

Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. de heer L. Knopper
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 5 november 2014
UW KENMERK: SVrht

DOCUMENTNUMMER: 15-0028656
ZAAKNUMMER: ZK14004679
BIJLAGE(N): 1

BEHANDELD DOOR: N.M. Amelink
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM:

25 AUG. 2015

ONDERWERP: Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Knopper,

Op 17 november 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerterrein in buitendijkse gebied van Schoonhoven ten oosten van de DIKA-fabriek en het ontgraven van gedeelte van een gedeelte van het zwembadterrein in het kader van watercompensatie ten behoeve van het project Buiten de Veerpoort. De aanvraag is geregistreerd onder ZK14004679. In deze brief informeren wij u over de genomen beslissing op uw aanvraag.

Besluit

Bij besluit van 25 augustus 2015 is u de omgevingsvergunning verleend. De vergunning treft u hierbij aan. De gewaarmerkte bijlagen kunt u inzien op het Omgevingsloket Online.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

In de vergunning leest u ook wanneer deze in werking treedt. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels moet kunnen voldoen. Dit dient u zelf na te gaan.

Publicatie

Het besluit wordt op 1 september 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Het Kontakt, op de gemeentelijke website, op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant. Daarbij wordt aangegeven dat tegen het besluit door belanghebbenden beroep kan worden aangetekend.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De legesfactuur ontvangt u op korte termijn. Hierbij wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.



Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met N.M. Amelink van afdeling Vergunning, toezicht en handhaving. Zij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving

Cc:

- Van der Mark Advies, t.a.v. de heer J. van der Mark, Wieringenmeen 5, 3844 NB Harderwijk.

25 AUG. 2015



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 november 2014 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerterrein in het buitendijkse gebied van Schoonhoven ten oosten van de DIKA-fabriek en het ontgraven van een gedeelte van het zwembadterrein in het kader van watercompensatie ten behoeve van het project Buiten de Veerpoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK14004679.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten op 25 augustus 2015, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, onder b en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. werk of werkzaamheden uitvoeren.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de aanhouding als bedoeld in artikel 3.3, lid 1 van de Wabo te doorbreken krachtens artikel 3.3, lid 3 van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 en voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De overige aangevraagde activiteiten zijn niet meegenomen in deze aanvraag omdat deze niet vergunningsplichtig zijn.

Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 1 juli 2015 tot en met 11 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende (gewaarmerkte) documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, kenmerk 15-0028626;
- Tekeningen boekje (bevattende 16 tekeningen), kenmerk 15-0028636;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 08-08-2015, kenmerk 15-0028635;
- Rapport quick scan Flora en Fauna 28-05-2014, kenmerk 15-0028634;
- Rapport vleermuizeninventarisatie oktober 2014, kenmerk 15-0028637;
- Rapport akoestisch onderzoek april 2014, kenmerk 15-0028628;
- Rapport onderzoek cultuurhistorie 26-08-2014, kenmerk 15-0028633;
- Rapport archeologisch bureauonderzoek april 2014, kenmerk 15-0028629;
- Instemming RWS met Gebiedsplan, kenmerk 15-0028632.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieve tekeningen en berekeningen.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard

Mw. Mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving



1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemene voorwaarden

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijk toezichthouder ter inzage worden gegeven.
- Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
- Onverminderd de hier genoemde voorwaarden dienen de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en andere regelgeving in acht te worden genomen.
- Het toepassen van gezondheid- en milieubedreigende materialen dient zoveel mogelijk beperkt te worden;

Melding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

- De hierna te noemen onderdelen of werkzaamheden dienen minimaal twee werkdagen van te voren te worden gemeld bij Bouw- en woningtoezicht:
 - de start van de werkzaamheden;
 - constructieve werkzaamheden;
 - het einde van de werkzaamheden (onmiddellijk na voltooiing).Dit kan per mail via: omgevingsloket@krimpenerwaard.nl worden doorgegeven met vermelding van het zaaknummer en adres.
- Er mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen en het straatpeil zijn bepaald.

Constructieve gegevens (vòòr start werkzaamheden)

- Minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de sterkte, stijfheid en stabiliteit (berekeningen en tekeningen) ter goedkeuring te worden overgelegd aan het Bouw- en woningtoezicht. Er mag niet met de desbetreffende werkzaamheden worden begonnen voordat de constructieve gegevens zijn goedgekeurd.

Grondverzet

- Bij graafwerkzaamheden in de bodem is het van belang inzicht te hebben in de milieuhygiënische bodemkwaliteit. De bij de gemeente bekende bodeminformatie kunt u opvragen via www.bodembalie.nl.
- Wanneer grond van de bouw- en/of slooplocatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in de Nota bodembeheer Midden-Holland.
- Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de vakgroep bodem van de Omgevingsdienst Midden-Holland (tel. 0182 - 545 700) of de website raadplegen: www.odmh.nl.

Archeologie

- Ingevolge artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dienen archeologische toevalsvondsten welke bij grondroerende werkzaamheden worden aangetroffen, direct te worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Tevens dient de gemeente op de hoogte gebracht te worden.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, hijskranen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.



- Het is verboden bij de uitvoering van een bouwwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Veiligheid in de omgeving

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Ten behoeve van de veiligheid in de omgeving te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
 - Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 1 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 1					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

Stofhinder

- Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan

- De te treffen bovenstaande (veiligheids)maatregelen worden op aanwijzing van de toezichthouder vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat voor de beoordeling door de toezichthouder:
 - ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;



- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, zoals vermeld bij het onderdeel "geluidhinder"
- een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte zoals vermeld bij het onderdeel "Trillingshinder".

Afvalscheiding

- Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

Opmetingen en onderzoeken

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Verbod tot ingebruikneming

- Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen, toezicht en Handhaving.

Tevens wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:**Kabels en leidingen**

- Indien op de locatie van het bouwplan kabels en leidingen van nutsbedrijven zijn gelegen dient de aanvrager contact op te nemen met de desbetreffende nutsbedrijven. De aanvrager kan dan afspraken maken voor het verleggen van de kabels en leidingen.

Beschadigingen aan openbare voorzieningen

- De huidige onderhoudstoestand van de openbare verhardingen, beplantingen, verlichting en straatmeubilair is bij de gemeente bekend. Beschadigingen aan deze openbare voorzieningen als gevolg van de bouwactiviteiten zullen op kosten van de aanvrager worden hersteld.

Plaatsing keten, containers en bouwmaterialen

- Voor het plaatsen van keten, bouwcontainers, bouwmaterialen op de openbare weg of bijbehorende berm moet de aanvrager vooraf schriftelijk een vergunning aanvragen.



2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan Binnenstad (aanleggen parkeerplaatsen)

Het project parkeerplaatsen ligt in het bestemmingsplan "Binnenstad" en de grond heeft de bestemmingen:

- verkeersdoeleinden;
- Verblijfsdoeleinden
- groen;
- erven;
- horeca;
- berging;
- dubbelbestemming waterkering;
- dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden.

Het project is in strijd met de bestemmingen "groen" en "erven" omdat het project niet past in de bestemmingen. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemmingen "waterkering" en "waterstaatsdoeleinden". Dit betekent dat er niet met de werkzaamheden mag worden begonnen, voordat Rijkswaterstaat, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, hebben aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden.

Bestemmingsplan Buitengebied (watercompensatie)

Het project watercompensatie ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" (Schoonhoven) en de grond heeft de bestemmingen:

- sport - zwembad;
- verkeer;
- water - waterweg
- dubbelbestemming waarde - natuur en landschap;
- dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden.

Het project is in strijd met de bestemming "sport - zwembad" en "verkeer" omdat het project niet past in de bestemmingen. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemmingen "waarde - natuur en landschap" en "waterstaatsdoeleinden". Dit betekent dat er niet met de werkzaamheden mag worden begonnen, voordat Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden aangegeven hebben dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Ontwerp paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie

Het perceel ligt in het ontwerp bestemmingsplan "Parapluplan Cultuurhistorie en Archeologie" en de grond heeft de dubbelbestemmingen:

- waarde - cultuurhistorie beschermd stadsgezicht;
- waarde - archeologie 1;
- waarde - archeologie 2;
- waarde - archeologie 4;
- waarde - archeologie 5.

Het project is niet in strijd met de dubbelbestemming "waarde - cultuurhistorie beschermd stadsgezicht". Met betrekking tot de dubbelbestemmingen "waarde archeologie 1, 2, 3, 4 en 5" is in het kader van de ruimtelijke onderbouwing een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarin wordt geadviseerd wordt dan ook om het besluitgebied vrij te geven. De aanhouding zoals bedoeld in artikel 3.3, lid 1 van de Wabo kan worden doorbroken krachtens artikel 3.3, lid 3 van de Wabo.

