

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

“Ontwerpbestemmingsplan Bovenberg 67 Bergambacht”

Het bestemmingsplan Bovenberg 67 te Bergambacht voorziet in het mogelijke maken van een woning met bijgebouw. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning met bijgebouw wordt gerealiseerd op een andere locatie op de percelen. De watergang die momenteel de percelen opsplijt wordt (deels) gedempt. Aan de achterzijde van het perceel wordt extra water gegraven ter compensatie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In totaal zijn er twee zienswijzen ingediend, zie onderstaand overzicht.

1. Veiligheidsregio Hollands Midden	
Samenvatting	a. De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De veiligheidsregio adviseert deze overschrijding te accepteren gezien de realisatie van de in het bouwbesluit opgenomen bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. De Veiligheidsregio adviseert alle verblijfsruimten te voorzien van (gekoppelde) rookmelders conform de NEN 2555 b. De veiligheidsregio adviseert op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening het volgende aan te houden: er dient een doeltreffende verbinding tussen de pompruimte van een voertuig en de bluswatervoorziening te worden gelegd. Opstelplaats dient minimaal een breedte te hebben van 4 meter, een lengte van 10 meter en een vrije hoogte van 4,3 meter. Daarnaast is een minimale aslast van 10 ton en het totaal belastbaar gewicht 25 ton.
Beantwoording	a. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. b. Met de genoemde voorwaarden dient men in de planontwikkeling rekening te houden. Een en ander is via de procedure tot verlening van een omgevingsvergunning gewaarborgd. Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
Aanpassingen	a. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. b. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.
1. OASEN N.V.	
Samenvatting	a. Het plangebied ligt in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. OASEN adviseert het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.
Beantwoording	a. Ten aanzien van deze milieuzone is in het bestemmingsplan een aanduiding opgenomen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'. In de regels is opgenomen dat daar de Provinciale milieuverordening toepassing is. OASEN verzoekt om voor de volledigheid de kernpunten uit de Provinciale milieuverordening in de regels van het bestemmingsplan over te nemen. Dit advies wordt overgenomen.
Aanpassingen	a. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing aan het bestemmingsplan.