

BESLUIT
Vaststellen bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg"

de gemeenteraad van Ouderkerk;

gelezen het ontwerp-bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" d.d. 14 juli 2008;

overwegende dat ontwerp-bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" voorziet in de mogelijkheid om een begraafplaats te realiseren nabij de kern Lageweg; dat het plangebied "Begraafplaats Lageweg" in het noorden wordt begrensd door het perceel weiland, direct gelegen naast Lageweg 41a en aan de zuidkant door het perceel, direct gelegen naast de kern Lageweg; dat het plangebied wordt ontsloten op de Lageweg;

overwegende dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp-bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" met ingang van donderdag 4 september 2008 (gedurende zes weken) tot en met woensdag 15 oktober 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen; dat degenen die in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" een reactie hebben ingediend, reeds bij brief van 22 juli 2008 op de hoogte zijn gesteld van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg";

overwegende dat gedurende de termijn van ter inzagelegging een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij de gemeenteraad van Ouderkerk, Postbus 3018, 2935 ZG Ouderkerk aan den IJssel; dat er twee schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen; dat de zienswijzen zijn weerlegd in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" d.d. 18 november 2008;

overwegende dat het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" behandeld is in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening c.a. van 27 november 2008; dat degenen die een zienswijze hebben ingediend in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan de mogelijkheid is geboden de zienswijze in deze vergadering mondeling toe te lichten; dat mevrouw J.M. Verkaik-Hoogendijk, woonachtig Lageweg 36, en mevrouw B.P.A.M. de Lange-Starrenburg, woonachtig Lageweg 36, van deze gelegenheid gebruik hebben gemaakt; dat de commissie geen advies heeft uitgebracht;

overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht is een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen; dat in het tweede lid van genoemd artikel, de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anders is verzekerd; dat het exploitatieplan een nieuw instrument is dat de basis vormt voor het publiekrechtelijke kostenverhaal en het vastleggen van locatie-eisen; dat de gemeente zelf zorgdraagt voor de realisatie van de begraafplaats en in dit kader de financiële uitvoerbaarheid in het bestemmingsplan is opgenomen; dat het vorenstaande betekent dat de gemeenteraad moet besluiten dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld;

gelet op artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- de schriftelijke zienswijzen te weerleggen en de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" d.d. 18 november 2008 vast te stellen;
- het bestemmingsplan "Begraafplaats Lageweg" vast te stellen;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld.

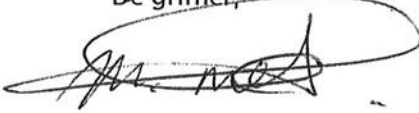
Aldus besloten in een openbare vergadering van de raad van de gemeente Ouderkerk d.d. 18 december 2008.

De voorzitter,



M.Th. van de Wouw

De griffier,



M. Metz