

Raadsvergadering : 30 januari 2018**Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek (Berkenwoude)****Datum : 28 november 2017**

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek, gewijzigd vast te stellen. Naar aanleiding van de herijking van de ecologische hoofdstructuur (EHS) behouden de gronden de (overwegend) agrarische bestemming.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. De nota van wijzigingen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek (met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1603BG005-VG01) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Bij de herijking van de EHS is deelgebied Achterbroek komen te vervallen. Ter plaatse wordt geen natuur meer gerealiseerd, op enkele uitzonderingen na. Voor de gronden blijft de agrarische functie gehandhaafd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 augustus t/m 4 oktober 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er vier zienswijzen ingediend. Deels hebben de vier zienswijzen geleid tot een aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Bij de herijking van de ecologische hoofdstructuur is deelgebied Achterbroek komen te vervallen. Ter plaatse wordt geen natuur meer gerealiseerd, op enkele uitzonderingen na. In het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Bergambacht is destijds dit deelgebied buiten het bestemmingsplan gelaten, omdat in het kader van het Veenweidepact een apart bestemmingsplan zou worden opgesteld voor de geplande natuurontwikkeling. Nu dit deelgebied is komen te vervallen, blijft de agrarische functie gehandhaafd. Omdat het vigerende bestemmingsplan ouder dan tien jaar is, is het wenselijk voor dit deelgebied een bestemmingsplan op te stellen waarin de overwegend agrarische bestemming gecontinueerd wordt.

Argumenten

1.1 Er zijn vier zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben deels geleid tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan. De concept beantwoording is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen, welke als bijlage is toegevoegd aan de toelichting.

2.1 Alle doorgevoerde wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen. Naast wijzigingen als gevolg van ontvangen zienswijzen, zijn ambtshalve technische wijzigingen doorgevoerd.

De nota van wijzigingen bestaat uit twee delen:

- een set van de regels, waar alle wijzigingen met 'wijzigingen bijhouden' zijn aangegeven. Vanwege het aantal doorgevoerde wijzigingen is gekozen voor deze presentatie.
- een bestand met de aangebrachte wijzigingen op de verbeelding.

De wijzigingen in de regels en op de verbeelding hebben gevolgen voor de tekst in de toelichting. Aangezien de toelichting niet juridisch bindend is, kan algemeen met de opmerking volstaan worden dat in de toelichting tekstuele aanpassingen zijn doorgevoerd, die betrekking hebben op de doorgevoerde wijzigingen in de regels en op de verbeelding. Daarnaast is de toelichting geactualiseerd met betrekking tot nieuwe wet- en regelgeving.

3.1 Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien er sprake is van een 'bouwplan' conform artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Er wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Er is daarom geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan.

4.1 Het voorstel voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening

Met het vaststellen van het bestemmingsplan, geldt er weer een actueel juridisch-planologisch kader. Daarmee wordt voldaan aan de (nog bestaande) actualisatieplicht conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Kantttekeningen

2.1 Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Tegen de doorgevoerde wijzigingen, zoals opgenomen in de nota van wijzigingen, kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State. Ook degene die geen zienswijze hebben ingediend kunnen beroep indienen. De doorgevoerde wijzigingen dienen ter verbetering van het bestemmingsplan.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties voor de gemeente verbonden.

Juridische zaken

Tegen een vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door diegenen die een zienswijze hebben ingediend en een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvraagt (indient). Als het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking treedt is geworden dan is er een nieuw juridisch planologisch kader voor het deelplan Achterbroek.

Participatie en extern overleg

Bewoners hebben in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan de gelegenheid

gehad een zienswijze in te dienen. De indieners van zienswijzen krijgen de door de gemeenteraad vastgestelde nota van beantwoording zienswijzen toegestuurd.

De vooroverlegpartners worden na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad geïnformeerd dat het plan vastgesteld is.

Binnen de beroepstermijn is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor:

- degene, die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbende zijn;
- belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het bestemmingsplan;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Het Kontakt, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Vervolgtraject en uitvoering

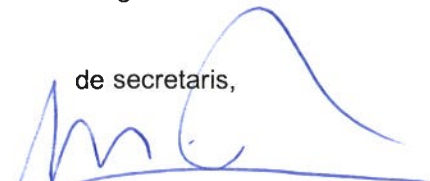
De beroepsperiode van 6 weken start nadat de vaststelling van het plan gepubliceerd is. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvraagt (indient).

Bijlagen

1. Nota van beantwoording zienswijzen.
2. Nota van wijzigingen.
3. Bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Gazemier

RAADS BESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2017 inzake het gewijzigde vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek (Berkenwoude)

Besluit:

1. De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. De nota van wijzigingen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Achterbroek (met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1603BG005-VG01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2018,

de griffier,



drs. K.E. Driehuijs

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier