



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

inventarisatie bodemkwaliteit
op de locatie

**IJsseldijk-Noord, achter 252a
te Ouderkerk a/d IJssel**

Projectcode: 15006INO
Kenmerk: U15-0170
Datum: 4 februari 2015
Opdrachtgever: De heer P. Strijbos (via Introview)





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie	7
4	Conclusies	9

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar.nl



1 Inleiding

In opdracht van de heer P. Strijbos, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie IJsseldijk-Noord, achter 252a, te Ouderkerk a/d IJssel.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning ter hoogte van een schuur op het terrein, nader aangegeven op tekening (bijlage 2).

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: IJsseldijk-Noord, achter
252a, Ouderkerk a/d IJssel

Postcode: 2935 BR

Gebruik: vml. veebedrijf
(W.Graveland)
Toekomstig
varkensbedrijf

Kadaster: met nieuwbouw woning
Gemeente Ouderkerk aan
den IJssel, sectie A,
nummer 3924

Oppervlakte: circa 500 m² (woning met tuin)

X-coördinaat: 104,026

Y-coördinaat: 441,566



Op huisnummer 252a staat de (voormalige) bedrijfswoning van de veehouder in ruste (de heer Graveland). Deze woning valt buiten het plangebied. De schoonzoon gaat een nieuw agrarisch bedrijf (schapenhouderij met 350 schapen) houden in de bestaande schuren, zoals aangegeven op de locatieschets in bijlage 2. Deze schuren worden niet verbouwd.

Aan de voorzijde van het nieuwe bedrijf wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd (M op de tekening), zoals tevens hierboven is aangegeven. De hier bestaande schuur zal worden gesloopt. Er vinden geen slootdempingen plaats. ODMH heeft aangegeven dat in eerste instantie kan worden volstaan met een historisch vooronderzoek (met name voor de nieuwe bedrijfswoning).

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de onderzoekslocatie zelf (woning + tuin = M) zijn geen gegevens voorhanden van enige bodemonderzoeken, Wbb-locatie(s), ophogingen, slootdempingen en brandstoftanks.
- Net ten noorden en oosten van de onderzoekslocatie zijn twee slootdempingen geregistreerd. Behalve de omschrijvingen “demping met huishoudelijk afval”, “demping met baggerspecie” en “demping met bouw- en sloopafval” is verder niks bekend bij de Omgevingsdienst. Deze gegevens zouden afkomstig zijn van een historisch onderzoek uit 1996 (BKH). Dit rapport is echter niet voorhanden gebleken.

Voor bouwgegevens zijn het streek- en gemeentelijk archief geraadpleegd; hieruit blijkt dat het pand IJsseldijk-Noord 252 dateert van circa 1650; verder zijn geen gegevens voorhanden. Uit historische kaarten (watwaswaar.nl, zie bijlagen) blijkt dat de (nieuwbouw)locatie vanaf tenminste 1958 bebouwd is geweest. Tot 1936 is de locatie onbebouwd geweest en weiland, net als alle percelen ten oosten van de kwelsloot.

Op 26 januari 2015 is een locatie-inspectie verricht op het terrein. Daarbij is gesproken met de huidige eigenaar van de locatie: de heer W. Graveland, die er al 55 jaar woont (geboren en getogen).

Op de locatie is altijd een agrarisch bedrijf gevestigd geweest.

Ten noorden van de geplande bouwlocatie liggen betonplaten, waar in het verleden een sloot heeft gelopen (ca. 2 meter diepte), welke circa 50 jaar geleden is opgevuld met 'bentpollen' en graspollen afkomstig van achterliggend weiland (mede eigendom).

De bebouwing op het perceel, waartoe de bouwlocatie behoort, bestaat uit meerdere panden (zie toelichting terreinindeling):

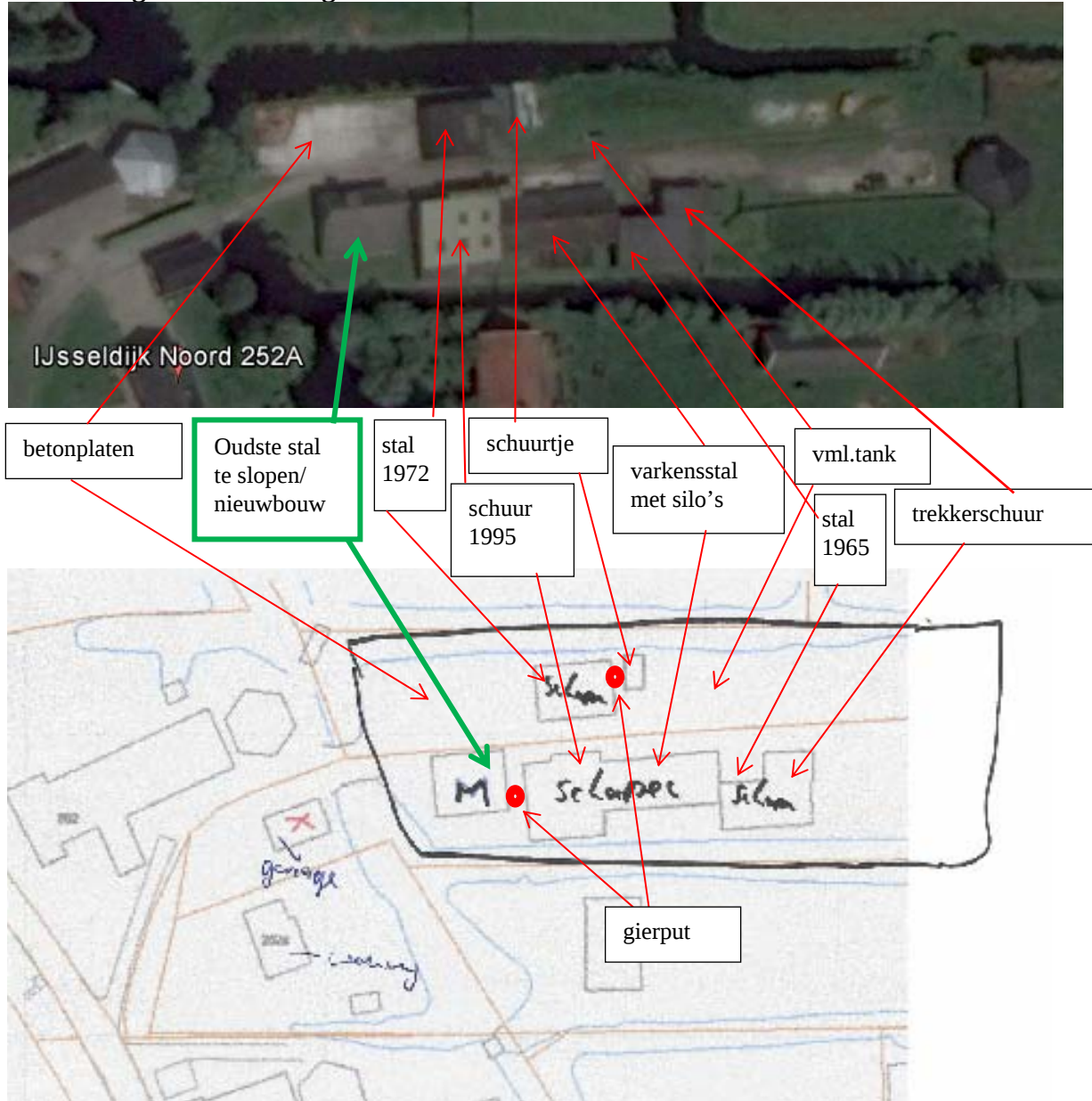
- Betonplaten tbv mestopslag;
- Schuur: 150-175 jaar oud met dakpannen en klinkervloer; deze zal gesloopt worden waarna hier een woning is gepland voor de potentiële koper van het perceel;
- Gierput;
- Stal 1972 (naast betonplaten); vml. 'droge koeien' (vleeskoeien/geen melk) betonvloer met mestgoten; nu stalling tractor; dak is 5 jaar geleden vervangen.
- Schuur 1995 met dak van kunststof platen;
- Gierput 4m³;
- Schuurtje van hout met tegels; stalling auto en crossmotor;
- Varkensstal 1969 met voersilo's en betonvloer; dak is asbestverdacht;
- Schapenstal 1965;
- Betonplaat waar in het verleden een bovengrondse tank (1.000 ltr rode diesel) met pomp heeft gestaan in een gemetselde bak met dak. Deze is in 2013 ontmanteld en verwijderd.
- Trekkerschuur 1970 met betonvloer; kleine opslag van olie (smeerolie/motorolie);
- Het pad tussen de gebouwen bestaat uit lavaslakken/puin, mogelijk met koolasdeeltjes;
- Er is in beperkte mate opslag van bestrijdingsmiddelen geweest (tegen brandnetels) in een kast, waarschijnlijk in de trekkerschuur.

Ter hoogte van de te slopen schuur (geplande nieuwbouwlocatie) zijn zintuiglijk geen aanwijzingen aangetroffen waaruit blijkt dat er mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is.

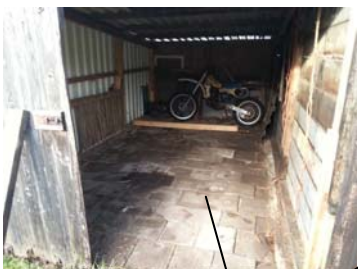
Indien herinrichting op het overige terrein overwogen wordt dient bodemonderzoek verricht te worden ter hoogte van de voormalige brandstoftank, de schuur met opslag van olieproducten (trekkerschuur), de schuur met stalling auto/crossmotor en het pad tussen de gebouwen.

Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Het dak van de varkensstal bestaat mogelijk uit asbesthoudend materiaal.

