

Nr.: ZK15006425 / 17-0033687

## RAADSVOORSTEL

**Raadsvergadering : 30 januari 2018**

**Onderwerp : Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a**

**Datum : 5 december 2017**

### **Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a gewijzigd vast te stellen, waarbij gehoor wordt gegeven aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Voorgesteld besluit**

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a in Ouderkerk aan den IJssel, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1508BG001-VG02, gewijzigd vast te stellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding**

Op 13 december 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is door één persoon beroep ingesteld. De Raad van State heeft vastgesteld dat nieuwe agrarische bebouwing alleen mogelijk mag zijn als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven. Daarnaast is aangegeven dat een gewijzigde planregeling vastgesteld moet worden waarin de mogelijkheid om dierenverblijven op te richten wordt beperkt tot de onderzochte en aanvaardbaar geachte mogelijkheden.

De Afdeling heeft de gemeente opgedragen met de bestuurlijke lus het bestemmingsplan aan te passen.

### **Beoogd resultaat**

Een bestemmingsplan waarin uitvoering wordt gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a wordt hiermee gerepareerd, waardoor het niet nodig is een geheel nieuwe bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

### **Argumenten**

#### **1.1 Er wordt uitvoering gegeven aan een gerechtelijke uitspraak**

Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de eis van de Raad van State om het bestemmingsplan met behulp van de bestuurlijke lus aan te passen en op die manier de onvolkomenheden in het plan te herstellen.

Dit gebeurt door in de regels op te nemen dat er alleen extra opstallen gerealiseerd mogen worden als deze noodzakelijk en doelmatig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering en dat hiervoor toetsing van een agrarische beoordelingscommissie is vereist.

Op de verbeelding is een extra aanduiding opgenomen waardoor het niet mogelijk is op minder dan 25 meter afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object agrarische bedrijfsbebouwing op te richten.

Daarnaast is de planregeling aangepast ten aanzien van geur, waarin de mogelijkheid tot het oprichten van dierenverblijven beperkt wordt tot de onderzochte en aanvaardbare geachte mogelijkheden. Bij recht kunnen in

de bestaande bebouwing schapen gehouden worden. Hiermee blijven de hinderpercentages aanvaardbaar voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### *2.1 Afspraken over de kosten zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.*

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan, voor een voorgenomen bouwplan, tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden door de gemeenteraad. Het is mogelijk hier van af te wijken als afspraken over de kosten zijn gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst. Al bij de vaststelling in december 2016 was er sprake van een overeenkomst met de initiatiefnemer waarin is geregeld dat de kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

#### **Alternatieven**

Niet van toepassing.

#### **Financiën**

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

#### **Juridische zaken**

Door de Raad van State is aangegeven dat bij het nemen van het nieuwe besluit geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat het besluit niet ter inzage hoeft te worden gelegd voor zienswijzen. Wel dient het nieuwe besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt te worden en te worden meegedeeld aan appellant. Tevens zal na besluitvorming de Raad van State hier direct van op de hoogte worden gesteld.

#### **Participatie en extern overleg**

Er is geen afzonderlijke participatie opgestart voor dit besluit. De openbare voorbereidingsprocedure is bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2016 reeds gevoerd.

#### **Vervoltraject en uitvoering**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en aan de Raad van State gezonden worden.

Gelet op de tussenuitspraak en de termijn van 16 weken die door de Raad van State is aangegeven, moet de beslissing voor 7 februari 2018 genomen worden.

#### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a in Ouderkern aan den IJssel

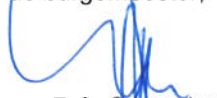
Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

## RAADS BESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2017 inzake bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a in Ouderkerk aan den IJssel.

gelet op

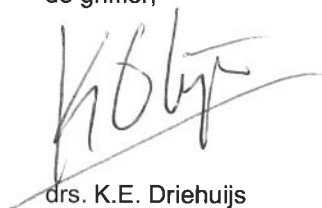
artikel 8.51 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Schapenhouderij IJsseldijk Noord 252a in Ouderkerk aan den IJssel, met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1508BG001-VG02, gewijzigd vast te stellen en daarmee te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het geconstateerde gebrek wordt daarmee hersteld;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2018,

de griffier,



drs. K.E. Driehuijs

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier