

Welkom en voorstellen partijen:

Peter van der Wal heet de aanwezigen welkom. Er is sprake van een goede opkomst, het programma van vanavond wordt doorgenomen en ziet er als volgt uit:

- Ontvangst en welkom
- Inbreng gemeente Krimpenerwaard
- Presentatie van der Wal BV
- Presentatie planvorming
- Vragenronde
- Afsluiting met ruimte voor persoonlijke vragen

Voordat er met de presentaties van de plannen wordt begonnen worden er een aantal mensen voorgesteld die vanavond een inbreng hebben.

- Matthijs Herngreen (gemeente Krimpenerwaard)
- Arjan Verstoep (Verstoep bouwadvies en architectuur)
- Jaco de Jong (Verstoep bouwadvies en architectuur)
- Peter van de Wal (van der Wal bv)

Inbreng gemeente Krimpenerwaard.

Dhr. Herngreen van de Krimpenerwaard stelt zich zelf voor, hij is niet alleen en heeft ook een collega mw. Roco meegenomen. Dhr Herngreen geeft aan dat ruimtelijk gezien van der Wal bv niet op deze locatie aan de Dorpsstraat 1 mag zitten. De gemeente is wel bereid om mee te werken aan een procedure om vestiging van het bedrijf op deze locatie mogelijk te maken. De gemeente hecht er in dergelijke procedures waarde aan om participatie te voeren over het plan. Het initiatief voor participatie wordt genomen door de initiatiefnemer en is er op gericht om plannen beter te maken, niet om plannen er door te duwen. Deze avond is puur informatief het is de bedoeling om partijen te horen en indien nodig wordt het plan op de inbreng van deze avond aangepast.

Als het plan in procedure gaat is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om formeel inspraak te geven tegen de plannen. Het plan gaat in procedure nadat alle benodigde onderzoeken zijn afgerond, deze zijn goedgekeurd en het college heeft ingestemd met het ter inzage leggen van de plannen. Het plan wordt dan gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ligt het plan dan ter inzage en kunnen formeel bezwaren / opmerkingen op het plan gemaakt worden. Als de bezwaren / opmerkingen zijn verwerkt wordt het plan aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling door de gemeenteraad is er nog de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen het plan bij de Raad van State. Niemand hoopt dat het zover hoeft te komen, vandaar ook deze avond.

Presentatie van de Wal bv.

Peter van der Wal, directeur van der Wal bv geeft een korte presentatie van zijn bedrijf. In 2005 is van der Wal begonnen in een schuurtje bij een boer. In 2008 is het bedrijf verhuisd naar Westeinde 34 te Berkenwoude. In het voorjaar van 2019 is het bedrijf verhuisd naar de Dorpsstraat 1. In 2020 als de procedure is afgerond hoopt van der Wal de locatie officieel te openen tegelijk met het 15 jarig bestaan van het bedrijf.

Van der Wal bv is een bedrijf wat zich bezighoudt met alles wat met openbare buitenruimten te maken heeft. Hierbij moet worden gedacht aan de volgende werkzaamheden:

- Groen onderhoud (verwijderen onkruid, maaien gras, vegen, snoeiwerkzaamheden, etc.)
- Gladheidsbestrijding
- Reinigingswerkzaamheden
- Plaatsen wegafzettingen en het inzetten van verkeersregelaars
- (Spoed) reparaties asfalt en belijning
- Aanleg openbaar groen
- 24/7 Calamiteiten dienst (assistentie verlenen bij ongelukken, opruimen milieu vervuiling)

Het werkgebied van van der Wal is hoofdzakelijk regionaal en spitst zich toe op het midden van de provincie Zuid-Holland. Van der Wal bv is een maatschappelijk betrokken onderneming die duurzaamheid en veiligheid hoog in het vaandel heeft staan. Van der Wal werkt nauw samen met de afdeling sociale zaken van de gemeente Krimpenerwaard en heeft jaarlijks plaats voor ca. 15-20 mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Presentatie planvorming.

Arjan Verstoep stelt zich verder voor en geeft uitleg over de beoogde plannen. De locatie Dorpsstraat 1 heeft thans een bestemming “bedrijf” op deze bestemming mogen zich bedrijven vestigen met een bedrijfscategorie 1 en 2. Het perceel is verder bestemd met de nadere aanduiding “specifieke vorm van bedrijf –detailhandel” en bedoeld voor detailhandel in siervissen en siervogels. In de bestemming “bedrijf” is een bouwvlak opgenomen waar binnen bebouwing mag worden opgericht. De huidige bestemming past niet helemaal bij de bedrijfsvoering van der Wal bv en zal worden aangepast. Ook heeft van der Wal behoefte aan meer ruimte voor droge opslag er is een uitbreiding gewenst van de gebouwen met ca. 560m².

De locatie van de nieuw toe te voegen bebouwing is beoogd achter de reeds bestaande schuur op het zuid-oostelijke deel van het terrein. Er zal geen sprake zijn van een vergroting van de bestemming “bedrijf” maar van een verplaatsing/verschuiving van de bestemming “bedrijf”. In het voorerf en in het zijerf zal de bestemming “bedrijf” worden afgehaald, aan de achterzijde wordt dit weer toegevoegd. Reden voor deze verschuiving is dat er hierdoor een kwaliteitsslag wordt gemaakt. Nu mag er binnen de bestemming bedrijf opslag plaatsvinden tot voor de voorgevel van de bedrijfswoning. Dit is ongewenst.

Naast de verschuiving van de bestemming “bedrijf” waardoor er een kwaliteitsslag plaatsvindt zal er ook aandacht geschonken worden aan het inpassen van het bedrijf met streekeigen aanplant van struiken en bomen. Door deze aanplant wordt het zich op het terrein van het bedrijf ontnomen. Tevens wordt met deze aanplant het bedrijf geheel “afgehecht” waardoor duidelijk te zien tot hoever de contouren van het bedrijf lopen.

Er wordt ruimte geboden om vragen te stellen en te reageren op de plannen.

De volgende vragen/ reacties kwamen vanuit de aanwezigen/ omwonenden:

** Betekent meer bebouwing ook meer activiteiten?*

Antw. De extra bebouwing is nodig om spullen die nu reeds buiten staan binnen te kunnen zetten. Van extra activiteiten zal geen sprake zijn.

** wordt de openbare weg verbreed nu van der Wal op deze locatie zit.*

Antw. Nee, de vraag is zelfs of er wel extra verkeersbewegingen zijn ten opzichte van het vorige bedrijf (detailhandel) wat er op deze locatie zat. Van der Wal geeft aan dat er wel veel auto's in bezit zijn maar dat lang niet alle auto's dagelijks naar de Dorpsstaat komen. De meeste auto's gaan rechtstreeks vanuit de woning van de werknemers naar de werklocatie. Er zijn auto's die nooit naar de Dorpsstraat komen dan enkel voor onderhoud of de jaarlijkse bbq.

** Welke beplanting wordt er aangebracht, en hoe hoog wordt deze. Liever ziet men geen populieren die heel hoog worden.*

Antw. Dit is hoofdzakelijk streekeigen beplanting. Van der Wal gaat graag in gesprek met de buren over de type en de hoogte van de beplanting.

** Hoe verhoudt zich de uit te breiden bestemming tot de buren, waar komt de grens van de bestemming "bedrijf"?*

Antw. De bestemming "bedrijf" komt ongeveer te liggen tot op de hoogte van de longgeercirkel van het agrarisch bedrijf aan westzijde. De bestemming "bedrijf" komt niet voorbij het bestaande bestemmingsvlak van de buren.

** De wijziging van de bestemming behelst dit enkel een aanpassing ivm extra bebouwing.*

Antw. Naast de extra bebouwing zal er ook sprake zijn van een andere bedrijfscategorie, nu zijn er bedrijven t/m bedrijfscategorie 1 en 2 toegestaan. De bedrijfsvoering van van der Wal zal geschaard worden onder bedrijfscategorie 3.1. in de te maken ruimtelijke onderbouwing zal hier verder op worden ingegaan. De Bestemming detailhandel zal van het perceel worden afgehaald.

** Er wordt aandacht gevraagd voor de verlichting die nu reeds aanwezig is. Bij het vorige bedrijf was er nauwelijks sprake van verlichting nu is er soms een zee van licht. Vanuit de Weidebloemstraat is dit goed zichtbaar en wordt door vragensteller als zeer hinderlijk ervaren.*

Antw. In verband met de 24/7 calamiteiten dienst is het soms nodig om bij een uitruk spullen te laden en het terrein te verlichten. In het kader van de duurzaamheid zijn de lampen voorzien van een tijdschakelaar en gaan de lampen na ca. 10 minuten (nadat er geen beweging meer is) weer uit. Op deze informatieavond zijn de lampen aangelaten maar dat is dus niet altijd het geval. Van de Wal geeft aan te onderzoeken of de lampen niet iets anders gepositioneerd kunnen worden zodat er minder hinder ervaren zal worden. Ook is de verwachting dat als de landschappelijke inpassing "volwassen" is geworden dat deze inpassing een hoop lichthinder zal wegnemen. Vanuit de zaal wordt ook een ander geluid gehoord, verlichting geeft ook een gevoel van veiligheid zo gaf men aan.

** Waarom wordt er achterop het terrein gebouwd en niet aan het lint?*

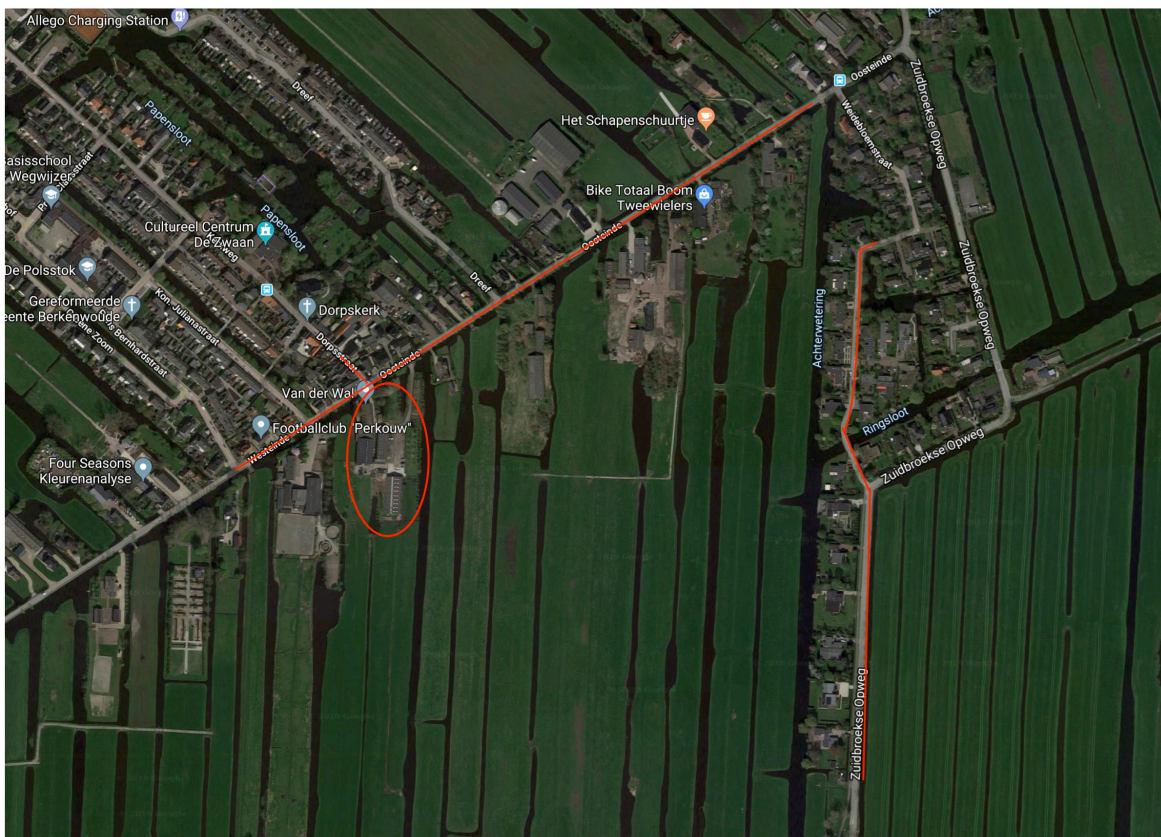
Antw. Er wordt gehecht aan compacte erven met zoveel mogelijk doorzicht naar het achterland. Als in het lint gebouwd moet worden geeft dit juist geen kwaliteit. Zoals in de presentatie aangegeven is er juist bewust voor gekozen om het voor- en zijerf kwaliteit te geven door te zorgen dat er geen opslag of bebouwing kan plaatsvinden. Tevens is de plek van de nieuwe schuur achterop het perceel vanuit bedrijfsvoeringstechnische redenen de ideale plek. Bijkomend voordeel is dat de te bouwen schuur in de herfst/winter een hoop licht van manoeuvrende auto's wegneemt voor de bewoners aan de Weidebloemstraat.

**Er wordt aangegeven dat men blij is met de verhuizing van het bedrijf van het Westeinde naar de Dorpsstraat ivm verkeersveiligheid van de naar school gaande kinderen. Op het stukje Westeinde waar het bedrijf zat kruiste veel verkeer van van der Wal de schoolkinderen. Deze onveilige situatie is nu opgelost.*

** wordt er van deze avond een verslag gemaakt?*

Antw. Ja er wordt een verslag gemaakt en deze wordt toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

De informatieavond wordt in een gemoedelijke sfeer afgesloten en men bleef nog even zitten om wat nat te praten en contact te leggen.



Kaart met planlocatie. De aanwonenden van de in rood aangegeven straten zijn betrokken bij de participatie