Toelichting terreinindeling:



Foto's terreininspectie:





3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Gorinchem, 38 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen direct buiten aan de dijk langs de Hollandse IJssel in “Polder De Nesse”. De zomer- en winterpeilen liggen op 2,3/2,35 m-NAP.

Het maaiveld bevindt zich op circa 1,7 m-NAP (gebouwen en weiland).

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:

De deklaag heeft een dikte van circa 14 meter. De bodem bestaat voornamelijk uit klei.

- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:

Het eerste watervoerend pakket begint op circa 35 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 37 meter. Deze laag bestaat overwegend uit fijn, middel grof tot uiterst grof zand.

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 900 m²/dag.

- * Derde laag / scheidende laag:

Onder het eerste watervoerend pakket een scheidende laag aanwezig met onbekende diepte.

De stijghoogte van het watervoerende pakket bedraagt circa 4 m-NAP. De vermoedelijke grondwaterstand bedraagt circa 1,0 m-mv. Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale en/of verticale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. De aanwezigheid van de Hollandse IJssel zal invloed hebben op de lokale stromingsrichting.

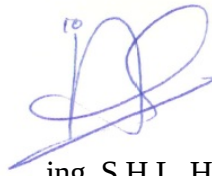
4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens geldt dat er op de (nieuwbouw)locatie geen bodembedreigende activiteiten zijn (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek; de locatie van de geplande woning (met tuin) is niet verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging.

Bij gelijkblijvend gebruik van het overige terrein en gebouwen is vooralsnog geen bodemonderzoek nodig. Bij eventuele herinrichting dient bij de verdachte deellocaties bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw wordt door ons niet nodig geacht.

Hazerswoude-Dorp, 4 februari 2015
Hoste Milieutechniek BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'H' followed by a horizontal line.

ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Slieker

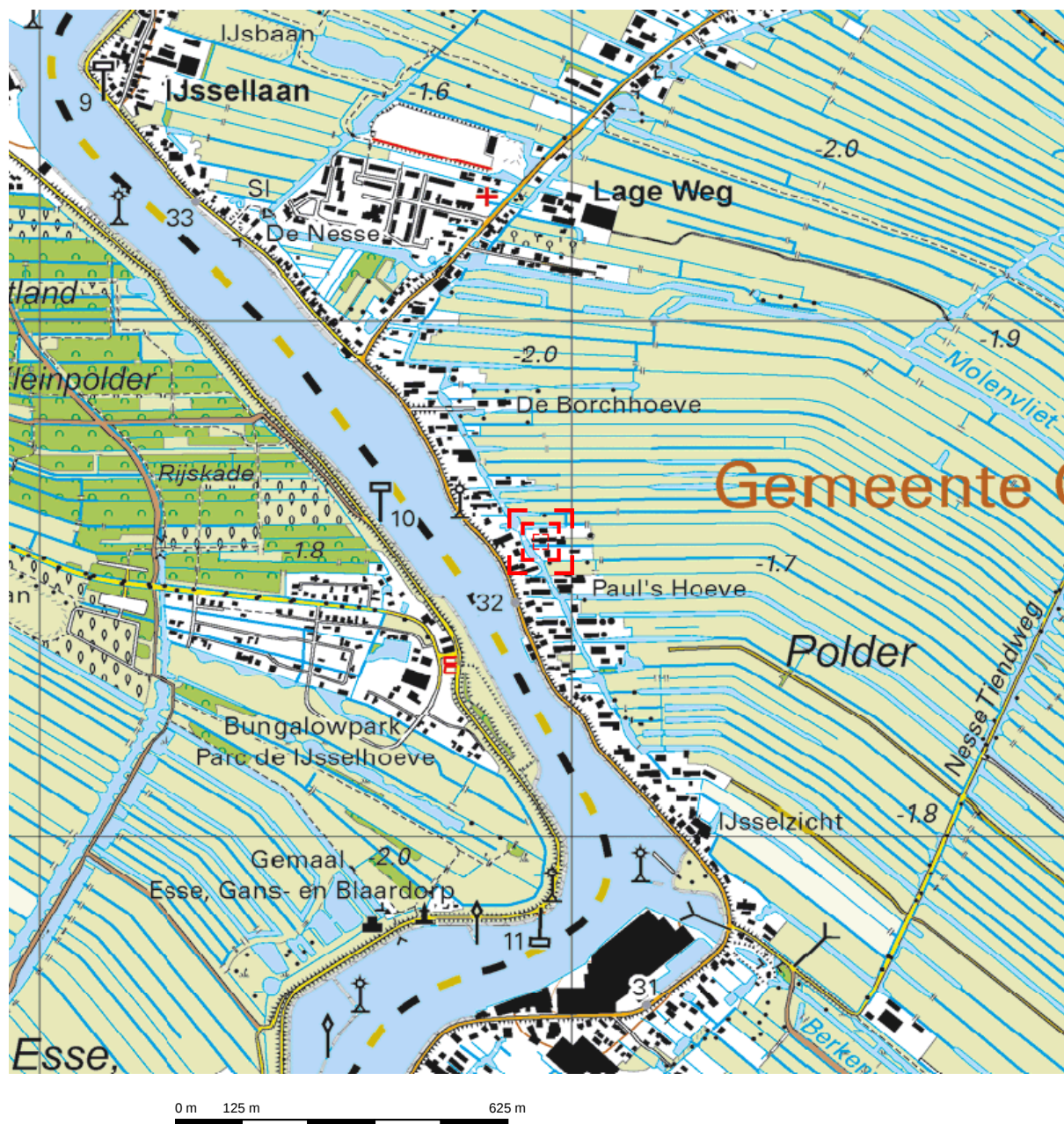


Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar.nl



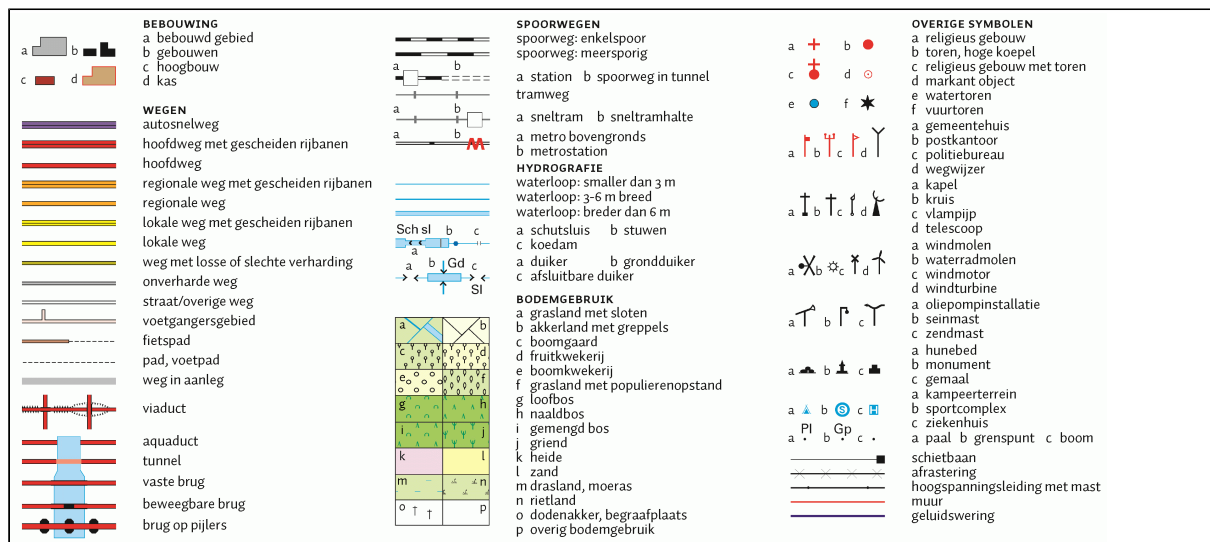
Bijlage 1: Overzichtskaart

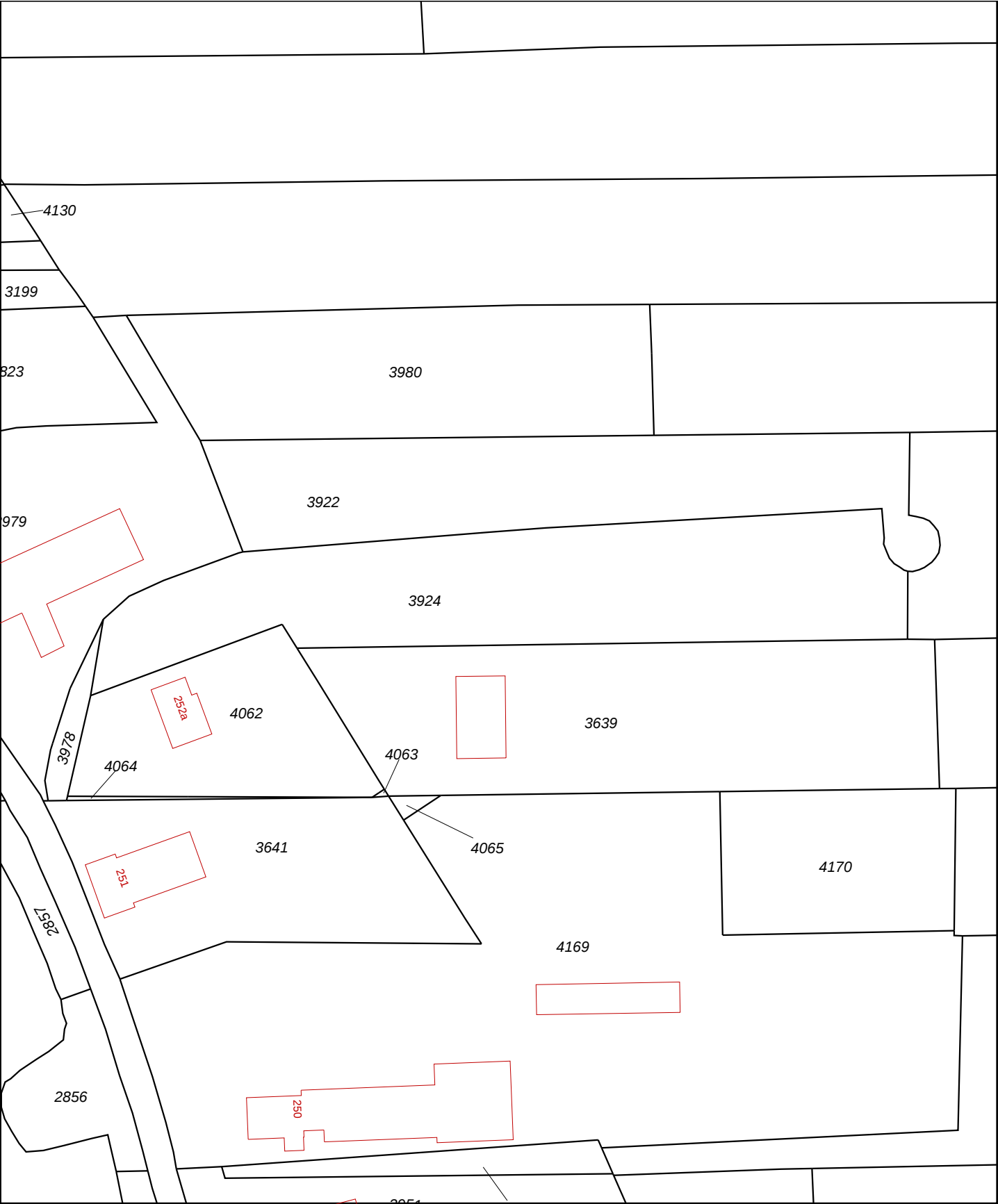


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUDERKERK AAN DEN IJSSEL A 3924
IJsseldijk Noord, OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
CC-BY Kadaster.





12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 januari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Secție Perceel	OUDERKERK AAN DEN IJSSSEL A 3924  Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	--	--



Bijlage 2: Situatietekening



— Planung

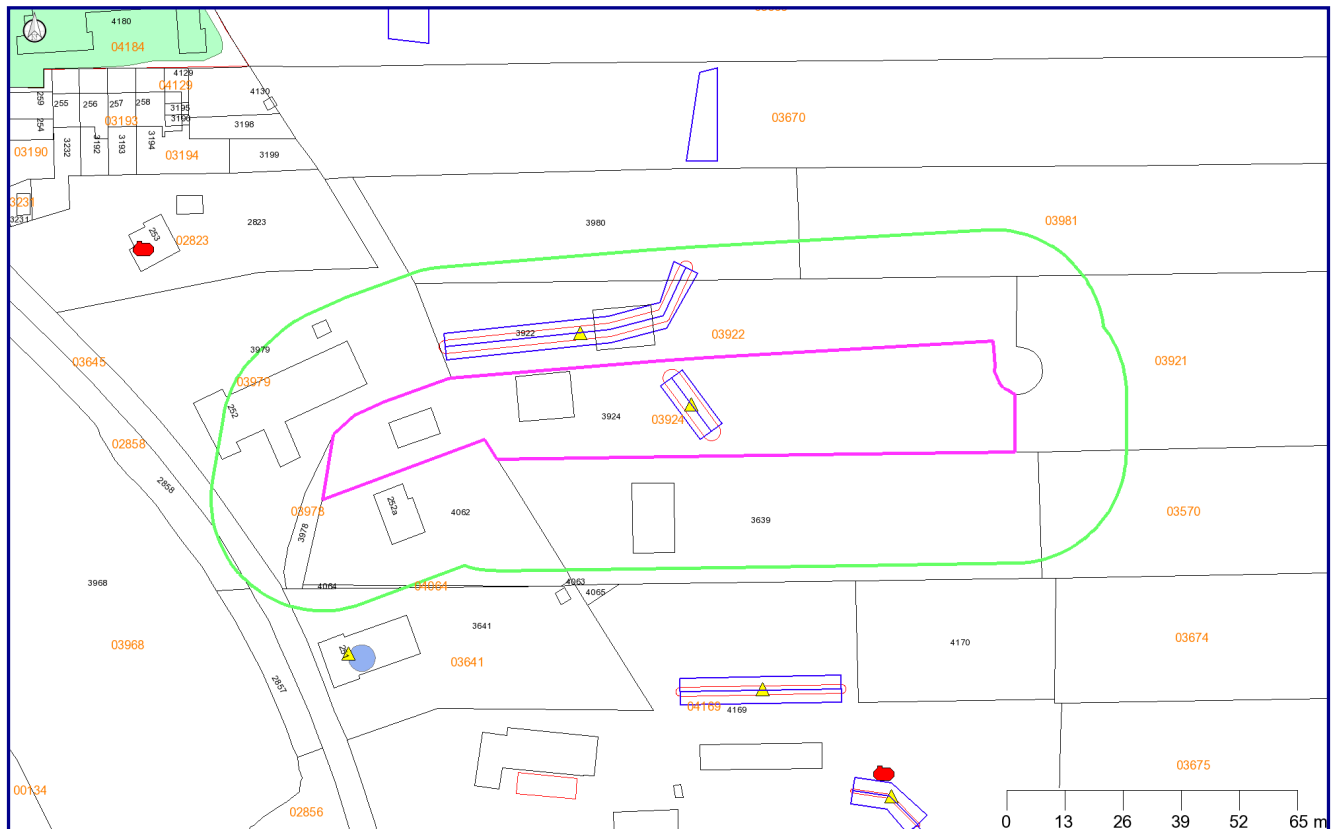
M Badregulierung



Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar.nl

Rapport van www.Bodembalie.nl

Ijsseldijk-Noord achter 252A Ouderkerk, sectie A, nr 3924



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104026 Y 441566 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	3
Voormalige bedrijfsactiviteiten	3
Tanks	5
Huidige bedrijven	5
Slootdempingen	6
Grondwater beschermingsgebied	6
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	7
Locatiegegevens	7
Onderzoeken binnen gebied	7
Voormalige bedrijfsactiviteiten	7
Tanks	9
Huidige bedrijven	10
Slootdempingen	10
Grondwater beschermingsgebied	10
Bodeminformatie (Nazca)	11
Topografie	13
Toelichting op verstrekte informatie	14
Locatie	14
Besluiten bij locatie	15
Onderzoeken	15
Voormalige bedrijfsactiviteiten	15
Brandstoftanks	15
Huidige bedrijven	16
Slootdempingen	16
Grondwater beschermingsgebied	16
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	16
Intellectueel eigendom	17
Kadastrale kaart en GBKN	17
Overige bepalingen	17

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Demping/Stort: 38az00792"

Locatie	Demping/Stort: 38az00792
Locatiecode	NZ064403816
Bevoegd gezag code	ZH064410350
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900063/demping met baggerspecie 900062/demping met huishoudelijk afval 900067/demping met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Historisch onderzoek		31-12-1996	BKH

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met huishoudelijk afval
NSX-score dominante UBI	367.8
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	

Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met baggerspecie
NSX-score dominante UBI	367.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met puin en/of bouw- en sloopafval
NSX-score dominante UBI	200
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met huishoudelijk afval
NSX-score dominante UBI	367.8

Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met baggerspecie
NSX-score dominante UBI	367.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met puin en/of bouw- en sloopafval
NSX-score dominante UBI	200
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Slotdempingen

Dempingsnummer	A38AZ0330
Status	toegankelijk
Bijzonderheden	geen veldwerk
Dempingsmateriaal	bouw- en sloopafval+baggerspecie
Bron	PZH

Dempingsnummer	38az00792
Status	Nieuw
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Demping/Stort: 38az00904"

Afstand tot perceel (m.)	6
Locatie	Demping/Stort: 38az00904
Locatiecode	NZ064403817
Bevoegd gezag code	ZH064410351
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900063/demping met baggerspecie 900062/demping met huishoudelijk afval 900067/demping met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Historisch onderzoek		31-12-1996	BKH

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met huishoudelijk afval
NSX-score dominante UBI	367.8
Startjaar activiteit	

Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met baggerspecie
NSX-score dominante UBI	367.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met puin en/of bouw- en sloopafval
NSX-score dominante UBI	200
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met huishoudelijk afval

NSX-score dominante UBI	367.8
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met baggerspecie
NSX-score dominante UBI	367.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping met puin en/of bouw- en sloopafval
NSX-score dominante UBI	200
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Slootdempingen

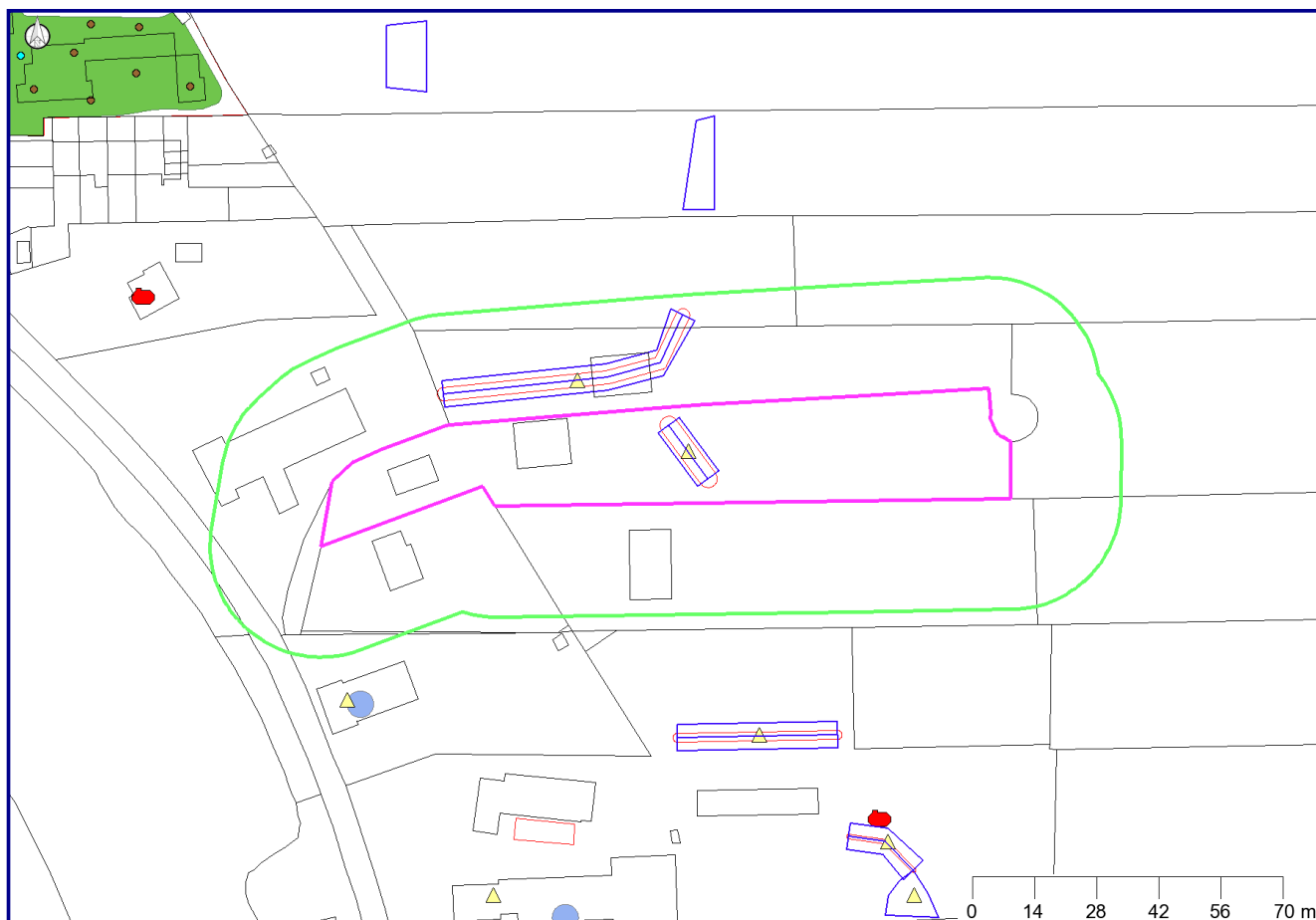
Dempingsnummer	A38AZ0345
Status	toegankelijk
Bijzonderheden	demping gekonstateerd
Dempingsmateriaal	bouw- en sloopafval+baggerspecie
Bron	PZH

Dempingsnummer	38az00904
Status	Nieuw
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

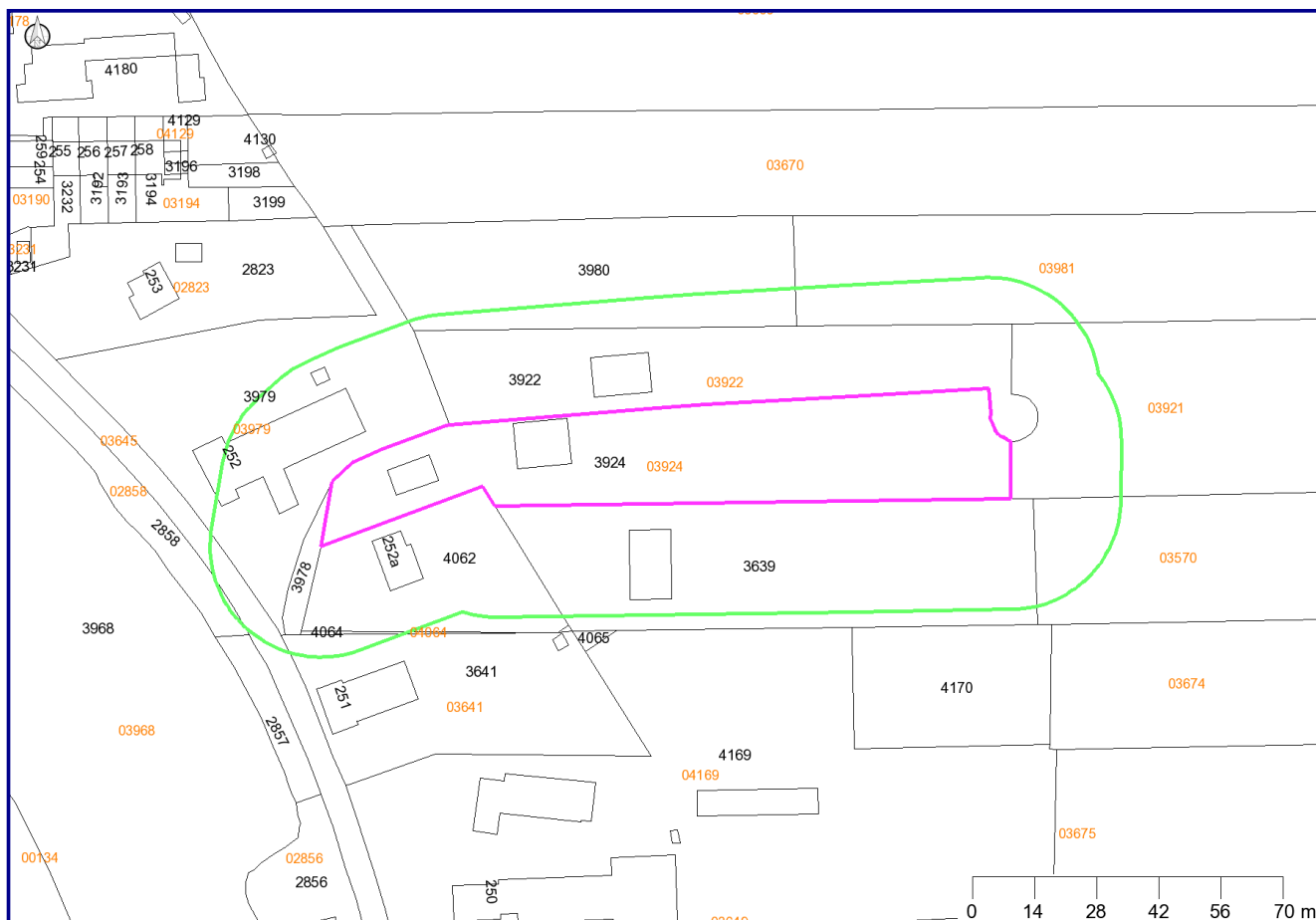
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104026 Y 441566

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 12-01-2015

Topografie



Kadaster/GBKN



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104026 Y 441566

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 12-01-2015

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Annet Slieker

Van: Wolswijk, P. <pwolswijk@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 15 januari 2015 14:15
Aan: Annet Slieker
Onderwerp: RE: Uw bodemrapport

Beste Annet,

Uit navraag bij Theo Alink van de Stichting Bodembeheer krimpenerwaard blijkt dat de locatie niet bij hen in overeenkomst is.

De enige gegevens die zij verder hebben van de dempingen zijn:

38az00792 is 16 m lang, 6 meter breed → 90 m2 op kavel ODK04A 3924

38az00904 is 60 meter lang, 6 meter breed → 355 m2 op kavels ODK04A 3980 en -3922

Met vriendelijke groet,

Pauline Wolswijk-de Groot
Specialist Bodem



Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45, 2800 AA Gouda
Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

☎ 088-54 50 305

✉ pwolswijk@odmh.nl

🌐 www.odmh.nl

🐦 <http://twitter.com/ODMiddenHolland>

Aanwezig: dinsdag, woensdag, vrijdag en oneven weken ook donderdag



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: Wolswijk, P.
Verzonden: donderdag 15 januari 2015 8:25
Aan: Alink, T.
CC: 'Annet Slieker'
Onderwerp: FW: Uw bodemrapport

Hoi Theo,

Kan jij kijken of de slootdempingen met nummer 38az00792 en 38az00904 bij jullie in overeenkomst zijn? Zo ja, heb jij meer info over de dempingen?

Als het goed is betreft het dempingen met bouw- en sloopaafval, huishoudelijk afval en baggerspecie.

Met vriendelijke groet,

Pauline Wolswijk-de Groot
Specialist Bodem



Watwaswaar.nl

WAT WAS WAAR
over de site schatkamer nieuws

WAAR → **WAT** Alle soorten informatie **WANNEER** Alle tijden **WEL**

referentiekaart uit aan

+ Mijn selectie
- Alle informatie op de kaart

TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)
Waar: MOORDRECHT
Wanneer: 1899
Kaartnummer: 482
Instelling: Kadaster

- Alle informatie op de kaart

TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART (BONNEBLAD - KLEUR)
Waar: MOORDRECHT
Wanneer: 1914
Kaartnummer: 482
Instelling: Kadaster

de kaart

TOPOGRAFISCHE KAART (1:25.000)
Wanneer: 1936
Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen
Kaartnummer: 38A
Instelling: Kadaster



Stuur door

+ Mijn selectie

- Alle informatie op de kaart

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1958

Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen

Kaartnummer: 38A

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969

Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen

Kaartnummer: 38A

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART



(1:25.000)

Wanneer: 1981

Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen

Kaartnummer: 38A

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART



de kaart

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1995

Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen

Kaartnummer: 38A

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1989