

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK
JAN BLANKENSTRAAT, A9428 (OOST)
TE BERGAMBACHT**

Opdrachtgever

Verstoep B.V.
Vrouwenmantel 3
2871 NJ Schoonhoven

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkdienst
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 18.3656-A1
Datum : 30 januari 2019

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



INHOUD**blz.**

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Locatiebezoek.....	3
2.4	Gegevens bodemonderzoek	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3	CONCLUSIES	5

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Jan Blankenstraat A9428.....	4
2. Geohydrologisch overzicht.....	4

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening
- 3 Topografische kaarten 1896, 1959, 1981, 1995
- 4 Historische bodeminformatie omgevingsdienst Midden-Holland
- 5 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Voor een planlocatie gelegen aan de Jan Blankenstraat te Bergambacht (kadastraal: sectie A, nummer 9428) is in opdracht van Verstoep B.V. te Schoonhoven een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor historisch bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie Instituut (2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Aanleiding tot het laten uitvoeren van het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingvergunning voor de locatie (activiteit: bouw vier tot zes nieuwe woningen). Het doel van het historisch bodemonderzoek is informatie verzamelen, op basis waarvan een uitspraak gedaan kan worden over de vermoedelijke milieukundige situatie van de bodem op de onderzoekslocatie.

In het voorliggende rapport komen eerst de locatiegegevens aan de orde. Daarna volgt de historische informatie die is verzameld in de archieven en is verkregen van diverse lokale bronnen. Vervolgens worden de bodemopbouw en geohydrologie beschreven. Ten slotte wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland en de provincie Zuid-Holland.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode) : Jan Blankenstraat, Bergambacht
Gemeente : Krimpenerwaard
Kadastrale gegevens : gemeente Bergambacht, sectie A, nummer 9428 (ged.)
Eigenaar : Hotel De Arendshoeve B.V.
Gebruik : parkeerterrein, grasveld
Coördinaten : X - 113.320 Y - 438.760
Onderzocht oppervlakte : circa 1.800 m²

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De locatie is gelegen aan de noordwestzijde van de bebouwde kom van Bergambacht. De locatie is aan de zuidzijde ontsloten op de Jan Blankenstraat.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	hotel restaurant De Arendshoeve (Molenlaan 14)
Oostzijde	woonkavel (Jan Blankenstraat 21)
Zuidzijde	woonkavels (Burg. Huijbrechtstraat 1-11) / zorgcentrum (Burg. Huijbrechtstraat 2)
Westzijde	grasveld

Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door een sloot.

Indeling locatie

Het oostelijk gedeelte van de locatie is in gebruik als parkeerterrein voor de bezoekers van hotel / restaurant De Arendshoeve (verhard met klinkers). Het westelijk gedeelte van de locatie is in gebruik als grasveld (onverhard).

Toekomstige inrichting

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is de bouw van vier tot zes nieuwe woningen gepland.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik

Op oude topografische kaarten blijkt dat het perceel ter hoogte van onderhavige onderzoekslocatie tot het begin van de jaren '80 van 20^e eeuw in gebruik was als weiland. In 1985 is ten noorden van de onderzoekslocatie een hotel / restaurant gebouwd ('De Arendshoeve'). Het oostelijk gedeelte van de onderzoekslocatie is nadien ingericht als parkeerterrein.

In de periode van 1990 tot 1992 zijn de woningen en het zorgcentrum ten zuiden van de onderzoekslocatie gerealiseerd.

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 19^e en de 20^e eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik is geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

In bijlage 3 is een kopie van de topografische kaarten uit 1896, 1959, 1981 en 1995 opgenomen.

Asbest

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige bebouwing of toepassing van asbesthoudende materialen.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en op de aangrenzende percelen zijn, behalve de activiteiten van het noordelijk gesitueerde hotel / restaurant, geen specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Olietanks

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Krimpenerwaard / omgevingsdienst Midden-Holland is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks.

Slootdempingen

Op oude topografische kaarten uit de 19^e en de 20^e eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar.

Wel is sprake van de aanwezigheid van een voormalige sloot ten westen van de onderzoekslocatie, welke was gelegen van noordelijke in zuidelijke richting. De voormalige sloot was ook gesitueerd ter plaatse van het zuidwestelijk gesitueerde perceel (Burg. Huijbrechtstraat 2). Volgens informatie van Technisch Bureau Krimpenerwaard is de voormalige sloot voor de bouw van het zorgcentrum op dit perceel gedempt met zand.

2.3 Locatiebezoek

Op 20 december 2018 is een locatiebezoek uitgevoerd door de heer J.R. den Boer. Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. De aanwezige terreinverharding ter plaatse van het parkeerterrein, op het oostelijk gedeelte van de locatie, bestaat uit klinkers.

In bijlage 5 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Krimpenerwaard (regio Midden-Holland) ligt de onderzoekslocatie in zone BKZ7: 'Recente Uitbreidingen'. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehalten zware metalen, PCB en PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK worden.

Voorgaand bodemonderzoek

In februari 2008 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging betreffende het zuidoostelijk gedeelte van het perceel Molenlaan 14 (Econsultancy, kenmerk: 07085626).

Tijdens het bodemonderzoek is in de kleiige bovenlaag van de locatie een lichte verontreiniging met nikkel geconstateerd, en in de zandige bovenlaag een lichte verontreiniging met PAK. In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met nikkel en lood aangetroffen. Zintuiglijk is in de boven- en de ondergrond van de locatie, zowel ter plaatse van de verharde als de onverharde terreindelen, geen bijmenging van bodemvreemde bestanddelen waargenomen. In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Bodemonderzoek omgeving

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere bodemonderzoeklocaties bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Jan Blankenstraat A9428.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling [verdachte activiteit]
1 Molenlaan 12	oost	ZH193100214	Verkennd onderzoek, 2012	voldoende onderzocht [geen vermelding]
2 Molenpad ong. / Burg. Huijbrechtstraat 2	zuid	ZH049109782	Indicatief onderzoek, 1989	voldoende onderzocht [geen vermelding]

Volgens informatie van de provincie Zuid-Holland zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.

De historische bodeminformatie van de omgevingsdienst Midden-Holland is in bijlage 4 opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
Deklaag	- 1,5 tot - 13	veen, klei	Westland
1 ^e watervoerend pakket	- 13 tot - 50	matig grove tot uiterst grove zanden	Kreftenheye, Sterksel
1 ^e scheidende laag	- 50 tot - 64	leem, slibhoudend fijn zanden	Kedichem
2 ^e watervoerend pakket	- 64 tot - 81	matig grove zanden	Harderwijk
2 ^e scheidende laag	beneden - 81 m	leem, slibhoudend fijn zanden	Tegelen

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

Volgens de Provinciale Milieuverordening van de provincie Zuid-Holland (jan. 2015) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3 CONCLUSIES

Voor de locatie Jan Blankenstraat, A9428 (oost) te Bergambacht is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag van een omgevingvergunning voor de locatie (activiteit: bouw vier tot zes nieuwe woningen). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5725 (NNI, 2009) en de notitie 'Bodemkwaliteit bij bouwen' voor de regio Midden-Holland.

Op basis van de resultaten van het historisch bodemonderzoek, wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ De onderzoekslocatie was tot het begin van de jaren '80 van de 20^e eeuw in gebruik als weiland. In 1985 is op het terrein ten noorden van de onderzoekslocatie een hotel / restaurant gebouwd (Molenlaan 14). Het oostelijk gedeelte van onderhavige onderzoekslocatie is in gebruik genomen als parkeerterrein ten behoeve van het hotel / restaurant (verhard met klinkers). Het westelijk gedeelte van de locatie is ingericht als grasveld (onverhard).
- ♦ Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige bebouwing, of toepassing van asbesthoudende materialen.
- ♦ Behalve de activiteiten van het hotel / restaurant, zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.
- ♦ Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, is geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks.
- ♦ Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van voormalige sloten.
- ♦ Bij het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek in februari 2008 zijn in de bovengrond van de locatie lichte verontreinigingen met nikkel en PAK geconstateerd, en in de ondergrond lichte verontreinigingen met nikkel en lood. Zintuiglijk is in de boven- en de ondergrond van de locatie geen bijmenging van bodemvreemde bestanddelen waargenomen. In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Op basis van de verkregen informatie bestaat geen reden om ter plaatse van de onderzoekslocatie een specifieke verontreiniging te verwachten. De locatie wordt om deze reden als onverdacht aangemerkt. Vanwege de ligging binnen BKZ7 kunnen in de grond locatie diffuse licht verhoogde achtergrondgehalten voor zware metalen, PCB en PAK worden gemeten.

30 januari 2019

Behandeld door:

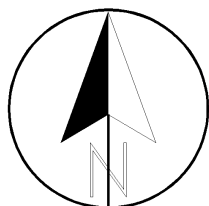
ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



 *onderzoekslocatie*



Projectnaam : **Bergambacht - Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Project : **18.3656**

Schaal : **1: 10'000**

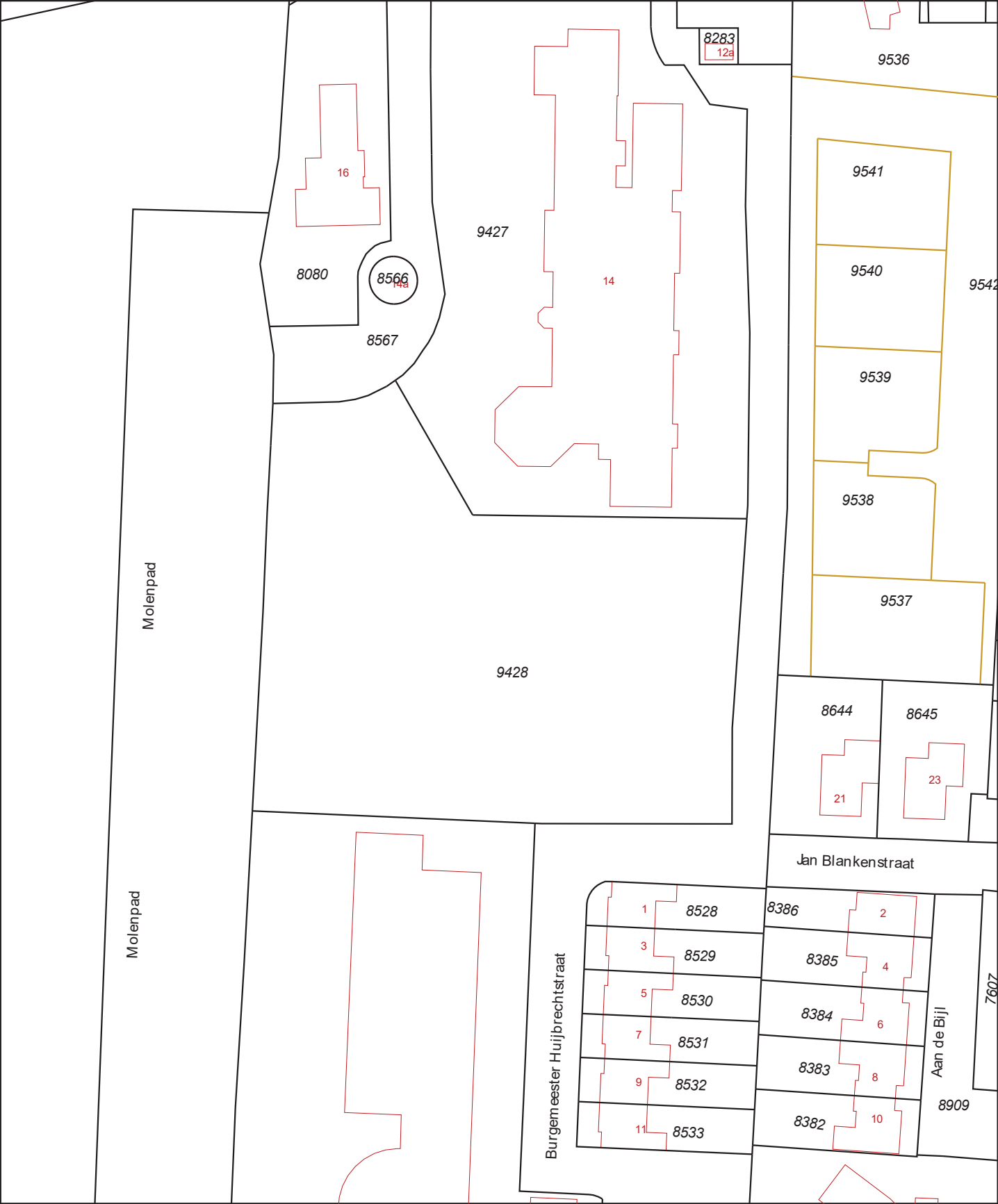
Onderdeel:

Datum : **januari 2019**

Formaat: **A4**

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergambacht

A

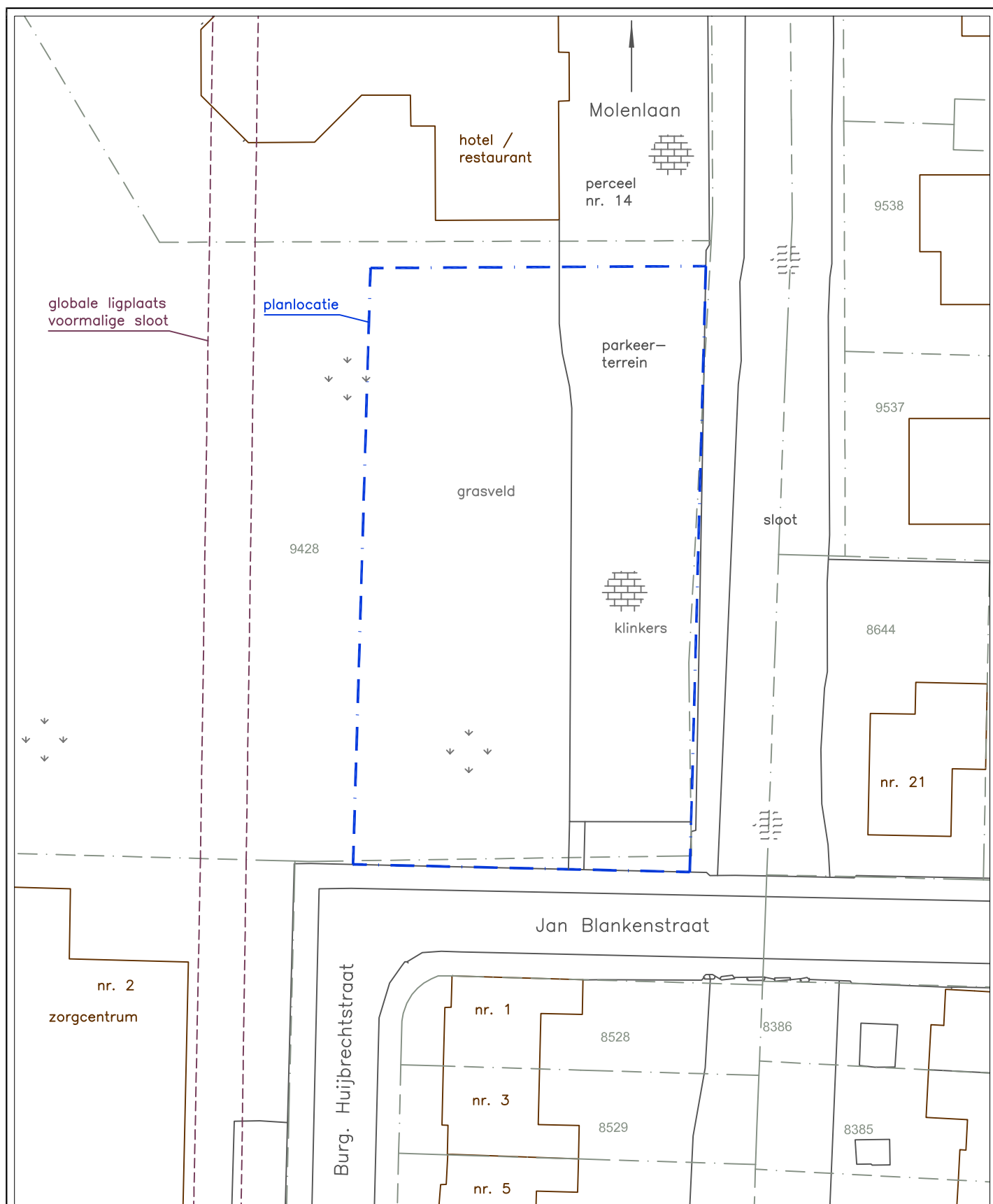
9428

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



0 5 10 15 20 25m

Projectno.: 18.3656
Datum : januari 2019

Schaal : 1 : 500
Formaat : A4

Projectnaam : **Bergambacht – Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Onderdeel : **Situatietekening onderzoekslocatie**

Get. : RB

Contr. : HW

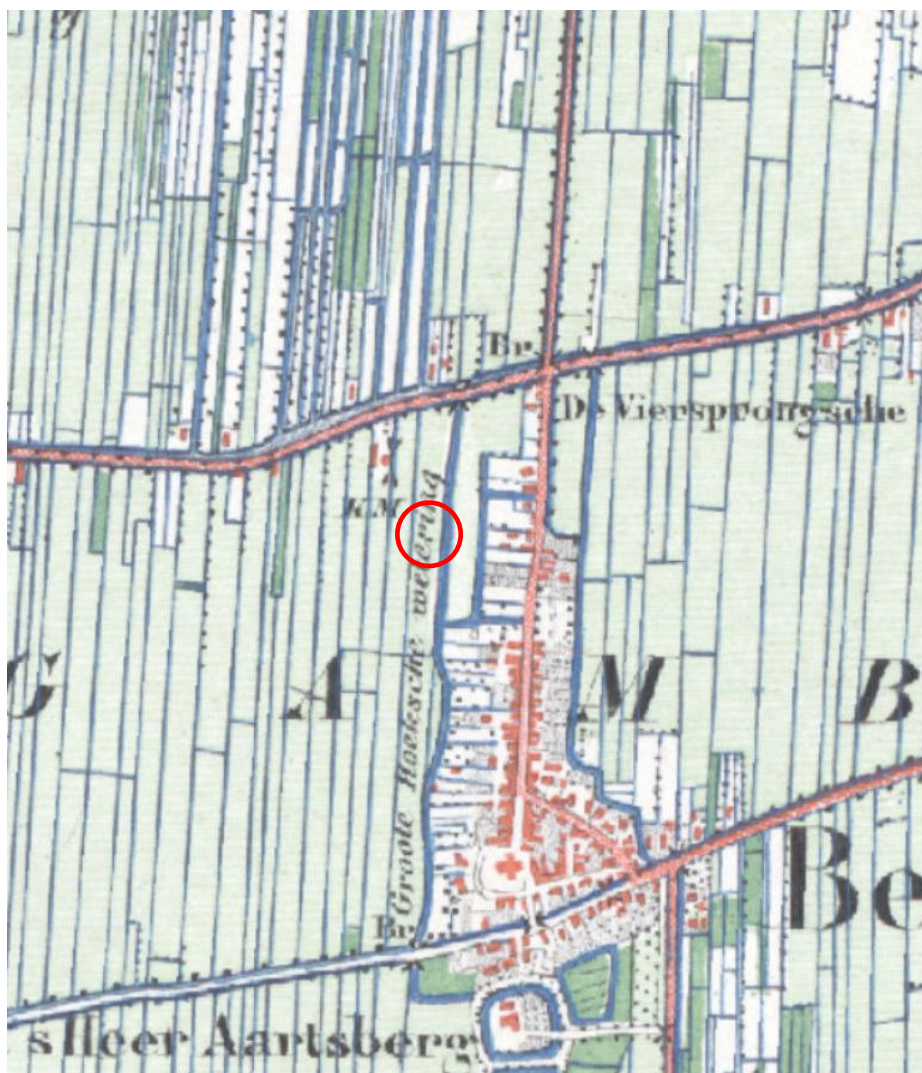
Bijlage: 2

Versie : 1

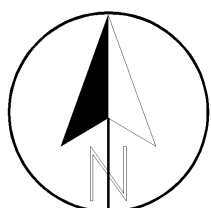


BIJLAGE 3

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Bergambacht - Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Project : **18.3656**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **januari 2019**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1896*

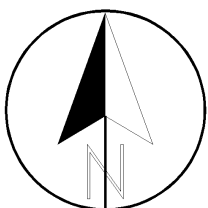
 **Lawijn**

© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**



 *onderzoekslocatie*



Projectnaam : **Bergambacht - Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Project : **18.3656**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **januari 2019**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1959*

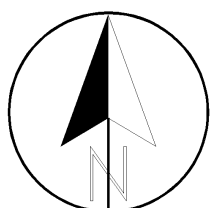


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Bergambacht - Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Project : **18.3656**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **januari 2019**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1981*

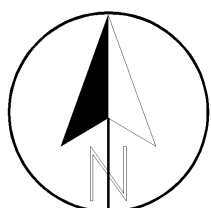


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Bergambacht - Jan Blankenstraat, A9428 (oost)**

Project : **18.3656**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **januari 2019**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1995*



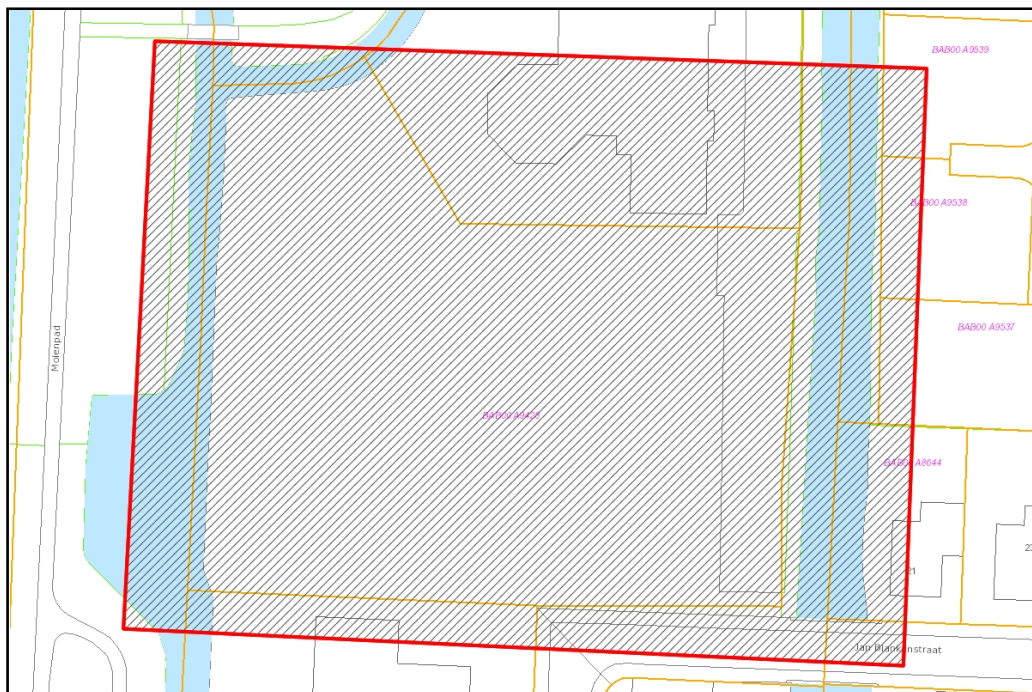
© Topografische dienst Emmen

Bijlage **3**

BIJLAGE 4

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
OMGEVINGSDIENST MIDDEN-HOLLAND**

Atlas Rapportage



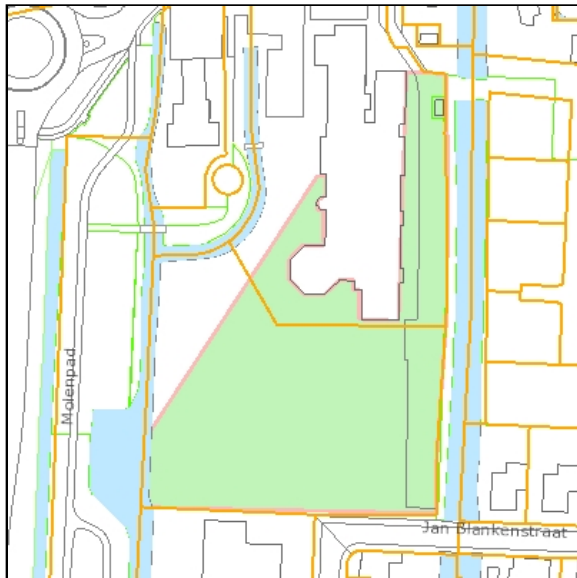
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109909	Molenlaan 14



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren aanvullend OO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- avr (aanvullend rapport) 1, rapportnummer 07085626 BER.TCN.NEN, Econsultancy B.V., 09-06-2008
Geen download

- Verkennend onderzoek NEN 5740 1, rapportnummer 07085626, Ecoconsultancy bv, 19-02-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D849E8B3-D263-437D-BB46-F007E1FF3C91>

Historisch bodembestand

(Geen)

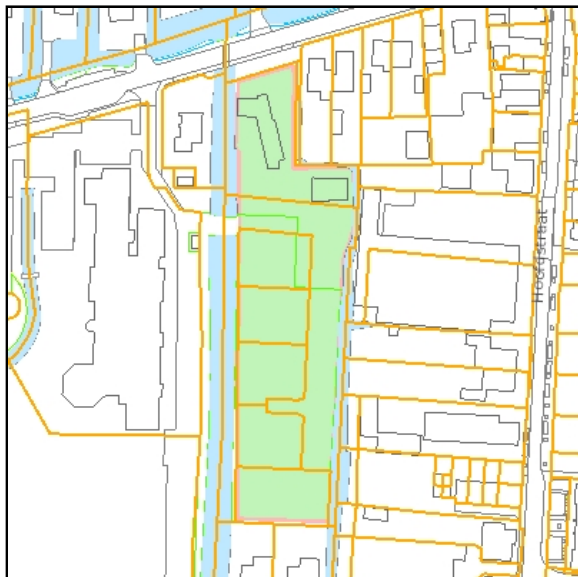
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH193100214	Molenlaan 12



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Molenlaan 12, rapportnummer AT12197, AT Milieuadvies B.V., 01-11-2012
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EF01F734-5B80-4DF3-B47D-350F6F0C0E1F>

Historisch bodembestand

(Geen)

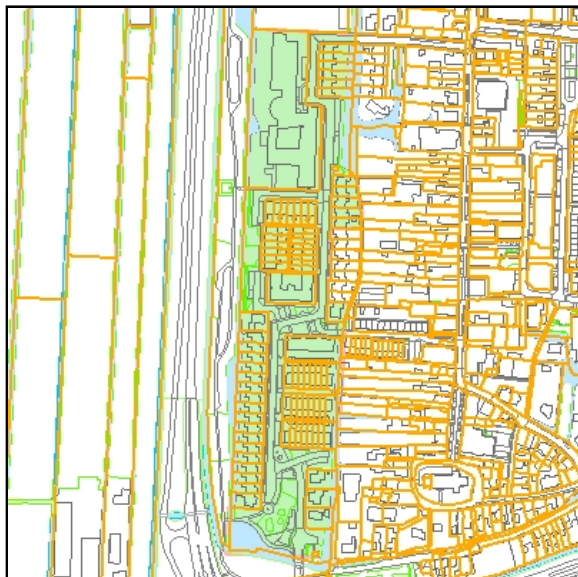
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109782	Molenpad ongenummerd



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Indicatief Onderzoek 1, rapportnummer Gt3.731, Grontmij Nederland B.V., 19-05-1989

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5FB31692-F6EE-4A96-ADE9-3ACF6B3068F7>

Historisch bodembestand

(Geen)

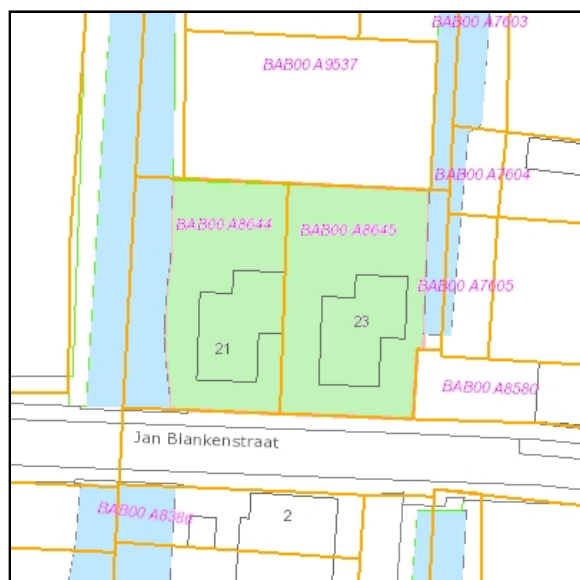
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH049109797	Jan Blankenstraat 21-23



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Oriënterend Onderzoek 1, rapportnummer 1224.bwt/mvd, Grontmij Nederland B.V., 31-03-1991
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=324FB125-7B40-4E90-A657-12ACEA175D64>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

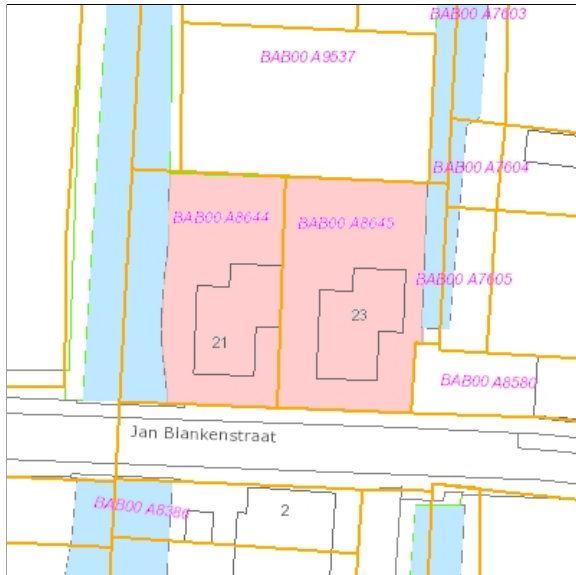
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Oriënterend Onderzoek 1



Locatiecode: ZH049109797

Rapportnummer: 1224.bwt/mvd

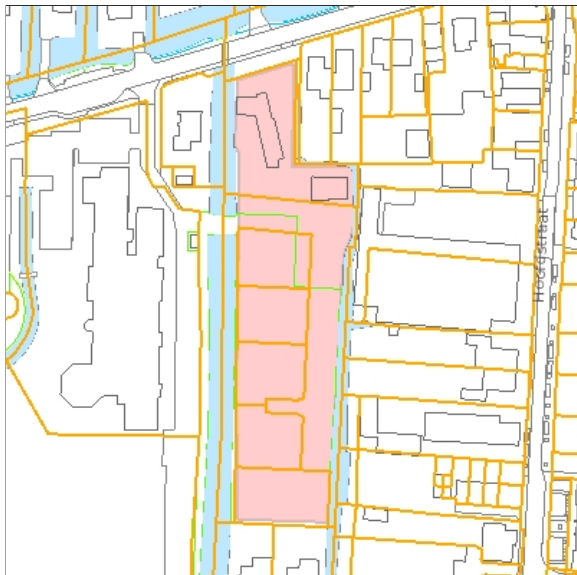
Rapportdatum: 19910331

Rapportauteur: Grontmij Nederland B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Molenlaan 12



Locatiecode: ZH193100214

Rapportnummer: AT12197

Rapportdatum: 20121101

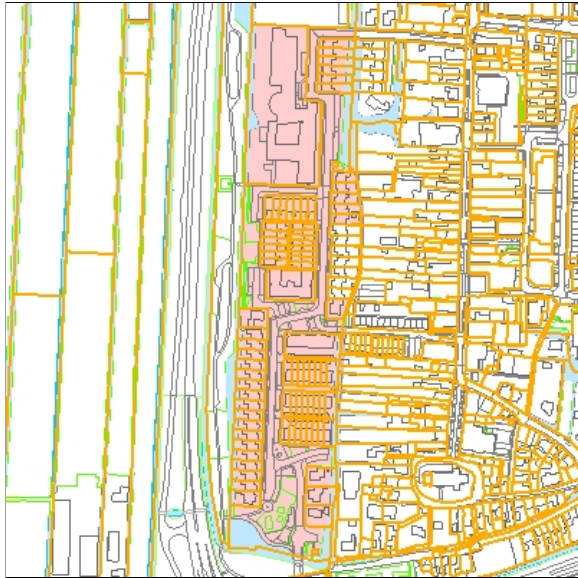
Rapportauteur: AT Milieuadvies B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Indicatief Onderzoek 1



