

**Raadsvergadering : 14 juli 2020****Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Benedenkerkseweg 113 Stolwijk****Datum : 19 mei 2020**

---

**Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Benedenkerkseweg 113, Stolwijk' vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische percelen, gelegen achter de bedrijfslocatie Benedenkerkseweg 113 te Stolwijk te gebruiken als tuinbouw in de zin van vollegrondsteelt (dus niet glastuinbouw of sierteelt).

**Voorgesteld besluit**

De raad wordt voorgesteld om:

1. de Nota van beantwoording zienswijze Benedenkerkseweg 113, Stolwijk d.d. 19 mei 2020 vast te stellen;
2. het gewijzigde bestemmingsplan 'Benedenkerkseweg 113, Stolwijk' met IDN-code: NL.IMRO.1931.BP1902BG023-VG01 vast te stellen.;

**Inleiding**

Het tuinbouwbedrijf De Gier beschikt over drie bedrijfslocaties, alle in de Krimpenerwaard. Vanwege de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland in de Krimpenerwaard (hierna: NNN) kan de bedrijfsvoering in de vorm van vollegrondsteelt (1 ha) op een deel van het tuinbouwbedrijf aan de Beijerscheweg 8 te Stolwijk niet worden gehandhaafd. De wens van het bedrijf is om vervangende tuingrond te realiseren op de weilanden direct gelegen achter hun glastuinbedrijf aan de Benedenkerkseweg 113 te Stolwijk.

**Beoogd effect**

Een planologisch juridisch kader voor een gebruik als vollegrondsteelt op de agrarische percelen, gelegen achter de bedrijfslocatie Benedenkerkseweg 113 te Stolwijk.

**Argumenten****1.1 Er is een zienswijze ingebracht.**

De indiener van de zienswijze is van mening dat de omzetting van landbouwgrond naar tuinbouwgrond leidt tot een aantasting van het open veenweidelandschap. Het middengebied van de Krimpenerwaard (met name aan de westzijde van de kern Stolwijk), is op provinciaal niveau aangemerkt als zogenaamd Kroonjuweel. In dit deel van de Krimpenerwaard past naar het oordeel van de indiener van de zienswijze geen tuinbouwbedrijf met de daarbij behorende bouwsels en teeltondersteunende voorzieningen. In de Nota beantwoording zienswijze is op deze aspecten nader ingegaan en is de toepassing van teeltondersteunende voorzieningen uitgesloten, met dien verstande dat in de winterperiode het toepassen van acryldoek is toegestaan om teelt te beschermen tegen vorst. In de onderhavige situatie gaat het naast de teelt van aardbeien om diverse soorten lage groentes van max. 20 cm hoog. De teelt van deze lage groenten tast het ruimtelijk beeld van het veenweidegebied niet onevenredig aan, terwijl de maat en de weidsheid van het landschap in tact blijven..

**2.1 De verplaatsing vindt plaats in het kader van de realisatie van het NNN in de Krimpenerwaard.**

Met de ondertekening van de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard heeft de gemeente zich bereid verklaard om 2.250 ha natuur te realiseren op het grondgebied van de Krimpenerwaard. Het realiseren

van natuur op landbouwgrond heeft in bepaalde situaties direct gevolgen voor het bedrijfsmatig gebruik. Zo ook voor de bedrijfslocatie aan de Beijerscheweg, waar de tuinbouwactiviteiten niet kunnen worden gehandhaafd.

## *2.2 Het realiseren van 2.250 ha natuur betekent dat er mogelijkheden worden onderzocht voor bedrijven en particulieren die door de natuurbestemming worden geraakt*

In algemene zin wordt door de projectleiders van de deelgebieden en de grondverwerwers (programmabureau Veenweiden) in samenspraak met de getroffen bedrijven en particulieren actief onderzocht of en welke alternatieve mogelijkheden voorhanden en inzetbaar zijn. In de onderhavige situatie gaat het om de verplaatsing van 1 ha tuinbouwgrond. Het bedrijf was in de mogelijkheid om enkele percelen, gelegen achter de bedrijfslocatie aan de Benedenkerkseweg 113, aan te kopen.

