

Raadsvergadering : 13 december 2016**Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Middelblok 2. Gouderak****Datum : 11 oktober 2016**

Korte samenvatting

Dit plan voorziet in het toevoegen van gebruiksfuncties aan het pand Middelblok 2 in Gouderak en de mogelijkheid van een steigerterras met aanbouw aan de achterzijde van het pand.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de Nota ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak;
2. Het bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1504BG002-VG01 ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd vast te stellen conform de Nota ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het toekennen van meer gebruiksfuncties aan het pand Middelblok 2 in Gouderak en het mogelijk maken van een steigerterras met aanbouw aan het pand.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd als graanmaalterij en heeft tot eind jaren vijftig van de vorige eeuw die functie vervuld. Daarna heeft het pand diverse functies gehad variërend van opslag, meubelwerkplaats tot woonruimte. De huidige eigenaren willen het gebruik en het karakter van het pand versterken.

Beoogd resultaat

Het creëren van een juridisch-planologisch kader voor het doorvoeren van gebruikswijzigingen en uitbreiding van het pand Middelblok 2 in Gouderak

Argumenten

2.1 De opmerkingen van Rijkswaterstaat West Nederland Zuid over het ontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Gedurende de periode van terinzagelegging (1 juni 2016 t/m 12 juli 2016) van het ontwerp bestemmingsplan is één reactie ontvangen namelijk van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid. Daarin is aangegeven dat enkele kleine zaken in de waterparagraaf van het plan ontbreken. Gevraagd is om de gemaakte opmerkingen ambtshalve te verwerken omdat deze niet zienswijze waardig werden geacht. Naar aanleiding hiervan is de waterparagraaf in de toelichting aangepast. Dit is in de bijgevoegde Nota ambtshalve aanpassingen aangegeven.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierdoor is geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing

Juridische zaken

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door degenen die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tegen het ontwerp plan een zienswijze in te dienen en door belanghebbenden die niet kunnen instemmen met de aangebrachte wijzigingen.

Participatie en extern overleg

Met Rijkswaterstaat is overleg gevoerd over de gemaakte opmerkingen en de verwerking er van in het plan. Rijkswaterstaat is hiermee akkoord.

Vervolgtraject en uitvoering

December 2016: publicatie van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

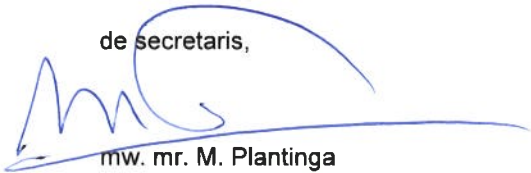
December 2016/januari 2017: beroepstermijn (6 weken)

Bijlagen

1. Nota ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak;
2. Vast te stellen bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2016 inzake vaststelling van het bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak;
2. Het bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak met identificatienummer NL.IMRO.1931.BP1504BG002-VG01 ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd vast stellen conform de Nota ambtshalve aanpassingen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2016,

de griffier,



drs. K.E. Driehuijs

de voorzitter,



mr. R.S. Cazemier