Locatiecode: ZH049109782

Rapportnummer: Gt3.731

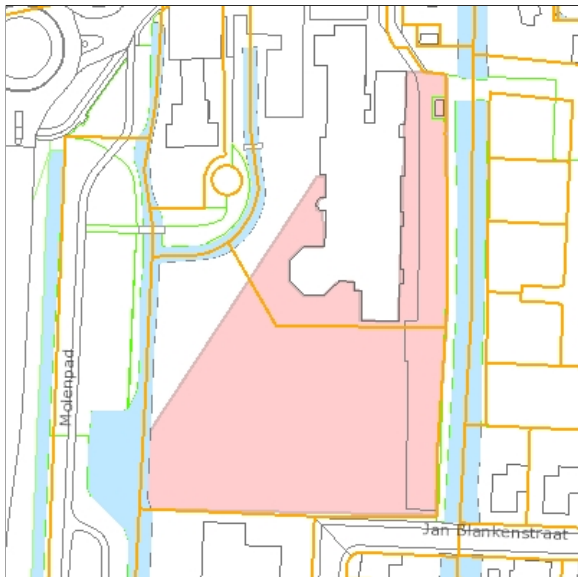
Rapportdatum: 19890519

Rapportauteur: Grontmij Nederland B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd onderzoek NEN 5740 1



Locatiecode: ZH049109909

Rapportnummer: 07085626

Rapportdatum: 20080219

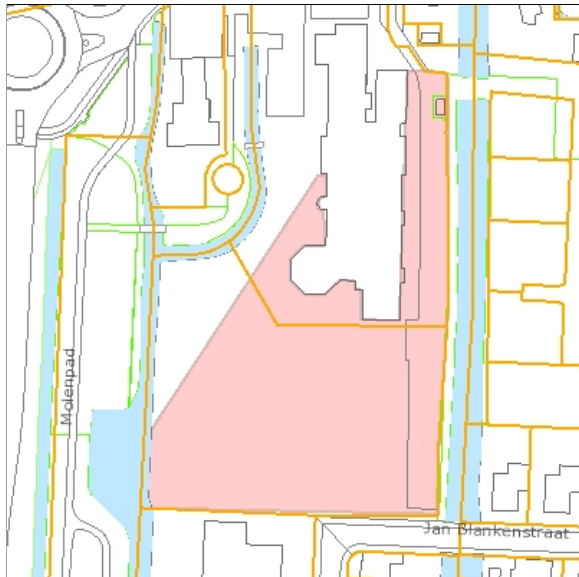
Rapportauteur: Ecoconsultancy bv

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

avr (aanvullend rapport) 1



Locatiecode: ZH049109909

Rapportnummer: 07085626
BER.TCN.NEN

Rapportdatum: 20080609

Rapportauteur: Econsultancy B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

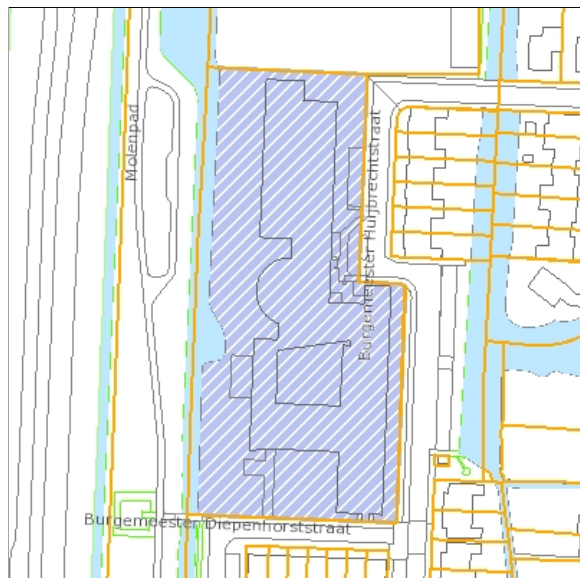
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Stichting Vierstroom Locatie Westerweeren



Locatie: Burgemeester Huijbrechtstraat
66 in Bergambacht

Opmerking branche: Zorg

Dossiernummer: L-000904

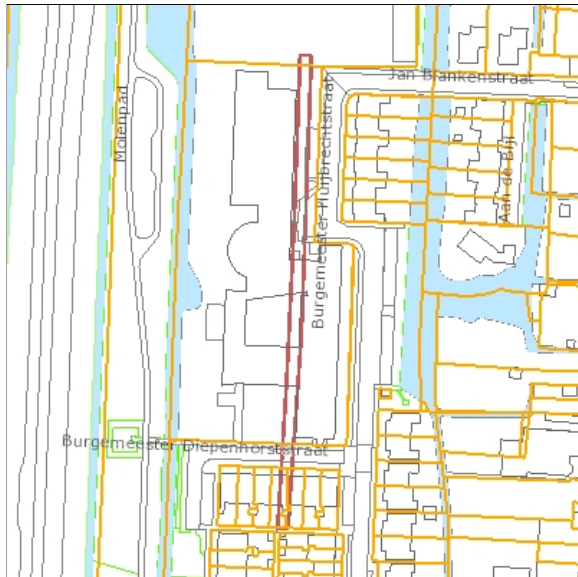
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Slootdempingen TBK

Omschrijving



Dempingmateriaal: Zand

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje **Ondergrondse tanks** geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

BIJLAGE 5

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: westelijk gedeelte locatie
(vanaf noordzijde)



Foto 2: oostelijk gedeelte locatie
(vanaf zuidzijde)

