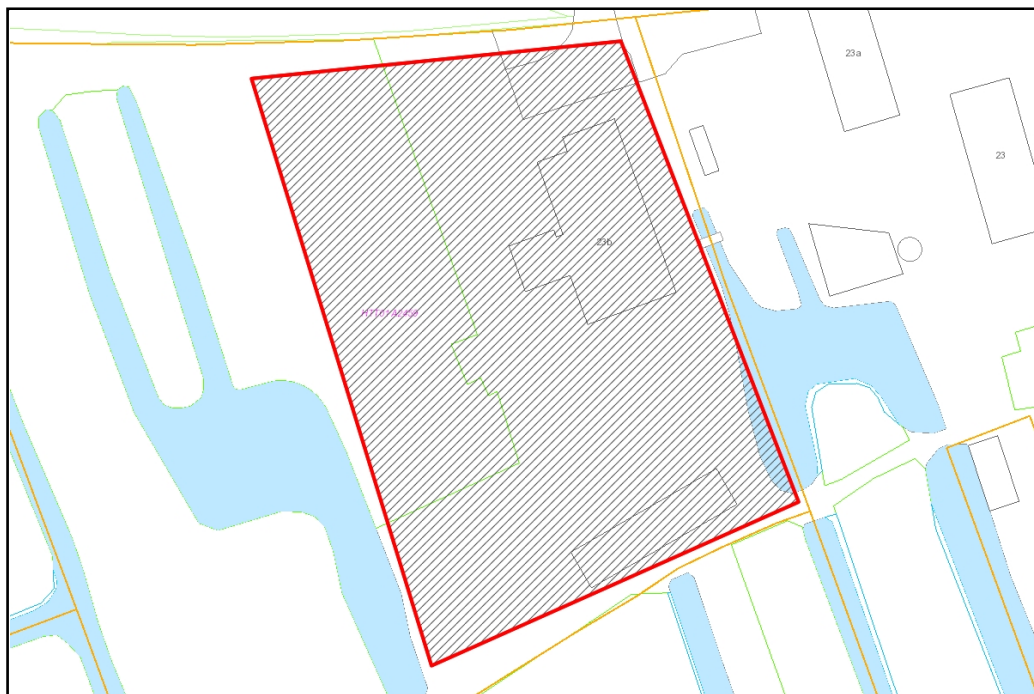
Aangeleverde schets





Bijlage 4: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

Atlas Rapportage



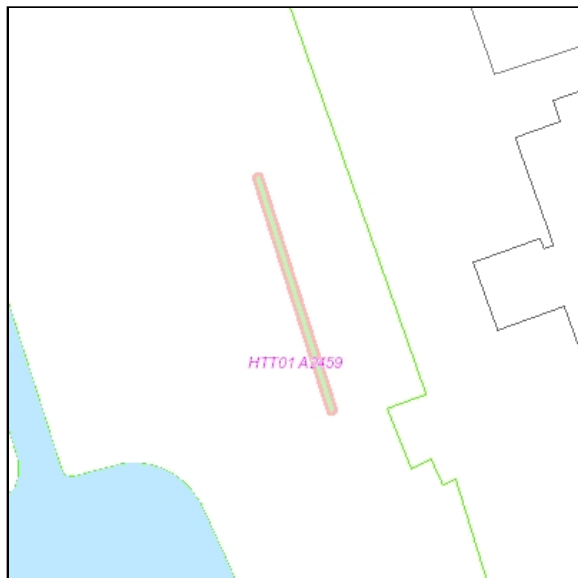
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH062310900	HBB A38BN022395



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L22395 (niet gevuld)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer: NW11292

Oorspronkelijke categorie: DIII

Gebruik: weiland

Gestort van:

Gestort tot:	
Dempingsmateriaal:	zand, baggerspecie, agrarisch afval
Status Demping:	overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst:	onbekend
Overeenkomstnummer:	11-704
Lengte(m):	61,00
Breedte(m):	3,00
Dikte losse deklaag(m):	0,50
Dikte verhardingslaag(m):	0,00
Type deklaag:	grond , bagger
Aantal kopse kanten:	
Afdekkings jaar:	
Toegepaste verharding (m2):	

Locatienummer	Omschrijving
ZH062309600	Demping/Stort: 38bn00122



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren OO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Historisch onderzoek, rapportnummer -, BKH, 31-12-1996

Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopaafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L22396 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

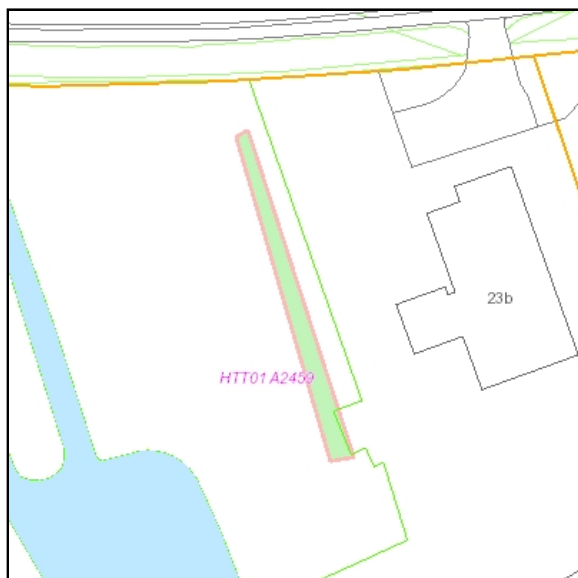
UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer:	38bn00122
Oorspronkelijke categorie:	DIII
Gebruik:	bedrijfsterrein
Gestort van:	
Gestort tot:	
Dempingsmateriaal:	onbekend
Status Demping:	niet in overeenkomst PZH/SBK
Herkomst:	onbekend
Overeenkomstnummer:	
Lengte(m):	78,00
Breedte(m):	6,00
Dikte losse deklaag(m):	0,00
Dikte verhardingslaag(m):	0,15
Type deklaag:	gecertificeerd puin , beton
Aantal kopse kanten:	1
Afdekkings jaar:	
Toegepaste verharding (m2):	

Locatienummer	Omschrijving
ZH193100067	Provincialeweg West 23 B (demping 38bn00121)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende gesaneerd

Status beschikking:

Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: Instemmen uitgevoerde sanering

Datum: 20-07-2016

Status: Definitief

Type: Instemmen met SP

Datum: 01-12-2015

Status: Definitief

Type: beschikking ernstig, geen spoed

Datum: 01-12-2015

Status: Definitief

Onderzoeken

- Evalautierapport demping 38 bn00121, rapportnummer 200458.26, Antea Group, 01-05-2016

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=26016C1F-E75F-4796-B432-D413E9C1CFA4>

- Tabell als SP, rapportnummer --, ODMH, 01-11-2015

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=A8715C90-C925-4843-8BE1-DAE58307B0DD>

Historisch bodembestand
(Geen)

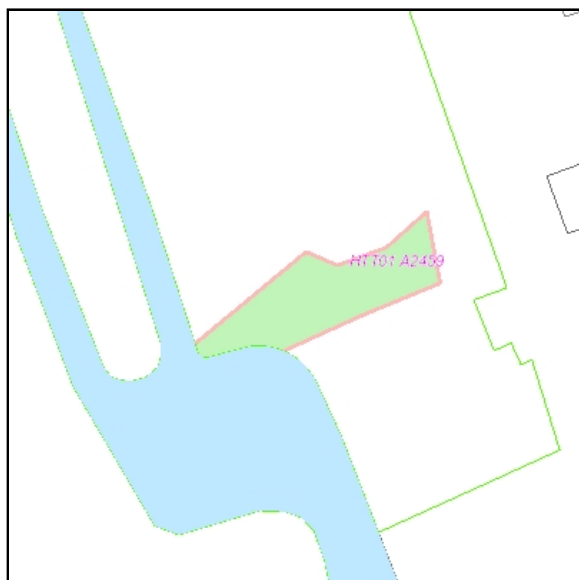
Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer: 38bn00121
Oorspronkelijke categorie: AI Sloot
Gebruik: weiland
Gestort van:
Gestort tot:
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Status Demping: overeenkomst PZH/SBK, afgedekt
Herkomst: onbekend
Overeenkomstnummer: 11-704
Lengte(m): 57,00
Breedte(m): 3,00
Dikte losse deklaag(m): 0,40
Dikte verhardingslaag(m): 0,00
Type deklaag: grond
Aantal kopse kanten:
Afdekkings jaar: 2016
Toegepaste verharding (m2): 0

Locatienummer	Omschrijving
ZH062309506	Demping/Stort: 38bn06060



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Historisch onderzoek, rapportnummer -, BKH, 31-12-1996

Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: V50128 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer: 38bn06060
Oorspronkelijke categorie: DIII
Gebruik: weiland
Gestort van:
Gestort tot:
Dempingsmateriaal: grond, baggerspecie
Status Demping: overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst: onbekend
Overeenkomstnummer: 11-704
Lengte(m): 54,00
Breedte(m): 2,00
Dikte losse deklaag(m): 1,00
Dikte verhardingslaag(m): 0,00
Type deklaag: grond , bagger
Aantal kopse kanten:
Afdekkings jaar:
Toegepaste verharding (m2):

Locatienummer	Omschrijving
ZH062309507	Demping/Stort: 38bn06061



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Historisch onderzoek, rapportnummer -, BKH, 31-12-1996

Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: V50129 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

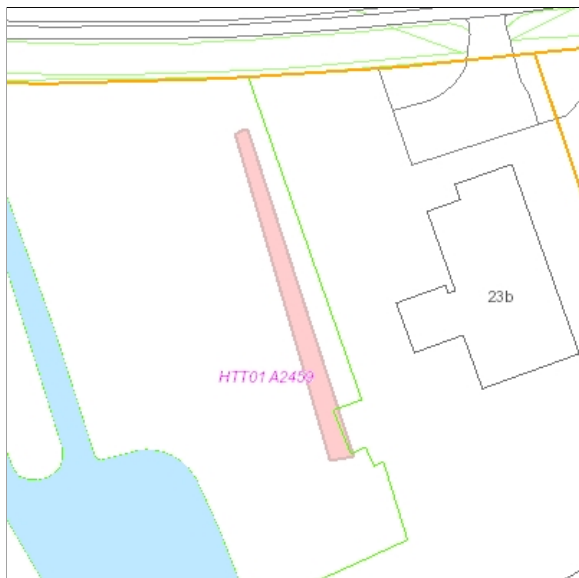
Aanvullende informatie slootdemping

Dempingnummer:	38bn06061
Oorspronkelijke categorie:	DIII
Gebruik:	bedrijfsterrein
Gestort van:	1991
Gestort tot:	1992
Dempingsmateriaal:	agrarisches afval, takkenbossen
Status Demping:	overeenkomst PZH/SBK, overig
Herkomst:	stalafval en snoeiafval
Overeenkomstnummer:	11-704
Lengte(m):	45,00
Breedte(m):	6,00
Dikte losse deklaag(m):	0,00
Dikte verhardingslaag(m):	0,15
Type deklaag:	gecertificeerd puin , asfalt
Aantal kopse kanten:	1
Afdekkings jaar:	
Toegepaste verharding (m2):	

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Tabell als SP



Locatiecode: ZH193100067

Rapportnummer: --

Rapportdatum: 20151101

Rapportauteur: ODMH

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062309600

Rapportnummer:

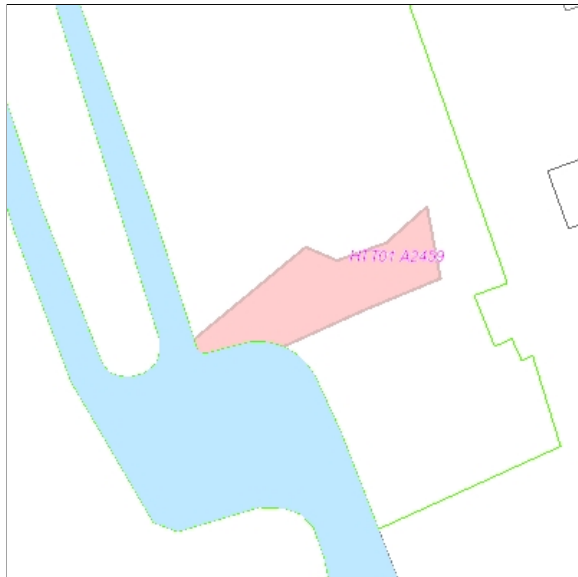
Rapportdatum: 19961231

Rapportauteur: BKH

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving



Locatiecode: ZH062309506

Rapportnummer:

Rapportdatum: 19961231

Rapportauteur: BKH

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH062309507

Rapportnummer:

