

NOTA ambtshalve aanpassingen

Bestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak

Het ontwerpbestemmingsplan Middelblok 2, Gouderak heeft met ingang van 1 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen.

Van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid te Rotterdam is een schriftelijke reactie ontvangen waarin wordt aangegeven dat enkele kleine zaken in het plan ontbreken maar dit niet zienswijze waardig moet worden geacht. Daarom is gevraagd de gegeven aanvullingen ambtelijk aan het plan toe te voegen.

De zaken waar het over gaat zijn hieronder samengevat met aangeven van de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

Rijkswaterstaat West-Nederland

Opmerkingen

In paragraaf 5.3 van de toelichting ontbreken de volgende kleine zaken:

- a. Rijkswaterstaat West-Nederland is de waterbeheerder van de Hollandsche IJssel en buitendijkse gebieden;
Rijkswaterstaat is de waterbeheerder van het plangebied;
- b. De Waterwet en de beleidsregels grote rivieren zijn van toepassing.
De Beleidslijn kent voor het plangebied het zogenaamde bergende regiem. Dit betekent dat het mogelijk verlies aan bergend vermogen, binnen het plangebied gecompenseerd moet worden.
- c. Voor de bouw van de woningen is een watervergunning noodzakelijk.

Ambtshalve aanpassingen.

Paragraaf 5.3 van de toelichting wordt als volgt aangepast:

- a. aan het onderdeel "Onderzoek" wordt een alinea "Waterbeheerder" toegevoegd met als tekst:
" Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid is de waterbeheerder van de Hollandsche IJssel en de buitendijkse gebieden. Rijkswaterstaat is de waterbeheerder van het plangebied".
- b. Een nieuw onderdeel "Beleidsregels grote rivieren" wordt ingevoegd en aan het onderdeel "Toekomstige situatie" wordt de volgende zin wordt toegevoegd:
"Dit betekent dat er geen verlies is van bergend vermogen en dat compensatie niet nodig is".
- c. niet van toepassing omdat het bestemmingsplan twee woningen mogelijk maakt binnen het bestaande gebouw.