

## **Hogere Waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESCHIKKING**

|                   |                                                      |              |          |
|-------------------|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Datum aangemaakt: | 5 december 2017                                      |              |          |
| Adres/ locatie:   | Tiendweg-Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk |              |          |
| Ons kenmerk:      | 2017279562                                           |              |          |
| Kavel/perceel:    | Lekkerkerk                                           | Nummer 10046 | Sectie C |
|                   | Lekkerkerk                                           | Nummer 10342 | Sectie C |

In de gemeente Krimpenerwaard wordt binnen het bestemmingsplan 'Tiendweg-Oost, ten oosten van 1, Lekkerkerk' de mogelijkheid gecreëerd om op de locatie aan de Tiendweg Oost (perceelnummers C10046 en C10342) twee vrijstaande woningen te realiseren waar een herziening van het bestemmingsplan voor nodig is.

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. De beoogde woningen bevinden zich binnen de 50 dB(A) geluidszone van het industrieterrein Dammestraat te Lekkerkerk. Tevens liggen beide woningen binnen de geluidszones van de Randweg en de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk.

Gebleken is dat aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan. Als gevolg van wegverkeerslawaaï hoeft er geen hogere waarde verleend te worden.

Tevens blijkt dat de geluidsbelasting t.g.v. het industrieterrein Dammestraat lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder [te weten: 50 dB(A)]. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 46 dB(A). Aangezien de bovengenoemde woningen binnen de geluidszone van het industrieterrein Dammestraat zullen worden gebouwd, dient op grond van artikel 59 eerste lid jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder een hogere geluidswaarde van 55 dB(A) te worden vastgesteld.

## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard besluit, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder voor de locaties gelegen aan de Tiendweg-Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk, perceelnummers C10046 en C10342 de volgende hogere waarden vast te stellen:

**Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden**

| Bestemming                                                                                 |        | Geluidsbron                  | Hogere waarden<br>dB(A) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|-------------------------|
| Omschrijving                                                                               | Aantal |                              |                         |
| Woning aan de Tiendweg-Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk (perceelnummer C10046*) | 1      | Industrieterrein Dammestraat | 55 dB(A)                |
| Woning aan de Tiendweg-Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk (perceelnummer C10342*) | 1      | Industrieterrein Dammestraat | 55 dB(A)                |

\* De locatie van de geplande woningen is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit

## Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Tiendweg-Oost, ten oosten van 1, Lekkerkerk'.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerpbeschikking ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

## **Wetgeving**

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Krimpenerwaard op 8 december 2015.

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

*Voor het industrielawaai geldt het volgende:*

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 44 van de Wet geluidhinder en bedraagt 50 dB(A). Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder en bedraagt 55 dB(A) voor nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen.

### *Afwegingsproces*

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

### *Onderzoekplicht*

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

### *Beleidsregel*

Tot slot moet zijn voldaan aan de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

## **De op het besluit betrekking hebbende stukken**

Het volgende stuk heeft betrekking op het besluit hogere waarden:

- Akoestisch onderzoek, 3 vrijstaande woningen aan de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595, van 19 sept. 2017.

## **Motivering**

De realisatie van de bovengenoemde woningen vindt in het onderhavige plangebied plaats op gronden die binnen de 50 dB(A) geluidszone van het industrieterrein Dammestraat zijn gelegen.

Op grond van artikel 53 e.v. van de Wet geluidhinder is rondom dit industrieterrein een zone vastgesteld, waarbuiten de etmaalwaarde van het gemiddelde geluidsniveau ten gevolge van alle bedrijven op dat terrein niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). De zone is dus in feite een planologisch aandachtsgebied, waarbinnen regels van kracht zijn, die aan zowel industriële activiteiten als aan woningbouw beperkingen opleggen. Middels zonering worden enerzijds bedrijven beschermd tegen

oprukkende geluidsgevoelige bestemmingen en anderzijds worden geluidsgevoelige bestemmingen beschermd tegen eventuele uitbreidingen van de activiteiten op het industrieterrein. Uit het akoestisch onderzoek, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595 d.d. 19 september 2017, blijkt dat de geluidsbelasting t.g.v. industrielawaai lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder [te weten: 50 dB(A)]. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 46 dB(A). Aangezien de geluidszone is gebaseerd op de huidige activiteiten van bedrijven en de lege kavels ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen binnen de grenzen van dit industrieterrein, mag de oprukkende woningbouw geen beperkende factor zijn voor de bedrijfsvoering in het gebied. Door de toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein mag de geluidsbelasting op de gevels van woningen in de geluidszone tot maximaal 55 dB(A) toenemen. Om deze reden wordt, ongeacht de lage geluidsbelasting (in de huidige situatie) op de gevels van de te realiseren woningen in het plangebied, toch conform art. 59 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde verleend van 55 dB(A). Met de verlening van hogere grenswaarde zullen derhalve de uitbreidingsplannen van de aanwezige bedrijven op het industrieterrein Dammestraat worden gerespecteerd.

#### Gevelwering

Er zijn geen extra maatregelen ten behoeve van de gevelwering aan de woning nodig.

#### Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 55 dB(A) industrielawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

#### Cumulatie

De wijze waarop de cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald is opgenomen in hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De gecumuleerde geluidsbelasting moet worden bepaald wanneer er sprake is van blootstelling aan meerdere gezondeerde geluidsbronnen en/of lawaaisoorten waarvan de afzonderlijke geluidsbelasting de voor de betreffende bron geldende voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

In voorliggende situatie liggen de bouwplannen binnen de geluidszones van twee wegen en het industrieterrein Dammestraat. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai (te weten: 48 dB) niet wordt overschreden. Bovendien bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Dammestraat maximaal 46 dB(A). De voorkeursgrenswaarde [te weten: 50 dB(A)] wordt ook niet overschreden. Derhalve is de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder niet aan de orde. Op grond van de beleidsregel hoeven geen nadere voorwaarden te worden gesteld ten aanzien van de indeling van verblijfsruimten, de geluidsluwe buitenruimte en de geluidsluwe gevel.

#### **Zienswijzen**

PM

#### **Kadastrale registratie**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Tiendweg Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk ligt op de volgende kadastrale percelen:

Lekkerkerk code LKK00 sectie C nummer 10046;

Lekkerkerk code LKK00 sectie C nummer 10342.

De locatie van de percelen is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenewaard,  
namens dezen,  
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Drs. A. Lasee

*Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.*

Verzonden op : 5 december 2017

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:  
- Gemeente Krimpenewaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur Situering woningen.
2. Akoestisch rapport: Akoestisch onderzoek, 3 vrijstaande woningen aan de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595, van 19 sept. 2017. Los bijgevoegd.

**BIJLAGE 1: Situering geplande woningen aan de Tiendweg Oost, ten oosten van nummer 1 te Lekkerkerk**

