

NOTA VAN WIJZIGINGEN

“Bestemminsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard, deelgebied De Nesse en Oudeland”

Nummer	Aanpassingen	
1		
	De Gasunie heeft in het kader van het vooroverleg een reactie ingezonden. Een enkele opmerking blijkt niet correct in het ontwerpbestemmingsplan terecht te zijn gekomen. In het plangebied ligt één gastransportleiding van de Gasunie. <i>Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels.</i> De Gasunie verzoekt om artikel 6 lid 3 aan te passen en hiervoor onderstaand tekstvoorstel te gebruiken: <i>6.3 Afwijken van de bouwregels</i> <i>Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 6.2 bepaalde en behoefte van het bouwen overeenkomstig de in lid 6.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen</i>	Artikel 6.3 is in zijn geheel vervangen door de volgende zinsneden: 6.3 Afwijken van de bouwregels <i>Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 6.2 bepaalde en behoefte van het bouwen overeenkomstig de in lid 6.1 bedoelde andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.</i>

	<i>kwetsbare objecten worden toegelaten.</i>	
2	Ten aanzien van het aspect <i>waterkwantiteit</i> wordt opgemerkt dat op de verbeelding de hoofdwatgangen niet juist zijn weergegeven. De juiste ligging van de hoofdwatgangen is op een door het HHSK meegeleverde tekening aangegeven met het verzoek deze te verwerken op de planverbeelding.	De planverbeelding is aangepast. De hoofdwatgangen worden nu op de juiste wijze op de planverbeelding weergegeven.
3	De commissie vindt de navolgende regel in bijlage 1 (lijst van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven – bij recht) te ruim geformuleerd: <i>opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop (verkoop van artikelen via internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen, evt. per post, bij de klant worden thuis bezorgd)</i>	De betreffende bepaling in bijlage 1, onder b, planregels is komen te vervallen.
4	Bijlage 1 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven – bij recht Op verzoek van de commissie is het lid b komen te vervallen. Hierin stond het volgende: b. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor	Sub b van Bijlage 1 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven – bij recht is geschrapt.

	de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop (verkoop van artikelen via internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen, evt. per post, bij de klant worden thuis bezorgd);	
--	---	--