

Krimpenerwaard

Oosteinde 4 en Prinses Beatrixstraat 3 Berkenwoude

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

400901.20161062

projectleider:

ir. R.J.M.M. Schram

auteur(s):

MSc. D.G. Koster

planstatus

datum:

21-06-2018

opdrachtgever:

Gereformeerde gemeente Berkenwoude

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	15
4. Conclusie	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De Gereformeerde Gemeente van Berkenwoude heeft op dit moment een kerkgebouw aan de Prinses Beatrixstraat in Berkenwoude. Dit gebouw is door de groei van de kerkelijke gemeenschap te klein geworden. Uitbreiding op de bestaande locatie is stedenbouwkundig en verkeerskundig niet mogelijk. De initiatiefnemer wil daarom een nieuwe kerk realiseren op een voormalig bedrijfsperceel aan het Oosteinde, aan de zuidoostzijde van de kern. Op de locatie van de huidige kerk ontstaat ruimte voor maximaal 5 woningen of 6 appartementen ten behoeve van starters.

De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingsplannen. Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken wordt één bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2000 of meer woningen, een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkelingen blijven ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door de gemeente Krimpenerwaard moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het voorontwerpbestemmingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft het perceel Oosteinde 4 en het perceel Prinses Beatrixstraat 3 te Berkenwoude. Oosteinde 4 betreft de beoogde locatie van de nieuwe kerk. Deze locatie ligt aan de zuidoost rand van de kern. Ter plaatse van Oosteinde 4 is een voormalig agrarisch bedrijf gesitueerd. De bedrijfsvoering is reeds enkele jaren geleden beëindigd en de bedrijfspanden staan leeg. De locatie wordt via een brug ontsloten aan de weg Oosteinde, de verbindingsweg tussen de kern Berkenwoude en de overige kernen van de gemeente Krimpenerwaard. Het perceel vormt onderdeel van de reeks kavels, die aan de zuidzijde van het lint Oosteinde hangen. Dit betreffen van oorsprong agrarische kavels. In de loop der tijd is de agrarische functie naar de achtergrond verdwenen en zijn hier diverse andere functies gekomen, waaronder woonfuncties.

Ter plaatse van Prinses Beatrixstraat 3 bevindt zich de huidige kerk. Deze locatie ligt in de kern Berkenwoude en wordt hoofdzakelijk omgeven door woningen. Circa 40 meter ten noordwesten van de kerk is basisschool de Polstok gelegen. De situering van het plangebied is globaal weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging plangebied (rode omlijning) en omgeving. 1 = Oosteinde 4 en 2 = Prinses Beatrixstraat 3
Bron: Google Earth

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Oosteinde 4 bevindt zich in milieubeschermingsgebied voor stilte (figuur 2). Hier vindt men rust (het dagelijks geluid overstijgt de 40 dB niet) als contrast met het dynamische stedelijk gebied. Binnen deze gebieden is alleen ruimte voor gebiedseigen geluid om zo de bijzondere kwaliteit zo dicht bij de stad te behouden.

De bijzondere functie van schuurkerk past binnen het stiltegebied met een beperkte verstedelijking. Deze functie draagt nauwelijks bij aan het niveau van het dagelijks geluid, afgezien het aan- en afrijden van de bezoekers. Echter dit is op enkele gezette tijden in de week. Het geluid als afgeleide van de kerk is aan te merken als gebiedseigen geluid binnen de gemeenschap van het dorp Berkenwoude. Daarnaast betreft het een herontwikkeling van een voormalig agrarisch perceel met veel meer bebouwing dan terug wordt gebouwd.



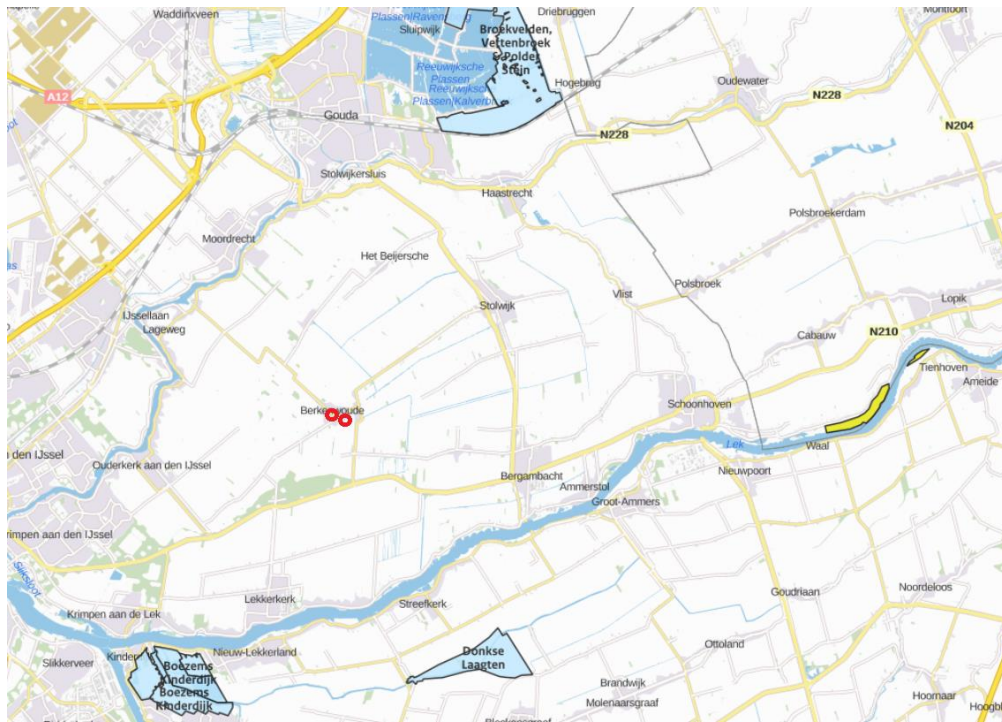
Figuur 2. Kwetsbare gebieden nabij plangebied (bruine cirkels). Bron: Provinciale omgevingsverordening, 2014

Volgens de beleidsadvieskaart van het gemeentelijk archeologiebeleid geldt ter plaatse van Prinses Beatrixstraat 3 een lage archeologische verwachtingswaarde waarbij een onderzoekspllicht geldt voor ontwikkelingen met een oppervlak groter dan 10.000 m² en dieper dan 3 meter onder het maaiveld. Ter plaatse van Oosteinde 4 geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde.

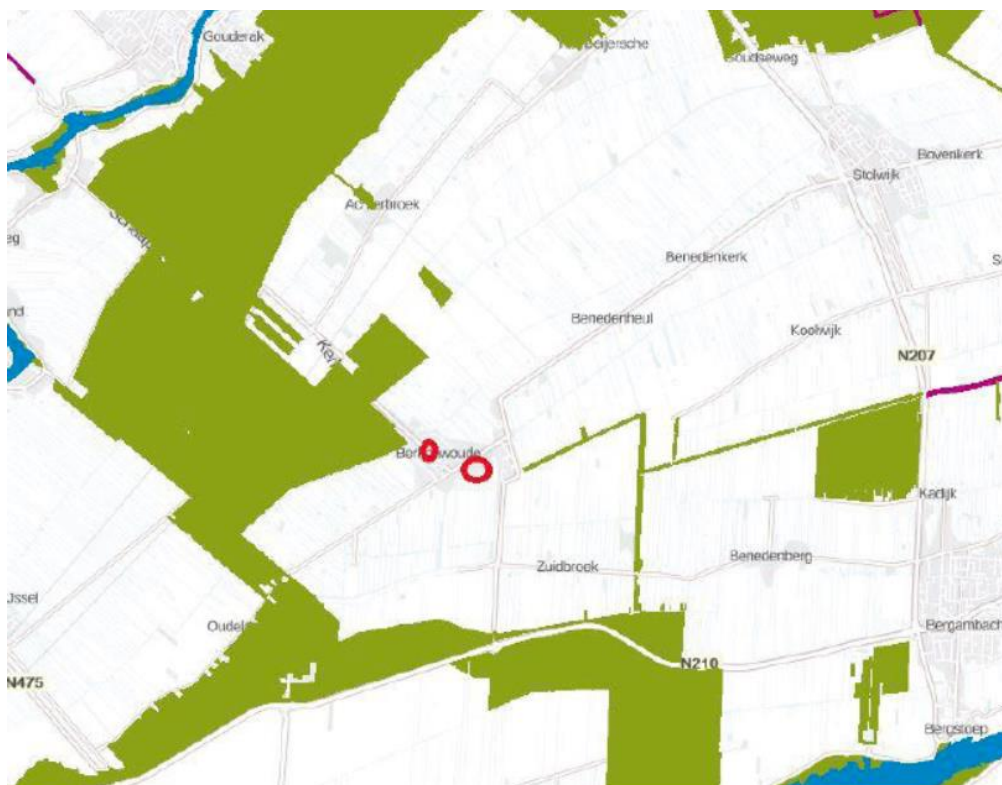


Figuur 3. Uitsnede beleidsadvieskaart plangebied (blauwe cirkels) en omgeving

Het plangebied ligt verder niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 4 - 5). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied ligt circa 270 m ten noordwesten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (Donkse Laagten) ligt circa 7 km ten zuiden van het plangebied.



Figuur 4. Ligging plangebied (rode cirkels) t.o.v. Natura 2000-gebieden. Bron: Aerials Calculator



Figuur 5. Ligging plangebied (rode cirkels) t.o.v. NNN-gebieden. Bron: Provincie Zuid-Holland

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al hebben de locaties geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

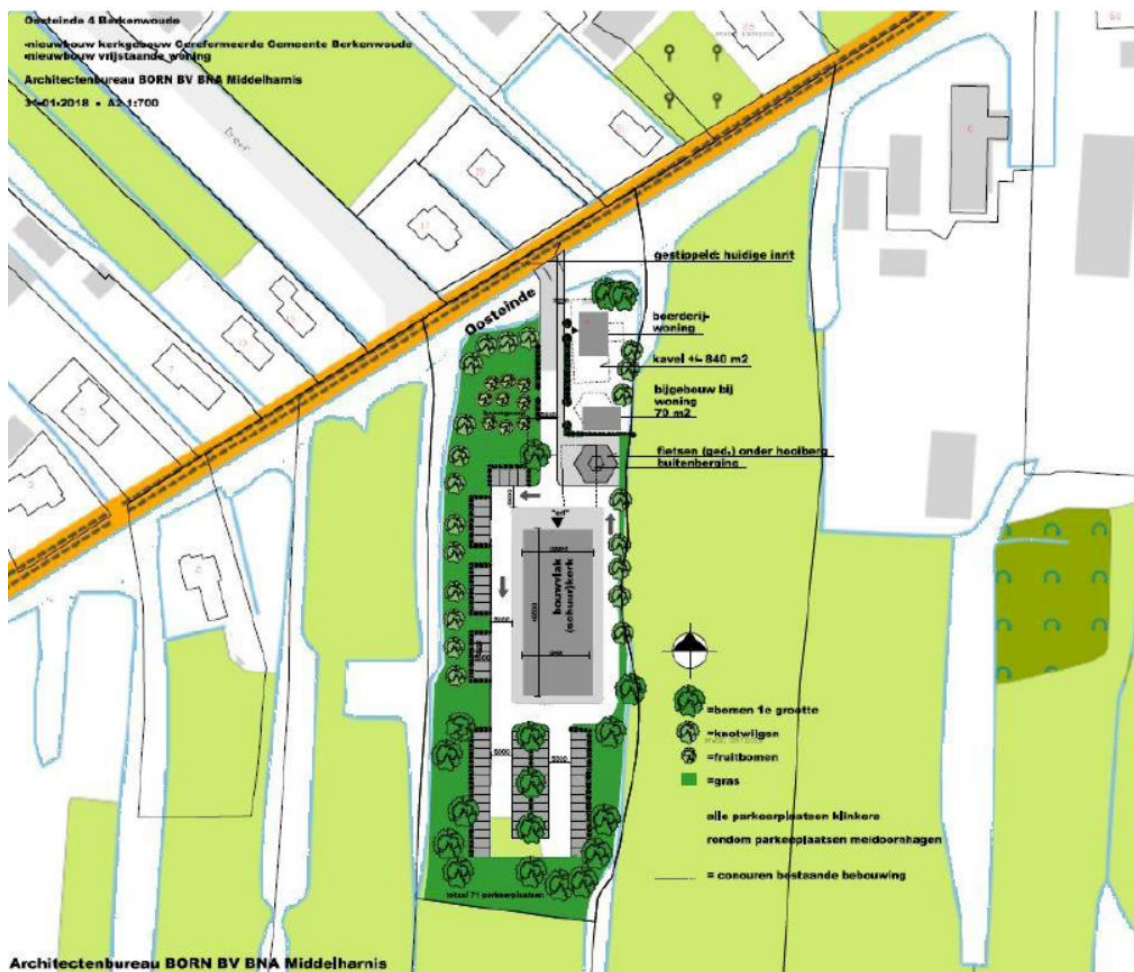
Oosteinde 4

Het voornemen betreft de bouw van een nieuw kerkgebouw ter plaatse van de huidige bedrijfsopstallen. Ten aanzien van de architectuur zal worden aangesloten bij het agrarisch karakter van het plangebied. Het kerkgebouw wordt vormgegeven als een schuur, een agrarisch opstal. Rondom de nieuwe kerkbebouwing wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd, met aan de west en zuidzijde ruimte voor circa 71 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte (68 parkeerplaatsen).

Ter plaatse van de te slopen woonboerderij wordt een nieuwe woning gerealiseerd, welke qua bouwstijl zal aansluiten bij het agrarisch karakter van het gebied. De woning dient wat architectuur betreft in harmonie met het kerkgebouw ontworpen te worden. In de tuin van de nieuwe woning wordt een bijgebouw opgericht. Direct ten zuiden van het woonperceel is een fietsenstalling voorzien in de vorm van een hooiberg. Zie figuur 6 voor een impressie van de inrichting van het perceel.

Voor een maatgevende zondag bedraagt de totale verkeersgeneratie maximaal 408 motorvoertuigen. Voor een gemiddelde weekdag genereert de kerk 59 motorvoertuigen/etmaal. De verkeersgeneratie van de beoogde woning is 8,2 motorvoertuigen/etmaal op een gemiddelde weekdag.

De Oosteinde heeft als Erftoegangsweg met een breedte van +/- 5 meter voldoende capaciteit om deze verkeershoeveelheid af te wikkelen.

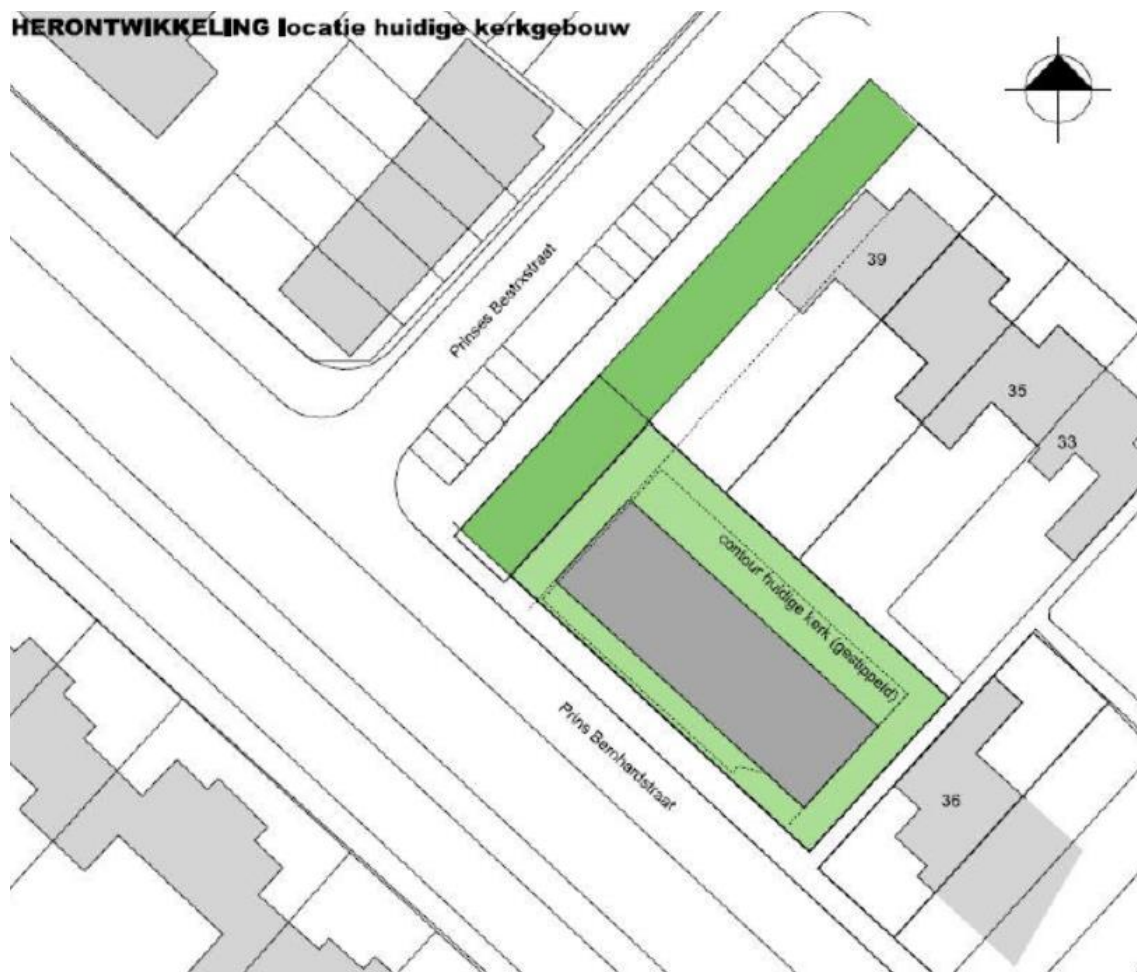


Figuur 6. Impressie inrichting Oosteinde 4. Bron: Architectenbureau Born BV BNA

Prinses Beatrixstraat 3

Na de realisatie van het nieuwe kerkgebouw aan de Oosteinde 4 zal de locatie aan de Prinses Beatrixstraat 3 een nieuwe invulling krijgen. Om bij te dragen aan de leefbaarheid van de kern Berkenwoude wordt beoogd om op deze locatie maximaal 5 grondgebonden woningen óf 6 appartementen voor starters te realiseren. Hiermee wordt het mogelijk voor jongeren om zich zelfstandig te vestigen in de kern Berkenwoude. Zie figuur 7 voor een impressie van de inrichting van het perceel. De parkeerbehoefte bedraagt maximaal 12 parkeerplaatsen. Er kunnen zeven auto's aan de Prins Bernhardstraat geparkeerd worden. Daarnaast zijn er aan de Prinses Beatrixstraat, direct grenzend aan deze locatie, 16 parkeerplaatsen. Hiermee kan in voldoende parkeergelegenheid worden voorzien.

De totale verkeersgeneratie bedraagt 47 motorvoertuigen/etmaal weekdag. De bestaande kerkfunctie komt te vervallen, waarmee de netto verkeerstoename in omvang nog beperkter zal zijn. Ook zonder dit gegeven zal de ontwikkeling van 5 woningen of 6 appartementen niet tot een dusdanige verkeerstoename leiden, dat hiervoor problemen in de verkeersafwikkeling zullen ontstaan.