Rapportdatum: 19961231

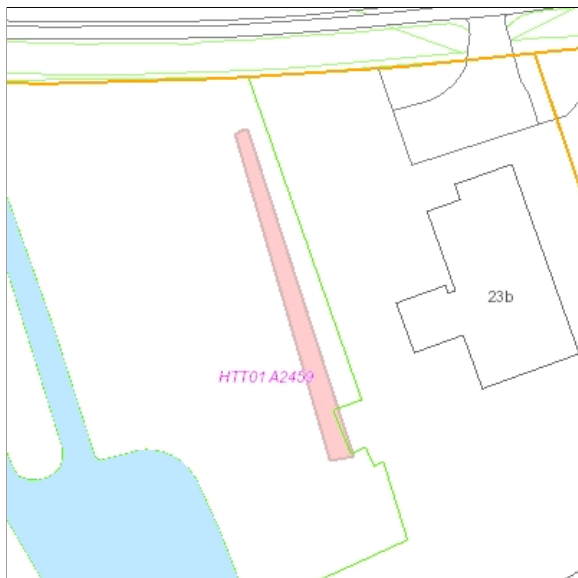
Rapportauteur: BKH

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Evalautierapport demping 38 bn00121



Locatiecode: ZH193100067

Rapportnummer: 200458.26

Rapportdatum: 20160501

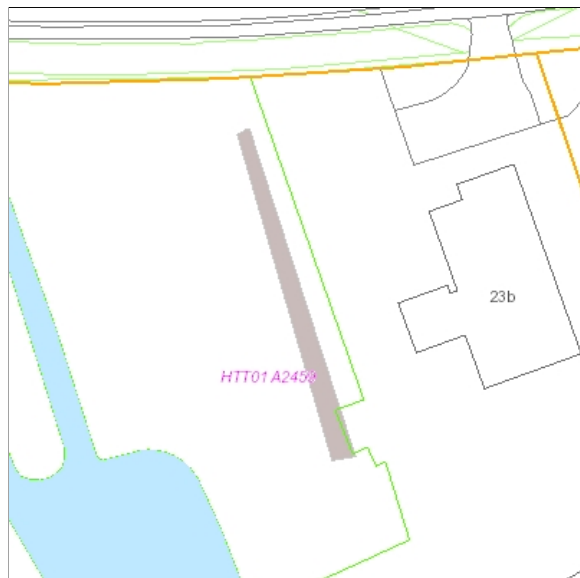
Rapportauteur: Antea Group

[Download Rapport](#)

Verontreinigingscontour

Omschrijving

Demping

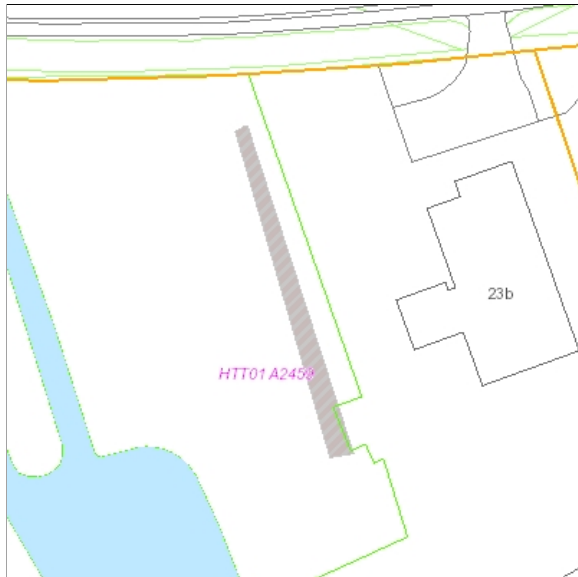


Locatiecode:	ZH193100067
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	152
Volume (m3):	300
Componenten:	Zware metalen, PAK (10-VROM), Minerale olie, Asbest

Saneringscontour

Omschrijving

isolatie demping



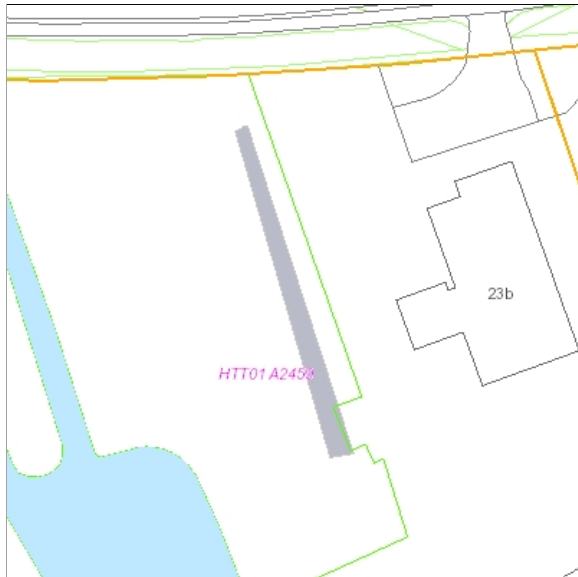
Locatiecode: ZH193100067

Type contour: Grond

Zorgmaatregel

Omschrijving

zorgcontour grond



Locatiecode: ZH193100067

Nazorgkader: Wbb

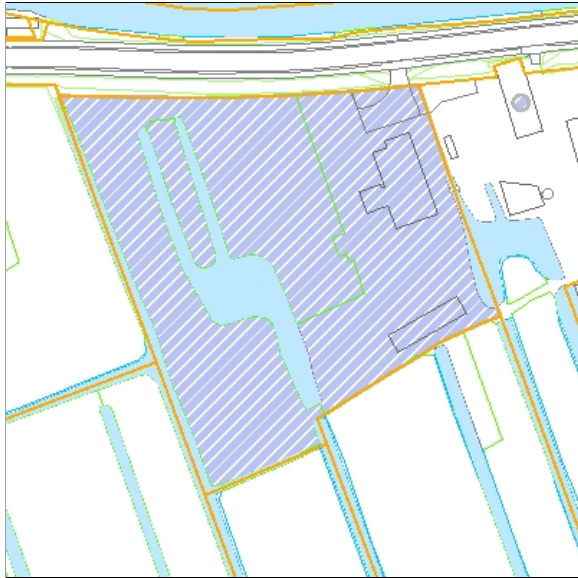
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

V.O.F. Brand



Locatie: Provincialeweg West 23a in
Haastrecht

Opmerking branche: Houden van dieren

Dossiernummer: L-008133

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

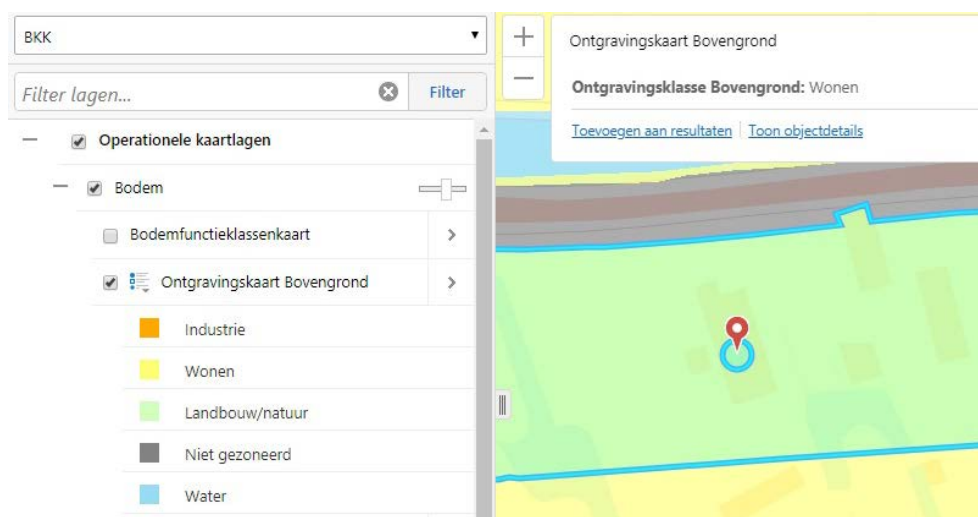
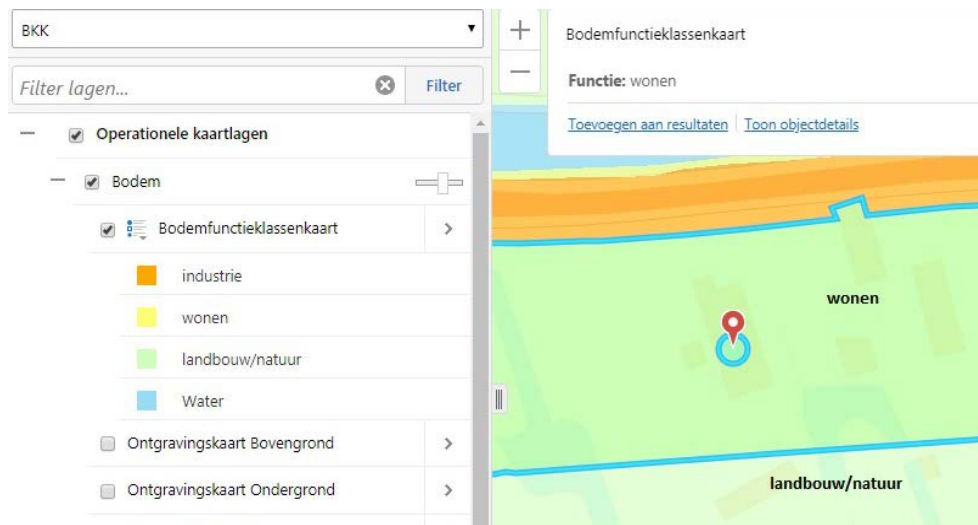
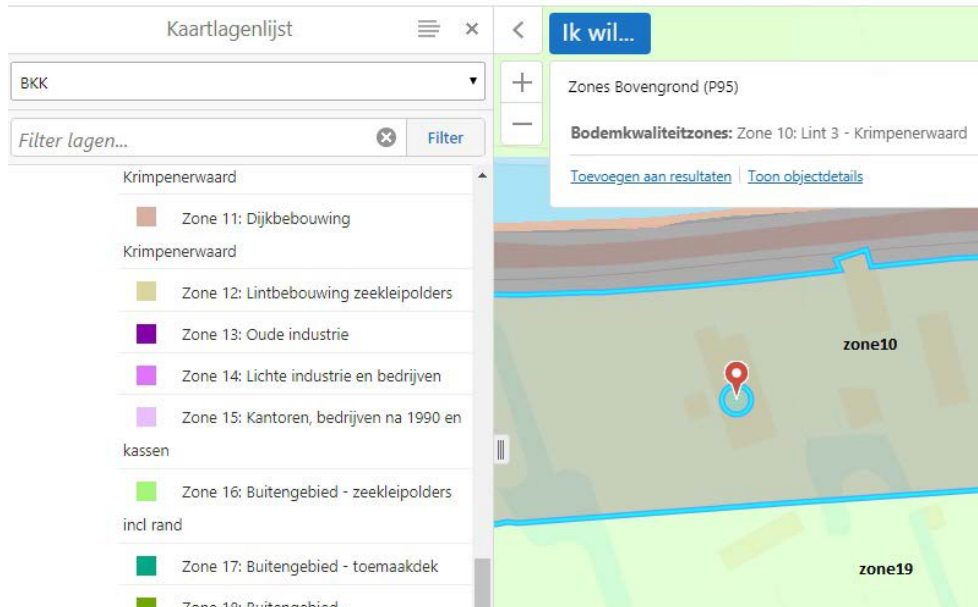
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland





BKK

Filter lagen...

- ☐ Ontgravingskaart Ondergrond
- ☐ Toepassingskaart Bovengrond
- ☐ Toepassingskaart Ondergrond
- ☐ Zones Bovengrond (P95)
- ☐ Zones Ondergrond (P95)
- ☒ Diffuse spoed

Verk.ond. bij wonen met grote moestuin
Verk.ond. bij wonen met kleine moestuin
Verk.ond. bij wonen met tuin

Diffuse spoed

Bodembeleid: Verk.ond. bij wonen met grote moestuin

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen...

- ☒ Limes volgens Van Dinter
- ☒ Archeologische onderzoeken
- ☐ Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn
- ☐ Verwachting en beleid - Bodegraven-Reeuwijk
- ☐ Verwachting en beleid - Gouda
- ☒ Verwachting en beleid - Krimpenerwaard

Waarde Archeologie 1 (WA1)
Waarde Archeologie 2 (WA2)
Waarde Archeologie 3 (WA3)
Waarde Archeologie 4 (WA4)
Waarde Archeologie 5 (WA5)
Waarde Archeologie 6 (WA6)

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde 1

2 van 2

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)
Verwachting: (Zeer) hoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k)

1 van 2

Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2014118719)

Omschrijving: registratie oud onderzoek: IVO RAAP
Provincialeweg West 23a Haastrecht
Kenmerk: 2014118719

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)



Bijlage 5: BAG



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

BAG PDF Help

Resultaat
[Provincialeweg West 23 b](#)
[Haastrecht](#)

Pand
ID [0623100001971526](#)
Bouwjaar 2006
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID [0623010001982124](#)
Gebruiksdoel industriefunctie
Oppervlakte 443 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [0623200001986478](#)
Postcode 2851EH
Huisnummer 23
Huisletter b
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
ID [0623300001971287](#)
Naam Provincialeweg West



Bijlage 6: Historische kaarten

