

Raadsvergadering : 29 januari 2019**Onderwerp : Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard'****Datum : 27 november 2018**

Korte samenvatting

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Een gemeente-dekkende regeling voor parkeren kan gerealiseerd worden met een paraplubestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en de nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard';
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard' met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1810DK016-VG01 (gewijzigd) vast te stellen.

Inleiding

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening vervallen.

Eén van de consequenties hiervan is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor ontwikkelingen niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan parkeernormen. In verband hiermee wordt in de meest recente bestemmingsplannen al een regeling opgenomen over parkeren.

Een gemeente-dekkende regeling voor parkeren wordt gerealiseerd met een paraplubestemmingsplan. Het plan wijzigt regels op het gebied van het parkeren van bestemmingsplannen en beheersverordeningen in de gemeente Krimpenerwaard met uitzondering van de bestemmingsplannen waar al een regeling voor parkeren is opgenomen. Met een paraplu-plan wordt parkeren op een uniforme manier geregeld voor heel de gemeente.

Beoogd resultaat

Een juridisch-planologisch kader voor het realiseren van parkeerplaatsen.

Argumenten**1.1 Het plan heeft ter inzage gelegen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot het doorvoeren van wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan. De wijzigingen zijn gericht op het verduidelijken van de regeling.

1.2 Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld

Eén van de ingediende zienswijzen heeft deels geleid tot het aanpassen van de (toelichting en de) regels. De wijzigingen in de regels zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en de nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard''. Daarin is ook aangegeven dat er een ambtshalve wijziging is doorgevoerd in de regels.

2.1 De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

3.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van aanvragen van omgevingsvergunningen wordt getoetst aan de parkeerkencijfers van CROW publicatie 317 (uit 2012), waarbij de volgende nuancerings zijn aangebracht:

- het gemiddelde parkeerkencijfer van de CROW wordt als uitgangspunt genomen;
- parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom';
- het buitengebied valt onder de noemer 'buitengebied';
- voor de hele gemeente geldt dat sprake is van 'niet stedelijk' gebied.

Als blijkt dat de parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden opgelost en er geen (economisch) haalbaar alternatief in de directe omgeving voor handen is, dan wordt een negatief advies verstrekt. Hiermee wordt voorkomen dat de extra parkeerbehoefte wordt afgewenteld op de omgeving. Van dit standpunt kan afgeweken worden, indien redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat voldoende parkeerruimte op eigen terrein wordt aangelegd. Voordat afgeweken wordt, wordt advies ingewonnen bij een verkeerskundige (team verkeer).

Kanttelingen

1.1 Het bestemmingsplan is niet van toepassing op plannen waar reeds afspraken zijn gemaakt over parkeren.

Het doel van het bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar beleidsregels voor parkeernormen. Het parapluplan is niet van toepassing op plannen waar afspraken zijn gemaakt over het aantal parkeerplaatsen (waar maatwerk is geleverd).

1.2 De risico's van het niet halen van 1 juli 2018 zijn beperkt

Het parapluplan wordt naar verwachting begin 2019 vastgesteld. In de periode tussen 1 juli en de vaststelling van het parapluplan kan bij ontwikkelplannen de Bouwverordening niet meer van toepassing worden verklaard voor het onderdeel parkeren.

Het risico hiervan is beperkt, omdat ieder initiatief dat niet past binnen een geldend bestemmingsplan, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, getoetst wordt op verschillende aspecten. Bereikbaarheid en parkeren dienen in dit kader ook beoordeeld te worden.

In geval sloop- en nieuwbouwprojecten wel passend zijn in het geldende bestemmingsplan kan, met het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening, niet 'hard' gestuurd worden op het aantal te realiseren parkeerplaatsen. In overleg met de initiatiefnemer kan dan uitsluitend aandacht hiervoor gevraagd worden.

Het komt zelden voor dat sloop- en nieuwbouwprojecten passend zijn binnen geldende bestemmingsplannen. De risico's van het vaststellen van het parapluplan parkeren na 1 juli 2018 zijn daarom beperkt.

Alternatieven

Geen.

Financiën

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridische zaken

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende zes weken na bekendmaking van het besluit beroep ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan gedaan worden door degene die een zienswijze heeft ingediend of door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen en door belanghebbenden die niet kunnen instemmen met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Participatie en extern overleg

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze in procedure gebracht met bijbehorende kennisgevingen in Het Kontakt, op de gemeentelijke website, op de gemeentepagina, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de wettelijke overlegpartners geïnformeerd, zowel in het voortraject als over de ter inzage legging.

Vervolgtraject en uitvoering

Daags na afloop van de beroepstermijn tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

- Concept Nota van beantwoording zienswijzen en Nota van wijzigingen.
- Bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard'

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 november 2018 inzake het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard'

Besluit:

1. in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en de nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard';
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Krimpenerwaard' met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1810DK016-VG01 (gewijzigd) vast te stellen.

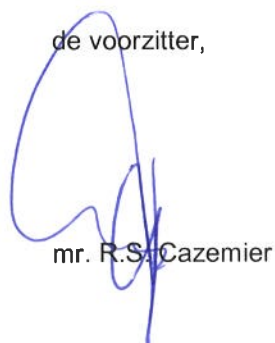
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2019,

de griffier (wnd),



P.A.M. Goedvolk

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier