

Hogere Waarden Wet geluidhinder ONTWERPBESCHIKKING

Datum aangemaakt	5 december 2017		
Adres/ locatie:	Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk		
Ons kenmerk:	2017279538		
Kavel/perceel:	Lekkerkerk	Nummer 9788	Sectie C

In de gemeente Krimpenerwaard wordt binnen het bestemmingsplan 'Tiendweg-Oost, ten westen van 1, Lekkerkerk' de mogelijkheid gecreëerd om op de locatie aan de Tiendweg-Oost (perceelnr. C9788) een vrijstaande woning te realiseren waar een herziening van het bestemmingsplan voor nodig is. De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. De beoogde woning bevindt zich binnen de 50 dB(A) geluidszone van het industrieterrein Dammestraat te Lekkerkerk. Tevens ligt deze woning binnen de geluidszones van de Randweg en de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaai vanwege de Randweg kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder.

Tevens blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Dammestraat lager is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder [te weten: 50 dB(A)]. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 48 dB(A). Aangezien de bovengenoemde woning binnen de geluidszone van het industrieterrein Dammestraat zal worden gebouwd, dient op grond van artikel 59 eerste lid jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder een hogere geluidswaarde van 55 dB(A) te worden vastgesteld.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de locatie gelegen aan de Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk (perceelnr. C9788) de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
Woning aan de Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk (perceelnummer C9788*)	1	Randweg	53 dB
Woning aan de Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk (perceelnummer C9788*)	1	Industrieterrein Dammestraat	55 dB(A)

* De locatie van de geplande woning is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Tiendweg-Oost, ten westen van 1, Lekkerkerk'.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerpbeschikking ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Krimpenerwaard op 8 december 2015.

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van industrie- en wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Voor het wegverkeerslawaaï geldt het volgende:

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawaaï. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde (53 dB) is niet toelaatbaar op grond van artikel 83 lid1 van de Wet geluidhinder.

Voor het industrielawaaï geldt het volgende:

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 44 van de Wet geluidhinder en bedraagt 50 dB(A). Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde bedraagt 55 dB(A) voor nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen.

Afwegingsproces

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Onderzoekplicht

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beleidsregel

Tot slot moet zijn voldaan aan de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op het besluit hogere waarden:

- Akoestisch onderzoek, 3 vrijstaande woningen aan de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595, van 19 sept. 2017.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving en het industrieterrein Dammestraat.

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 5 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de Randweg niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Maatregelen ter reductie van de geluidsniveaus zijn:

- **Bronmaatregelen:**
Bronmaatregelen aan de Randweg in de vorm van geluidsreducerend asfalt zijn onvoldoende doeltreffend. Door het toepassen van geluidsreducerend asfalt, over een traject van ca. 175 meter, zal de geluidsbelasting met 3 dB afnemen. De geluidsbelasting bedraagt dan 50 dB. Deze geluidsreductie is niet voldoende om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bovendien is het vervangen van het asfalt, voor één woning financieel niet haalbaar en niet in verhouding tot het te bereiken milieueffect. Daarnaast zal de aanpak van een klein wegdeel onderhoudstechnisch tot hogere kosten leiden.
Bronmaatregelen in de vorm van het reduceren van de maximum snelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige aard.
- **Overdrachtsmaatregelen:**
Door het plaatsen van een geluidsscherm langs de Randweg met een lengte van circa 46 meter en een minimale hoogte van 2,5 meter zal de geluidsbelasting met circa 5 dB afnemen. Deze geluidsreductie is voldoende om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het realiseren van een geluidsscherm langs de Randweg is omwille van stedenbouwkundige en landschappelijke redenen (het verstoren van de openheid van het gebied) ongewenst.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Industrielawaai

De realisatie van de bovengenoemde woning vindt in het onderhavige plangebied plaats op gronden die binnen de 50 dB(A) geluidszone van het industrieterrein Dammestraat zijn gelegen.

Op grond van artikel 53 e.v. van de Wet geluidhinder is rondom dit industrieterrein een zone vastgesteld, waarbuiten de etmaalwaarde van het gemiddelde geluidsniveau ten gevolge van alle bedrijven op dat terrein niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). De zone is dus in feite een planologisch aandachtsgebied, waarbinnen regels van kracht zijn, die aan zowel industriële activiteiten als aan woningbouw beperkingen opleggen. Middels zonering worden enerzijds bedrijven beschermd tegen oprukkende geluidsgevoelige bestemmingen en anderzijds worden geluidsgevoelige bestemmingen beschermd tegen eventuele uitbreidingen van de activiteiten op het industrieterrein. Uit het akoestisch onderzoek, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595 d.d. 19 september 2017, blijkt dat de geluidsbelasting t.g.v. Industrielawaai lager is dan de

voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder [te weten: 50 dB(A)]. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 48 dB(A). Aangezien de geluidszone is gebaseerd op de huidige activiteiten van bedrijven en de lege kavels ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen binnen de grenzen van dit industrieterrein, mag de oprukkende woningbouw geen beperkende factor zijn voor de bedrijfsvoering in het gebied. Door de toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein mag de geluidsbelasting op de gevels van woningen in de geluidszone tot maximaal 55 dB(A) toenemen. Om deze reden wordt, ongeacht de lage geluidsbelasting (in de huidige situatie) op de gevels van de te realiseren woning in het plangebied, toch conform art. 59 van de Wet geluidhinder een hoger grenswaarde verleend van 55 dB(A). Met de verlening van hogere grenswaarde zullen derhalve de uitbreidingsplannen van de aanwezige bedrijven op het industrieterrein Dammestraat worden gerespecteerd.

Gevelwering

Er zijn maatregelen (extra gevelwering) aan de woning nodig.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï en/of 55 dB(A) industrielawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB(A) voor industrielawaai niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Cumulatie

De wijze waarop de cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald is opgenomen in hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De gecumuleerde geluidsbelasting moet worden bepaald wanneer er sprake is van blootstelling aan meerdere gezondeerde geluidsbronnen en/of lawaaisoorten waarvan de afzonderlijke geluidsbelasting de voor de betreffende bron geldende voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

In voorliggende situatie ligt het bouwplan binnen de geluidszones van twee wegen en het industrieterrein Dammestraat. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï (te weten: 48 dB) met 5 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Dammestraat bedraagt maximaal 48 dB(A). De voorkeursgrenswaarde [te weten: 50 dB(A)] wordt niet overschreden. Derhalve is de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder niet aan de orde.

Op grond van de beleidsregel hoeven geen nadere voorwaarden te worden gesteld ten aanzien van de indeling van verblijfsruimten, de geluidsluwe buitenruimte en de geluidsluwe gevel.

Zienswijzen

PM

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk ligt op het volgende kadastrale perceel:

Lekkerkerk code LKK00 sectie C nummer 9788.

De locatie van het perceel is weergegeven in bijlage 1 van dit besluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
namens dezen,
Hoofd afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,
Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Verzonden op : 5 december 2017

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:
- Gemeente Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur Situering woning.
2. Akoestisch rapport: Akoestisch onderzoek, 3 vrijstaande woningen aan de Tiendweg-Oost te Lekkerkerk, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, met productnummer 2017191595, van 19 sept. 2017. Los bijgevoegd.

BIJLAGE 1: Situering geplande woning aan de Tiendweg-Oost, ten westen van nummer 1 te Lekkerkerk

