

Nota van beantwoording zienswijzen

bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, deelplan Achterbroek'.

Conform artikel 3.8 van het Bro heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011, deelplan Achterbroek' vanaf 24 augustus 2016 t/m 4 oktober 2016 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vier zienswijzen ingediend.

Reactie 1: Veiligheidsregio Hollands Midden
Samenvatting Het bestemmingsplan betreft het voortzetten van het geldende bestemmingsplan. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te laten stellen. Reactie De ontvangen zienswijze wordt ter kennisname aangenomen.
Reactie 2: Gasunie
Samenvatting a) In het plangebied liggen twee gastransportleidingen: de A-553 en de A-803. De ligging van de leidingen is niet juist opgenomen op de verbeelding: • De hartlijn van leiding A-553 is niet opgenomen; • Leiding A-803 is niet juist opgenomen. b) Het ontwerpbestemmingsplan maakt onderscheid tussen de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en 'Leiding – Gas – 1'. Dit onderscheid is op basis van de kenmerken van de leiding niet nodig. Beide leidingen hebben een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn. Geadviseerd wordt de regeling in artikel 9 ('Leiding – Gas') als uitgangspunt te nemen. Daar waar de gasleidingen samen vallen met andere bestemmingen, wordt verzocht om de regeling, zoals opgenomen in 10.1.2 is opgenomen, toe te voegen. c) Verzocht wordt de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.8 van het ontwerpbestemmingsplan uit te breiden met de volgende bepalingen: • Voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de bestemming 'Natuur' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas, schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder; • De wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid. Reactie a) De leidingen worden aangepast overeenkomstig de toegestuurde bestanden. b) Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de zienswijze aangepast. c) Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de zienswijze aangepast.
Reactie 3: Oasen
Samenvatting a) Binnen het plangebied ligt een drinkwaterleiding met een doorsnede van 900 mm. Deze leiding komt terug in het plan, maar de strookbreedte wordt gemist. De strookbreedte is 8 meter (4 meter aan weerszijden van de leiding). Binnen deze strook mag geen bebouwing of andere belemmeringen aanwezig zijn. b) Verzocht wordt de leiding expliciet voor de functie van drinkwatervoorziening te bestemmen en om aandacht aan de zorgplicht te besteden in het plan. Reactie a) Het plan voorziet in een strookbreedte van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Binnen deze strook mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aanleg, het beheer en het onderhoud van de drinkwatertransportleiding gebouwd worden. In het plan is een afwijkmogelijkheid opgenomen voor bouw mogelijkheden, mits de belangen van de leiding niet geschaad worden en er schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder. De zone wordt naar aanleiding van de zienswijze verkleind naar 4 meter aan weerszijden van de leiding. b) De waterleiding is conform de landelijk richtlijn 'Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2012' als dubbelbestemming (Leiding – Water) bestemd. Volgens de doeleindenomschrijving zijn deze gronden bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de

drinkwatertransportleiding. Daarmee wordt reeds voldaan aan de geuite wens in de zienswijze.

Reactie 4

Samenvatting

Aan de Wellepoort liggen nog enkele percelen die niet, zoals afgesproken als landbouw zijn bestemd, maar die als natuur zijn ingetekend. Verzocht wordt deze percelen te bestemmen als landbouwgrond.

Reactie

Bij de afspraken over de herijking van de natuuropgave aan de Krimpenerwaard is besloten het deelgebied Achterbroek voor het grootste gedeelte te ontdoen van een natuurambitie. Dit is mede gebeurd op basis van het verzoek daartoe van de verzamelde grondeigenaren. De gronden in het Natuur Netwerk Nederland (NNN) moeten in 2021 zijn ingericht.

Voor de betreffende gronden aan de Wellepoort is inderdaad afgesproken dat de natuurbestemming komt te vervallen. De betreffende gronden krijgen in het vast te stellen bestemmingsplan een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid om de gronden (indien dat in de toekomst toch noodzakelijk is) te wijzigen in een natuurbestemming.