## *2.3 De provincie heeft ingestemd met de verplaatsing van vollegrondsteelt van de Beijerscheweg 8 te Stolwijk naar de Benedenkerkseweg 113 te Stolwijk*

In een brief van 20 december 2018 (bijlage 1 bij de toelichting op het bestemmingsplan) heeft de provincie ingestemd met de verplaatsing van 1 ha tuinbouwgrond. Vanwege de natuurdoelstelling in het gebied beschouwt de provincie de verplaatsing van het onderdeel tuinbouw als positieve ontwikkeling. De beide locaties liggen op grond van de provinciale Omgevingsverordening in een gebied dat is aangewezen als zogenaamd kroonjuweel met de hoogste beschermingscategorie. Om die reden heeft de provincie aandachtspunten meegegeven. Op de nieuwe locatie moet extra aandacht worden besteed aan de ruimtelijke kwaliteit. Het mag daarnaast alleen gaan om vollegrondsteelt (dus niet glastuinbouw of sierteelt) en dient bij te dragen aan behoud van de maat en weidsheid van de polder.

## *2.4 Door uw raad is een motie aangenomen om in het kader van de natuuropgave ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken*

Vanwege de samenhang van het geheel van de percelen achter de bedrijfslocatie Benedenkerkseweg 113 is verzocht om meer dan 1 ha tuinbouwteelt te mogen exploiteren. Van de zijde van de provincie is ingestemd met een groter gebied (ongeveer 1,5 ha). Als voorwaarde voor de medewerking wordt langs de randen van de percelen een strook van 1,5 meter op een natuurvriendelijke wijze ingericht en beheerd, overeenkomstig bijgevoegde tekening (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan).

## *2.5 Er is geen wettelijke grondslag voor het opstellen van een exploitatieplan.*

In de onderhavige situatie is geen sprake van een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het kostenverhaal niet via een exploitatieplan of anterieure overeenkomst kan plaatsvinden. De legesverordening is van toepassing. Wel is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemers gesloten.

## **Kanttelingen**

### *2.1 De natuurvriendelijke inrichting vindt niet plaats of blijft achter*

In de Regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het gebruik als tuinbouwgrond is alleen toegestaan als langs de randen van de desbetreffende percelen een strook van 1,5 meter op natuurvriendelijke wijze wordt ingericht en beheerd, zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan. Om de realisatie van de natuurvriendelijke inrichting nog wat meer kracht bij te zetten, is in de planschadeverhaalsovereenkomst hieromtrent nog een bepaling van boeteclausule opgenomen.

## **Alternatieven**

Het tuinbouwbedrijf De Gier beschikt over drie bedrijfslocaties, alle in de Krimpenerwaard. Op één locatie moet de tuinbouw worden beëindigd vanwege de realisatie van de NNN. Op de twee andere locaties (Bovenkerkseweg en Benedenkerkseweg) zijn de mogelijkheden voor verplaatsing onderzocht. De locatie aan de Benedenkerkseweg is in ruimtelijke zin de meest passende locatie.

**Financiën**

De dekking van de kosten voor ambtelijk inzet vindt plaats via het in rekening brengen van het legesbedrag dat geldt voor het in behandeling nemen van een bestemmingsplan zonder bouwactiviteit.

**Juridische zaken**

Niet van toepassing.

**Participatie en extern overleg**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend.

**Vervolgtraject en uitvoering**

Na vaststelling op 15 juli 2020 wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd.

**Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.**

**Bijlagen**

1. Nota van beantwoording zienswijze Benedenkerkseweg 113
2. Ontwerp-bestemmingsplan

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris (wnd.),

J. Hennip

de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020 inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Benedenkerkseweg 113 te Stolwijk;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

### Besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijze Benedenkerkseweg 113, Solwijk d.d. 19 mei 2020 vast te stellen;
2. het gewijzigde bestemmingsplan 'Benedenkerkseweg 113, Stolwijk' met IDN-code: NL.IMRO.1931.BP1902BG023-VG01 vast te stellen.;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2020,

de griffier,

dr. M-L van Muijen

de voorzitter,

mr. R.S. Cazemier