Planologische (ontheffings)mogelijkheden

Artikel 2.10 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. In artikel 2.12 lid 1 onder a Wabo staat een opsomming aan mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan. De vigerende



bestemmingsplannen bieden geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen aan het plan. Ook artikel 4 Besluit omgevingsrecht is niet mogelijk. De enige mogelijkheid is toepassing van de buitenplanse (uitgebreide) procedure conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo. Het plan mag dan niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit dient een goede ruimtelijke ordening te bevatten.

Ruimtelijke afweging

- Parkeerterrein

Momenteel is er veel sprake van parkeren in de kleine straten in de binnenstad. Dit doet afbreuk aan de belevingswaarde. Om de recreatieve potenties die Schoonhoven heeft te vergroten wordt bezien of de parkeer capaciteit van een gedeelte in de binnenstad binnen het kernwinkelgebied (op termijn) kan worden teruggebracht en op parkeerterreinen en parkeergarage(s) aan de rand van de binnenstad kan worden uitgebreid of beter benut. Delen van de binnenstad kunnen daarmee na verloop van tijd autoluw worden gemaakt. Parkeerbeleid is een middel om de vervoerswijzekeuze voor het woonwerkverkeer of het bezoekend publiek te beïnvloeden.

Voorkomen moet worden dat door tarifiering, invoering van een parkeervergunningstelsel overlast ontstaat in aansluitende woongebieden of dat potentiële bezoekers wegblijven. De voornoemde aanpassingen in het gebied leiden tot een kwaliteitsverbetering van de parkeervoorzieningen en infrastructuur in het gebied "Buiten de Veerpoort". Hiermee sluit het plan aan op het uitgangspunt van het structuurplan om een integrale kwaliteitsimpuls voor Schoonhoven als vitale stad te realiseren.

- Watercompensatie

In het gebiedsplan "Buitendijks Schoonhoven" wordt aangegeven, dat een toename van bouwvolume in het buitendijks gebied (en daarmee minder ruimte voor de rivier) uitsluitend mogelijk is wanneer dit gecompenseerd wordt door het realiseren van extra watervolume elders. Daarbij wordt een formule aangehouden van 3:1. 3 m³ te realiseren watervolume voor elke m³, die extra aan bebouwing wordt gerealiseerd. Er zijn diverse ontwikkelingen in het buitendijkse gebied gepland. Een deel daarvan is opgenomen in het bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort". Op basis van dat bestemmingsplan is het mogelijk ongeveer 300 m³ aan extra bouwvolume te realiseren. Dat betekent, dat er driemaal zoveel m³ aan extra watervolume gerealiseerd moet worden. Het afgraven van een deel van het zwembadterrein aan de zijde van de jachthaven is een voorwaarde om de gebouwde ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan "Buiten de Veerpoort" mogelijk te maken.

- Algemeen

Het plan is niet in strijd met het provinciale en gemeentelijke beleid. Met betrekking tot ruimtelijke (milieu)aspecten zijn geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ontwikkeling. Externe partners als de Omgevingsdienst Midden-Holland, RWS en de hoogheemraadschappen zijn positief over het plan. De watervergunning voor het parkeerterrein is reeds verleend. De watervergunningsprocedure voor de watercompensatie is opgestart. De ruimtelijke onderbouwing is voor akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt stuk gevoegd aan de omgevingsvergunning.

De inhoudelijke toets geeft aan dat de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerterrein in het buitendijkse gebied van Schoonhoven ten oosten van de DIKA-fabriek en het ontgraven van een gedeelte van het zwembadterrein in het kader van watercompensatie ten behoeve van het project Buiten de Veerpoort onder voorwaarden en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend kan worden.

Welstand

Bij de aanleg van het parkeerterrein worden geen bouwwerken opgericht, wel wordt er straatmeubilair geplaatst, dit is vergunningsvrij en hoeft niet aan welstand te worden voorgelegd. Ter plaatse van de watercompensatie wordt een damwand geplaatst. Dit deel ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden (welstandsvrij gebied).

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening, met inachtneming van de hiervoor genoemde voorschriften.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, met inachtneming van de hiervoor genoemde voorschriften.

Ter inzage legging

Conform artikel 3.10 Wabo is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het kader hiervan is het plan op 30-06-2015 gepubliceerd in Het Kontakt, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl en heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Het bouwplan is niet passend binnen de vigerende bestemmingsplanen en wel passend binnen het ontwerp paraplubestemmingsplan. Er kan ontheffing worden verleend middels een uitgebreide procedure. Het plan heeft daarom zes weken ter inzage gelegen, hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het is verder aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de overige vigerende regelgeving.