

Bijlage 2 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij afwijking

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3) zijn niet-agrarische functies als nevenactiviteiten toegestaan. Na het verlenen van een omgevingsvergunning zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. foeragehandel;
- c. sierviskwekerij;
- d. dierenartspraktijk;
- e. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
- f. logies en Bed & Breakfast in het hoofdgebouw en in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak tot een maximum van 8 slaapplaatsen;
- g. kampeerboerderij;
- h. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum, sauna;
- i. poldersport en boerengolf (toegestaan op omliggende weilanden mits niet begrensd als natuurgebied);
- j. educatie en voorlichting;
- k. zorgboerderij;
- l. (para)medisch dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- m. paardenbak/paardenhouderij¹, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
 1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
 - achter de hoofdgebouwen;
 - ten minste 20 meter uit de rand van de weg;
 - ten minste 1,5 meter uit de slootranden;
 - ten minste 5 meter uit de bouwperceelgrens;
 2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 meter bij 40 meter;
 3. de bouwhoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,50 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
 4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
 5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
 6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende beplanting dient te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open veenweidegebied;
- n. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur, vergader- of workshopruimte;
- o. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- p. kinderopvang;
- q. detailhandel in zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streekproducten zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, alsmede detailhandel in antiek en curiosa;

¹ Paardenhouderij: het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basis-training tot een leeftijd van 2 a 3 jaar, of het stallen van pensionpaarden/pony's, het trainen en africhten van paarden/pony's en/of het handelen dan wel verhuur in/van paarden/pony's.

- r. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen;
- s. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m p en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteiten qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).