

Notitie

Datum:	25 juli 2018	Project:	Woning Middelland 61
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Krimpen aan de Lek
Ons kenmerk:	V075023ak.1841E6A.ka	Betreft:	Akoestische situatie wegverkeer
Versie:	03_001		

Inleiding

Voor het pand Middelland 61 in Krimpen aan de Lek is een functiewijziging van bedrijfsfunctie naar woonfunctie voorzien. De nieuwe functie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, er is een bestemmingsplanwijziging nodig. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning is het onder meer noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

In deze notitie wordt nader ingegaan op de akoestische situatie vanwege de Middelland. Bijlage I geeft een beknopt overzicht van het van toepassing zijnde wettelijk kader.

Uitgangspunten

Er is gebruik gemaakt van een omgevingsmodel van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Hiermee is de toekomstige geluidbelasting bepaald. De ligging van de bestaande gebouwen is verkregen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Voor de hoogtes van de percelen en de bebouwing is uitgegaan van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3). Zowel de BAG als het AHN3 zijn beschikbaar via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De geluidbelasting is bepaald conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Er is gebruik gemaakt van het softwareprogramma WinHavik. De algemene bodemfactor is gesteld op 0 (hard, reflecterend). Bij de berekeningen is uitgegaan van de zogenoemde VOAB-afspraken; maximaal één reflectie, een minimum zichthoek voor reflecties van twee graden en een maximum sectorhoek van vijf graden.

De geluidbelasting is bepaald voor een aantal waarneempunten. De ligging van de waarneempunten is zo gekozen dat deze representatief zijn voor de woning.

Toetsing aan de Wet geluidhinder

In figuur 1 is de geluidbelasting vanwege de Middelland gegeven. De geluidbelasting is bij toepassing van 5 dB aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder. Verder betreft de gepresenteerde geluidbelasting de geluidbelasting voor de 1^e, 2^e en 3^e bouwlaag.



Figuur 1

Geluidbelasting vanwege de Middelland (bij toepassing van 5 dB aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder)

De resultaten geven aan dat de geluidbelasting vanwege de Middelland maximaal 60 dB is. De geluidbelasting op de noord- en oostgevel is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Geluidbeperkende maatregelen

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting vanwege de Middelland terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Om de geluidbelasting te reduceren zou een geluidreducerend wegdek kunnen worden aangebracht of een geluidscherm kunnen worden gerealiseerd. Als - verdergaande - geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard ontmoeten, kan de gemeente Krimpenerwaard een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevels vaststellen.

Bij dit project zijn geluidbeperkende maatregelen geen optie. De maatregelen zijn niet doeltreffend genoeg en kennen technische, financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

De gemeente Krimpenerwaard kan in dit geval een hogere waarde voor de geluidbelasting vaststellen. Daar zijn wel voorwaarden aan verbonden.

Geluidseisen gemeente Krimpenerwaard / Omgevingsdienst Midden-Holland

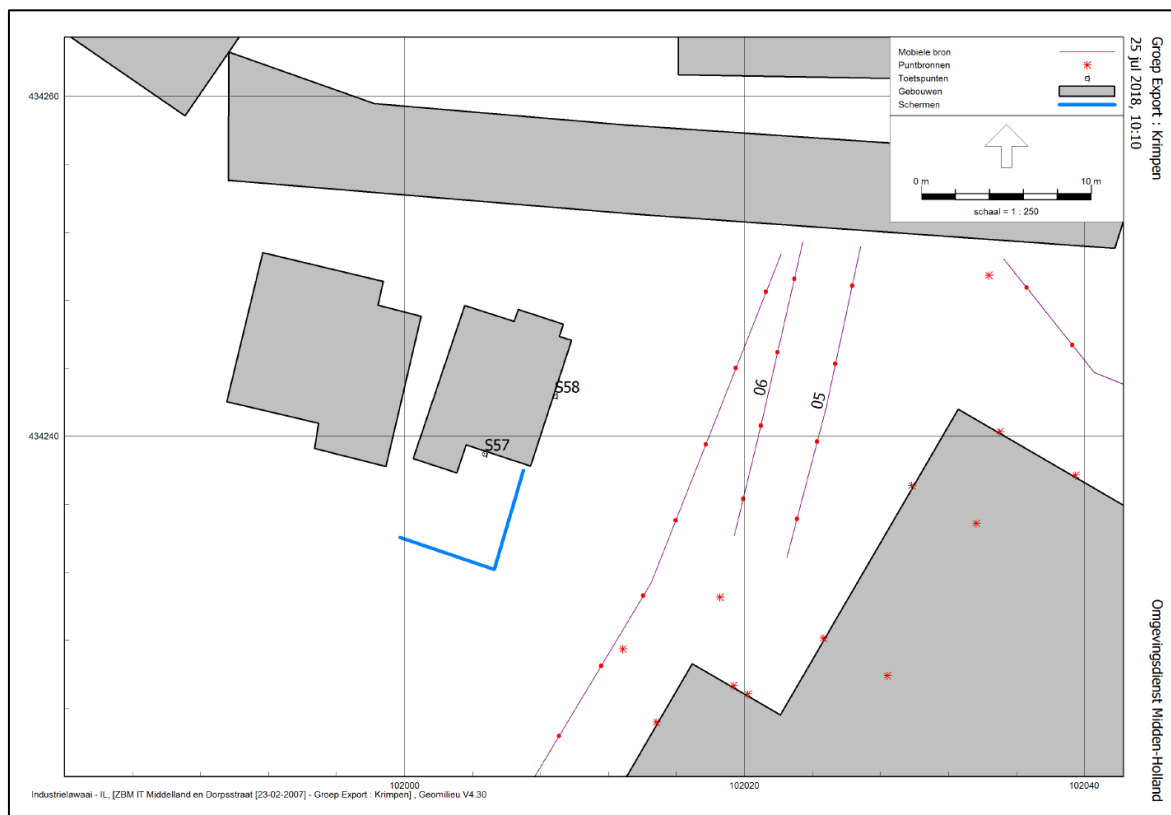
Volgens het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de Omgevingsdienst Midden-Holland moet voor de toekenning van een hogere waarde hoger dan 53 dB vanwege wegverkeer worden voldaan aan de volgende voorwaarden.

- Per woning moet ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde vanwege elke bron afzonderlijk.
- Op iedere verdieping wordt minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd.
- Per woning wordt ten minste één buitenruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd. Als dit niet mogelijk is, moet de buitenruimte afsluitbaar worden uitgevoerd.

Bij bestaande gebouwen (bijvoorbeeld bij functiewijziging) is het vaak redelijkerwijs niet mogelijk aan de indelingsvoorwaarden te voldoen. In die gevallen kan – gemotiveerd – worden afgeweken van de voorwaarden.

Cumulatie

De woning heeft een geluidluwe achtergevel (zuidgevel) voor wegverkeer. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Middelland-Dorpsstraat is hier echter 52 dB(A). Berekeningen van de Omgevingsdienst Midden-Holland geven aan dat met een 2 m hoge tuinmuur/schutting aan de rand van de tuin aan de zuid- en oostzijde de geluidbelasting vanwege het industrielaawaai wordt teruggebracht tot 50 dB(A).



Figuur 2

Uitsnede geluidmodel Omgevingsdienst Midden-Holland met mogelijke locatie tuinmuur/schutting (blauwe lijn) aangegeven

Geluidwering

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft voor de geluidwering van de gevel conceptbeleid voor transformaties naar woningbouw gemaakt. Door dit beleid wordt een goed woon- en leefklimaat binnen in de woning bereikt. Het uitgangspunt is de eis voor nieuw te bouwen woningen: een gevel die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet een karakteristieke geluidwering hebben die niet lager is dan het verschil tussen de geluidbelasting op die gevel en 33 dB. Als dit niet haalbaar is, is een ontheffing tot 5 dB of, in uitzonderlijke situaties, tot 10 dB mogelijk. Het conceptbeleid acht het namelijk acceptabel om voor bestaande woningen een geluidbelasting binnen de woning van 38 dB toe te laten.

De geluidbelasting zonder toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder vanwege de Middelland is maximaal 65 dB. Op basis van een binnenniveau van 33 dB moet de geluidwering (65-33) 32 dB bedragen. Hiertoe is het aanbrengen van aanvullende, geluidwerende gevelvoorzieningen noodzakelijk. Gedacht moet worden aan goede kier- en naaddichting, suskasten en beglazing met een hogere geluidisolatie. Ook bij een binnenniveau van 38 dB zijn aanvullende voorzieningen nodig.

In de huidige situatie voldoet de gevelwering niet om te kunnen voldoen aan de geluidnormen: in de woning heerst op dit moment een geluidbelasting van meer dan 33 dB. Beoogd is echter de verouderde woning voorafgaand aan het in gebruik nemen grondig te renoveren. Bij de renovatie zal aandacht worden geschonken aan de geluidwering. Na de renovatie zal een binnenniveau van hoogstens 38 dB bestaan. Mogelijk wordt met de aanvullende voorzieningen (zoals vervangen van enkelglas door dubbelglas en aanbrengen isolatie) een binnenniveau lager dan 38 dB behaald.

Conclusie

Voor het plan woning Middelland 61 in Krimpen aan de Lek is een akoestisch onderzoek gedaan. Hierbij is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Uit het onderzoek blijkt het volgende.

- Middelland: de geluidbelasting is maximaal 60 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Middelland: een hogere waarde moet worden vastgesteld door de gemeente Krimpenerwaard. Daar zijn voorwaarden aan verbonden.
- Er wordt voldaan aan de (doelstelling van de) gemeentelijke indelingseisen. De woning heeft een luwe gevel waaraan (voldoende) verblijfsruimten en de buitenruimte zijn gesitueerd.
- Voor de aanvraag Omgevingsvergunning bouwen dient aangetoond te worden dat een voldoende geluidwering wordt gerealiseerd.

LBP|SIGHT BV



ing. K. (Karin) Auée



ir. D. (Daniël) Verburg MSc

Bijlage: 1

Bijlage I Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Op basis van de regels in de Wet geluidhinder wordt vastgesteld in hoeverre nieuwbouw op een geluidbelaste locatie al dan niet is toegestaan. Voor geluidgevoelige objecten, zoals woningen, binnen de zogenoemde geluidzone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting. Wanneer de geluidbelasting lager is dan de zogenoemde voorkeursgrenswaarde, is bouwen van een geluidgevoelig object toegestaan. Wanneer de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan de gemeente onder bepaalde voorwaarden een zogenoemde hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel vaststellen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde.

Voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB.

Voordat de berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de wettelijke grenswaarden, mag de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder worden toegepast. Door deze aftrek toe te passen wordt rekening gehouden met de verwachting dat de geluidemissie van motorvoertuigen in de toekomst gereduceerd wordt. Voor wegen waar de representatief te achten snelheid voor de lichte motorvoertuigen lager dan 70 km/u is, is de aftrek 5 dB. Bij de bepaling van de eventueel benodigde geluidwerende voorzieningen in de gevel mag de aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder niet worden toegepast.

Geluidbeperkende maatregelen en hogere waarde

Als de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarden, moeten in principe maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting terug te brengen tot die waarden. Hierbij hanteert de Wet geluidhinder de volgende volgorde van voorkeur:

- maatregelen bij de bron (het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek, het reduceren van de verkeersintensiteit of het verlagen van de snelheid);
- maatregelen in de overdracht (het situeren van niet-geluidgevoelige bebouwing tussen de bron en de nieuwbouw of het plaatsen van een geluidscherm of geluidwal).

Hogere waarde

Als de hiervoor genoemde maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, kan bij de gemeente Krimpenerwaard een zogenoemde hogere waarde voor de geluidbelasting op een gevel aangevraagd worden tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Gemeente Krimpenerwaard / Omgevingsdienst Midden-Holland

Conform het beleid van de gemeente Krimpen aan de Lek moet voor de toekenning van een hogere waarde aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Door deze voorwaarden wordt een leefbare woonsituatie bewerkstelligd. Volgens de indelingseisen van de gemeente moet voor de toekenning van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- Per woning moet ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde vanwege elke bron afzonderlijk.
- Op iedere verdieping wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd.
- Per woning wordt ten minste één buitenruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd. Als dit niet mogelijk is, moet de buitenruimte afsluitbaar worden uitgevoerd.

Bij bestaande gebouwen (bijvoorbeeld bij functiewijziging) is het vaak redelijkerwijs niet mogelijk aan de indelingsvoorwaarden te voldoen. In die gevallen kan – gemotiveerd – worden afgeweken van de voorwaarden.

Bouwbesluit

Praktisch gelden voor alle onderdelen die vernieuwd, veranderd of vergroot worden volgens het Bouwbesluit 2012 specifieke verbouweisen, veelal het rechtens verkregen niveau (zo ook in deze situatie voor de geluidwering van de gevel). Het rechtens verkregen niveau is per definitie nooit lager dan het bestaande bouwniveau en nooit hoger dan nieuwbouwniveau. Het rechtens verkregen niveau is in feite het niveau dat nu aanwezig is, uitgaande dat de huidige situatie rechtmatig is verkregen. Oftewel de huidige geluidwering van de gevel mag niet verslechteren.

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft voor de geluidwering van de gevel conceptbeleid voor transformaties naar woningbouw gemaakt. Door dit beleid wordt een goed woon- en leefklimaat binnen in de woning bereikt. Het uitgangspunt is de eis voor nieuw te bouwen woningen: een gevel die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet een karakteristieke geluidwering hebben die niet lager is dan het verschil tussen de geluidbelasting op die gevel en 33 dB. Als dit niet haalbaar is, is een ontheffing tot 5 dB of, in uitzonderlijke situaties, tot 10 dB mogelijk.