

Contactmomenten omgeving in het kader van de ontwikkeling van bestemmingsplan 'Oosteinde 4 en Prinses Beatrixstraat 3' te Berkenwoude (Schuurkerk Gereformeerde Gemeente).

In het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor de nieuwe kerk in Berkenwoude aan de Oosteinde 4 en de vervangende nieuwbouw aan de Prinses Beatrixstraat 3 is op verschillende momenten contact gelegd met omwonenden. Bij elk contactmoment bleef de inzet alle gebruikers/eigenaren te spreken. In het geval er geen gesprek kon plaatsvinden is een brief, e-mail of sms met de informatie en contactgegevens gestuurd. De initiatiefnemers hebben zo goed mogelijk getracht om rekening te houden met de omgeving. Het bestemmingsplantraject loopt sinds 2014. Om een beeld te schetsen van welke contactmomenten er geweest zijn heeft de initiatiefnemer onderstaand overzicht opgesteld.

19 juli 2014

Brief met aankondiging van de ontwikkeling voor omwonenden. Toen was er nog sprake van verbouw van het huidige kerkgebouw. Een uitnodiging voor een informatieavond later in het jaar volgt.

1 september 2014

De buurt is uitgenodigd in de kerk voor een informatieavond (Hier was nog sprake van verbouw van de huidige locatie).

Opmerking/vraag: belangrijkste opmerkingen gingen over het beoogde bouwvolume, toename aantal bezoekers en afnemende privacy na de uitbreiding op de huidige locatie. Daarbij werd de huidige en toenemende parkeerdruk ook genoemd. Kan de kerk niet elders worden gebouwd met meer (parkeer)ruimte? Oosteinde is toen al als suggestie meegegeven. Omwonenden willen graag in gesprek en geïnformeerd blijven.

Antwoord: Toegezegd om nu al actief aan de slag te gaan om de ervaren parkeerdruk te verminderen. Aangedragen punten worden meegenomen in de planvorming. Een verslag van deze avond is rondgestuurd aan alle (ook niet aanwezige) omwonenden. Als er weer voldoende aanleiding is informeren we middels een nieuwsbrief.

8 juli 2015

Digitale nieuwsbrief is verspreid onder de omwonenden. Hier werd voor het eerst ook de locatie Oosteinde 4 (nieuwbouw) genoemd, maar ontwikkeling op de huidige locatie nog niet uitgesloten.

Augustus 2017

Door een tweetal commissieleden is een bezoek gebracht aan 6 naastgelegen adressen om de plannen met de bewoners te presenteren, toe te lichten en reacties aan te horen en te beantwoorden.

Opmerking/vraag: zorg over veranderende verkeersbewegingen en veiligheid aan het Oosteinde. Ook bang voor geparkeerde auto's langs het Oosteinde. De bewoners weten dat er wat gaat veranderen op de locatie (voormalig agrarisch bedrijf) en moeten wennen aan het idee van een kerk. De betreffende bewoners worden nogmaals uitgenodigd voor de komende informatieavond.

Antwoord: verkeersveiligheid vinden leden van de kerkelijke gemeente ook belangrijk, dit wordt dan ook door de burgerlijke gemeente en het hoogheemraadschap onderzocht en van een advies voorzien. Het advies wachten we af en daar zal later inhoudelijk contact over zijn. De locatie voorziet ruimschoots in het benodigd aantal parkeerplaatsen, van parkeren langs het Oosteinde is geen sprake.

23 augustus 2017

Inloopavond voor omwonenden / belangstellenden. Naast commissieleden en de architect was ook de toenmalige wethouder en beleidsambtenaar aanwezig.

Opmerking/vraag: belangstelling en een goede opkomst door omwonenden van beide locaties.

Vragen over verkeersveiligheid Oosteinde, de plaats van de toegangsbrug en het parkeren (zijn er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein). Huidige locatie kerk geen opmerkingen, alleen benieuwd wat er wordt gerealiseerd na vertrek.

Antwoord: met elkaar de punten verzameld en besproken (ook met de wethouder en beleidsambtenaar). Gezamenlijk besloten om een verslag te maken en te versturen naar alle omwonenden. We proberen de informatie naar alle partijen transparant en volledig te houden.

29 september 2017

Brief verstuurd met daarin verslag en actiepunten van de inloopavond.

Opmerking/vraag: zie vorige punt, verslag opgesteld in overleg met wethouder en beleidsambtenaar. Geen opmerkingen gehad, de communicatie wordt gewaardeerd.

4 juli 2018

Brief omwonenden met informatie over de voortgang en geplande ter inzage legging van voorontwerp bestemmingsplan.

Opmerking/vraag: geen opmerkingen gehad, communicatie wordt gewaardeerd.

16 oktober 2018

Gesprek door commissieleden met omwonenden n.a.v. ingediende zienswijzen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Opmerking/vraag: punten aan de hand van de nota van beantwoording besproken. Direct contact geeft wel extra duidelijkheid en wederzijds begrip. Punt over hoogte kerk en verkeersveiligheid besproken.

Antwoord: Onafhankelijk opgestelde verkeerskundig rapport meteen achter gelaten, adviezen willen we graag in overleg met gemeente Krimpenerwaard overnemen en uitvoeren. Over de vastlegging van de hoogte van de kerk (spits en dak) konden we niet direct antwoord geven, beloofd hierop terug te komen. Na het bestemmingsplan te hebben nagelezen en de gemeente / architect te hebben gevraagd is dit mede de rede geweest voor het opstellen van een BKP.

Tussentijds zijn de omwonenden (op 9/11/18 en 29/11/18) per sms op de hoogte gebracht dat antwoord van de burgerlijke gemeente over vastlegging van de hoogte nog steeds uitblijft. In de loop van het voorjaar is de woordvoerder van de omwonenden gesproken en gezegd dat inmiddels BKP geschreven wordt, waar o.a. de hoogte van het gebouw in meegenomen wordt. Zodra alles gereed is wordt contact gelegd voor een afspraak. Dit op 24 juni 2019 gedaan, afspraak gemaakt voor 10 juli, waarbij alle zienswijze indieners aanwezig waren op één na. Gemachtigde van laatste is op 11 juli gesproken.

10 juli 2019

Vervolggesprek door commissieleden n.a.v. nog openstaande punten uit zienswijzen (gesprek 16/10) betreffende het ontwerpbestemmingsplan. Meteen ook het recent opgestelde beeldkwaliteitsplan doorgenomen. Bij dit gesprek waren de gesprekspartners van 16 oktober 2019 weer aanwezig.

Opmerking/vraag: vraag beantwoord over hoogte van de kerk en de schets van de huidige vs. de toekomstige situatie. Meteen ook met overbuurman locatie van de tijdelijke dam en de definitieve toegangsbrug besproken.

Antwoord: buurman zou de definitieve ontsluiting graag zien tegenover de Dreef. Meteen die avond gemeld dat dit vanwege eerder gemaakte en vastgelegde afspraken niet mogelijk is. De afspraak is namelijk in de koopovereenkomst om ontsluiting te realiseren op de huidige plaats.

11 juli 2019

Contact door commissieleden met omwonende n.a.v. punten uit zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het recent opgestelde beeldkwaliteitsplan.

Opmerking/vraag: ten aanzien van de parkeerplaats: de mogelijke hinder van koplampen van auto's en het zicht op de parkeerplaats zijn besproken.

Antwoord: Er worden hagen geplant, dus hinder en zicht worden hiermee opgelost.

19 juli 2019

Brief verstuurd aan de omwonenden van Oosteinde en huidige kerkgebouw n.a.v. voornoemd bezoek/ contact met zienswijze indieners op 10 en 11 juli om informatie aan iedereen gelijk te houden.

Opmerking/vraag: informatie naar iedereen gelijk houden, geen reacties ontvangen.

Antwoord:

Daarnaast zijn er doorlopend in de wandelgangen contactmomenten geweest met omwonenden door diverse commissieleden.