

Aan	F. Jiskoot (Gemeente Krimpenerwaard)
CC	
Van	J. Rings
Betreft	Bestemmingsplan Dorpsstraat 128 - 130 Gouderak
Kenmerk	2015245046
Documentkenmerk	2015249670
Datum	24 augustus 2015

2015245046

De afstand tussen geprojecteerde woning en bedrijfsmatige (agrarische) activiteiten dient te worden getoetst op basis van de *Wet geurhinder en veehouderijen* en *Bedrijven en milieuzonering 2009*.

Volgens de *Wet geurhinder en veehouderijen* is een afstand van ten minste 25 meter nodig tussen stallen voor landbouwhuisdieren en gevoelige objecten (o.a. woningen). Door op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan de verblijfsruimte binnen de bestemming wonen specifiek aan te geven, zal aan de afstand van 25 meter worden voldaan. Tevens is een geurbelasting op de woning toegestaan tot 8 Odourunits (de geprojecteerde woning ligt buiten de bebouwde kom). Uit berekening van de ODMH is de geurbelasting op de geprojecteerde woning lager dan 4 Odourunits. Bij realisering van deze woning zal derhalve aan beide eisen worden voldaan.

Op basis van *Bedrijven en milieuzonering 2009* is het agrarisch bedrijf ingedeeld onder sbi-code 0145 (fokken en houden van overige graasdieren) als categorie 3.1. Hierbij hoort een richtafstand van 50 meter. Maatgevend hiervoor is het aspect geur. Verwezen wordt naar het hierboven gestelde met betrekking tot de *Wet geurhinder en veehouderijen*. Tevens geldt voor deze activiteit (sbi-code 0145) met betrekking tot het aspect geluid en stof een richtafstand van 30 meter. Omdat de omgeving gekarakteriseerd kan worden als gemengd gebied, kan de richtafstand worden teruggebracht tot 10 meter. Deze afstand is kleiner dan de feitelijke afstand. Het plan is op basis van *Bedrijven en milieuzonering 2009* uitvoerbaar.

Na toetsing aan de *Wet geurhinder en veehouderijen* en *Bedrijven en milieuzonering 2009* is gebleken dat het agrarisch bedrijf op het perceel 112-114 niet in zijn bedrijfsvoering worden belemmerd. Ook de bestaande uitbreidingmogelijkheden binnen het bouwvlak op dit bedrijfsperceel blijven onverminderd mogelijk. Hierbij dient vermeld te worden dat het bestaande bedrijf op dit perceel door de aanwezigheid op korte afstand van de woningen op de percelen Dorpsstraat 120 – 122 ‘op slot zit’. Dit betekent dat wijziging of uitbreiding van de bedrijfsvoering enkel kan worden gerealiseerd wanneer bestaande dierenverblijven een andere functie krijgen.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de *Wet geurhinder en veehouderijen* en aan de richtafstanden van *Bedrijven en milieuzonering 2009*. Hierdoor is er sprake van een goed woon en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woning.