Figuur 7. Impressie inrichting Beatrixstraat 3

Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving zijn geen relevante ruimtelijke ontwikkelingen bekend waar in de m.e.r.-beoordelingsnotitie rekening mee dient te worden gehouden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit bestemmingsplan.

Geluid

Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang op omliggende wegen met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Zoals in hoofdstuk 2 beschreven geldt voor een maatgevende zondag met drie diensten een totale verkeersgeneratie van maximaal 408 motorvoertuigen en voor een gemiddelde weekdag genereert de kerk 59 motorvoertuigen/etmaal. De beoogde woning heeft een verkeersgeneratie van 8,2 motorvoertuigen/etmaal. De planhorizon van het ruimtelijk plan dat de realisatie van de kerk en boerderijwoning aan de Oosteinde 4 planologisch mogelijk zal maken, ligt in het jaar 2027. Op basis van het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 2.4) is de verkeersprognose voor 2027 980 motorvoertuigen/etmaal weekdag. De jaargemiddelde bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van de kerk en woning zal dan ook minder zijn dan 40%. Er is geen sprake van relevante geluidsuitstralingseffecten.

Ter plaatse van Prinses Beatrixstaat zal de beperkte verkeersgeneratie van de 5 beoogde woningen of 6 appartementen ten opzichte van de kerk in de huidige situatie niet leiden tot relevante uitstralingseffecten naar de omgeving.

Ten aanzien van het aspect 'inrichtingslawaai' wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid (30 meter) uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) tot omliggende bestaande woningen.

Luchtkwaliteit

De beoogde woningbouw ter plaatse van Prinses Beatrixstraat 3 zal niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

Ter plaatse van Oosteinde 4 blijkt uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO_2 0,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM_{10} 0,01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hierdoor heeft de beoogde ontwikkeling een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} ($= 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld aan het toetsen aan de grenswaarden. Er wordt dus voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving.

Daarnaast blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van beide locaties ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkelingen zijn geen risicobronnen en zullen dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Prinses Beatrixstraat 3 ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van gasleiding A-803. Oosteinde 4 ligt binnen het invloedsgebied van de gasleidingen A-803 en A-553. Gezien de aard en omvang van de ontwikkelingen neemt het groepsrisico niet relevant toe.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Ten gevolge van de realisatie van de woningen en verplaatsing van de kerk nemen de risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkelingen niet leiden tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem en water

Bodem

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat voor beide locaties sprake is van een saneringsnoodzaak. In overleg met het bevoegd gezag dient besloten te worden op welke wijze deze sanering wordt uitgevoerd. Na sanering vormt het aspect bodem geen belemmering voor de uitvoering van het plan. De beoogde ontwikkelingen hebben daarnaast geen nadelige gevolgen voor de bodem.

Water

Binnen en in de directe omgeving van de huidige locatie van de kerk zijn geen watergangen aanwezig. De beoogde locatie van de kerk (Oosteinde 4) wordt ten noorden begrensd door een hoofdwatgang. Voor deze hoofdwatgang geldt een beschermingszone van 2 meter. Ten westen en oosten van het plangebied zijn overige watergangen gelegen met elk een beschermingszone van 2 meter. Binnen deze beschermingszones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. In voorliggend plan is hier rekening mee gehouden. Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van de regionale/primaire waterkering. Bij toename aan verharding van meer dan 500m² zijn watercompenserende maatregelen noodzakelijk. Omdat zowel de huidige locatie als toekomstige locatie van de kerk grotendeels bebouwd is zal de verhardingstoename onder deze grens blijven.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt het plangebied geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura-2000 of Natuurnetwerk Nederland. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De ontwikkeling, verplaatsing van een kerk en de realisatie van 5 grondgebonden woningen of 6 appartementen, zal niet leiden tot een relevante toename in verkeer. Negatieve effecten als gevolg van toename in stikstofdepositie kunnen deswege worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6 in het bestemmingsplan. Hieruit blijkt het volgende. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden en werkzaamheden aan de oever (gebied Oosteinde) buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). De aanwezigheid van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen in beide gebieden kan

worden uitgesloten. Er zijn daarnaast algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig in het gebied Oosteinde. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de provincie Zuid-Holland. De plangebieden bezitten geen mogelijkheden voor vleermuizen om er te verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in beide gebieden. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige soorten wordt uitgesloten. Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten.

Cultuurhistorie en archeologie

Landschap- en cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in het veenlandschap van de provincie. In dit gebied zet de provincie in op behoud en versterking van het waterrijke en open karakter. Daarnaast is behoud van de kenmerkende afwisseling van veenweidelandschap, rivieren, boezems, plassen en droogmakerijen van groot belang. Ook maakt het plangebied onderdeel uit van gebieden met bijzondere kwaliteit (categorie 1). Een relatief beperkt aantal gebieden is zo bijzonder, waardevol en kwetsbaar, dat de instandhouding en mogelijke verdere ontwikkeling van de waarden die ze vertegenwoordigen voorrang heeft boven alle andere ontwikkelingen. Ruimtelijke ontwikkelingen in en direct grenzend aan de categorie 'gebieden met bijzondere kwaliteit' zijn alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan deze kwaliteit. Het plangebied betreft de categorie 'cultuurhistorische kroonjuwelen'.

Het kenmerkende waterpatroon met de brede watergang (vliet) langs de Oosteinde in Berkenwoude blijft gehandhaafd met een toegang over het water richting de kavel. De watergang wordt ter plaatse niet vernauwd of anderszins aangepast. Het polderwatersysteem blijft in tact.

Binnen het lint van Oosteinde wordt een bestaande bouwkavel benut. Dit betekent in principe dat op de grotere structuur geen aanpassing binnen het lint wordt gedaan. Er vindt geen verdichting plaats. Binnen het lint is wel sprake van een functieverandering op de betreffende kavel. Deze functieverandering is passend binnen het lint. De opbouw van de kavel blijft in beginsel van toepassing met een boerderijwoning met bijgebouw op de kop en daarachter de grotere schuurkerk, vormgegeven als agrarische typologie zoals deze in de omgeving voorkomt. De bijbehorende parkeeropgave wordt landschappelijk ingepast door kleinere vakken met daaromheen hagen, welke refereren aan de voederplaten zoals deze in de omgeving voorkomen. De kavel wordt langs de waterkant afgezoomd met knotwilgen. Voorop de kavel is plek voor een kleine boomgaard zoals dit vroeger vaker voorkwam op de kop van kavels bij de agrarische woningen. Per saldo verdwijnt er een groot deel van de bebouwing op de kavel. En wordt het geheel landschappelijk ingepast op een wijze behorend bij het landschap door inzet van gebiedseigen beplanting en strategische plaatsing. Zo wordt kwaliteit toegevoegd aan het landschap.

Middels de genoemde maatregelen wordt voorzien in de borging van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied en de kernen van de gemeente Krimpenerwaard.

Archeologie

Uit hoofdstuk 2 is gebleken dat ter plaatse van Prinses Beatrixstraat 3 een lage archeologische verwachtingswaarde geldt. Ter plaatse geldt een onderzoeksplicht voor ontwikkelingen met een oppervlak groter dan 10.000 m² en dieper dan 3 m onder het maaiveld. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Ter plaatse van Oosteinde 4 geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde waardoor archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek heeft het plangebied een lage archeologische verwachting en wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van algemene broedvogels. Verder zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de aard en beperkte omvang van het project niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Oosteinde 4 ligt in stiltegebied. De kerk past binnen het stiltegebied met een beperkte verstedelijking en draagt nauwelijks bij aan het niveau van het dagelijks geluid, afgezien het aan- en afrijden van de bezoekers. Echter dit is op enkele gezette tijden in de week. Door rekening te houden met het broedseizoen van vogels is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE