



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

inventarisatie bodemkwaliteit in het kader van
de geplande nieuwbouw op de locatie

Veerstalblok 11 te Gouderak

Projectcode: 14115ING
Datum: 30 april 2014
Opdrachtgever: Wetland-Horses via Introview





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie	6
4	Conclusies	7

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening - geplande nieuwbouw
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar



1 Inleiding

In opdracht van Wetland-Horses BV via Introview heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Veerstalblok 11 te Gouderak.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de geplande nieuwbouw van een veldschuur van circa 200 m².

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Veerstalblok 11, Gouderak

Gebruik: Stal, erf, weilanden

Kadaster: Gemeente Gouderak
sectie C, nummer 1124

Oppervlakte (bouwlocatie) circa 200 m²

X-coördinaat: 108,025

Y-coördinaat: 445,579

Op de locatie is de nieuwbouw van een veldschuur gepland voor de opslag van hooi/stro e.d. De locatie is nu in gebruik als weiland.



De provincie heeft eerder het perceel aangekocht in verband met aanleg van de Zuidwestelijke Rondweg. Daartoe zijn de boerderij en direct daarachter gelegen stal (A) gesloopt. Ten westen van de huidige stal (B) wordt de nieuwbouw van een veldschuur van circa 200 m² mogelijk gemaakt. Na overleg met de Omgevingsdienst dient een vooronderzoek bodem conform NEN5725 te worden geleverd.

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende gegevens aanwezig:

- Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd of bodembedreigende activiteiten (slootdempingen, Wbb-locaties, tanks)
- Ten behoeve van de bereikbaarheid van het onderhavige perceel is een deel van de sloot op de perceelsgrens gedempt (bekend onder 38an00153). Uit gegevens van de omgevingsdienst blijkt dat deze in een overeenkomst opgenomen is van de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK).

Uit verdere archiefgegevens blijkt dat er in 1998 bodemonderzoek uitgevoerd is voor de uitbreiding van de toenmalige stallen A en B (zie tekening in bijlage 3).

In 1997 is een milieuvergunning afgegeven voor een varkens-/melkveehouderij; G. van Wissen). Verdere gegevens zijn niet beschikbaar.

Op historische kaarten (www.watwaswaar.nl) blijkt het volgende:

- de onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest;
- de oorspronkelijke boerderij aan het Veerstalblok 11 is gebouwd in 1800. In 2010 is deze afgebroken voor de aanleg van een nieuwe rondweg. Van de oorspronkelijke opstallen is alleen de stal B behouden gebleven.

Op 24 april 2014 is een locatie-inspectie verricht. Daarbij is gesproken met de huidige eigenaar, de heer W. Kramer. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. De geplande veldschuur zal geheel ter plaatse van huidig weiland worden gebouwd, niet op een slootdemping). Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.

Foto's terreininspectie:





3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Gorinchem, 38 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de “Polder Veerstalblok”, ten zuiden van de Hollandse IJssel. De locatie ligt nabij de weg, met maaiveldspeil op de onderzoekslocatie ligt op circa 1,6 m-NAP. Het polderpeil van de polder bedraagt 1,97 m-NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:
De deklaag heeft een dikte van circa 8,5 meter. Deze laag bestaat uit klei met veenlagen.
- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 10 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 20 meter. Deze laag bestaat overwegend uit fijn tot grof zand. De kD waarde in het pakket bedraagt circa 1.000 m²/dag.
- * Derde laag / scheidende laag:
De scheidende laag bestaat hoofdzakelijk uit zandige klei en wordt aangetroffen tot op een diepte van circa 36 m-NAP.

De diepte van het grondwater wordt geschat op circa 0,5 meter minus maaiveld. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4,5 meter minus NAP, de stromingsrichting is noord-westelijk.

Ten noorden van de locatie, aan de andere zijde van de Hollandse IJssel, bevindt zich een industriële onttrekking (Unichema), waardoor de grondwaterstroming beïnvloed kan zijn. Over de horizontale en verticale grondwaterstromingsrichting in het freatisch vlak is op basis van de beperkte gegevens geen uitspraak te doen.

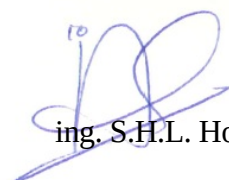


4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens is de bodem ter hoogte van de geplande nieuwbouw van een veldschuur op de locatie niet verdacht op de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de bouwvergunning wordt niet nodig geacht.

Hazerswoude-Dorp, 30 april 2014
Hoste Milieutechniek BV



ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Slieker



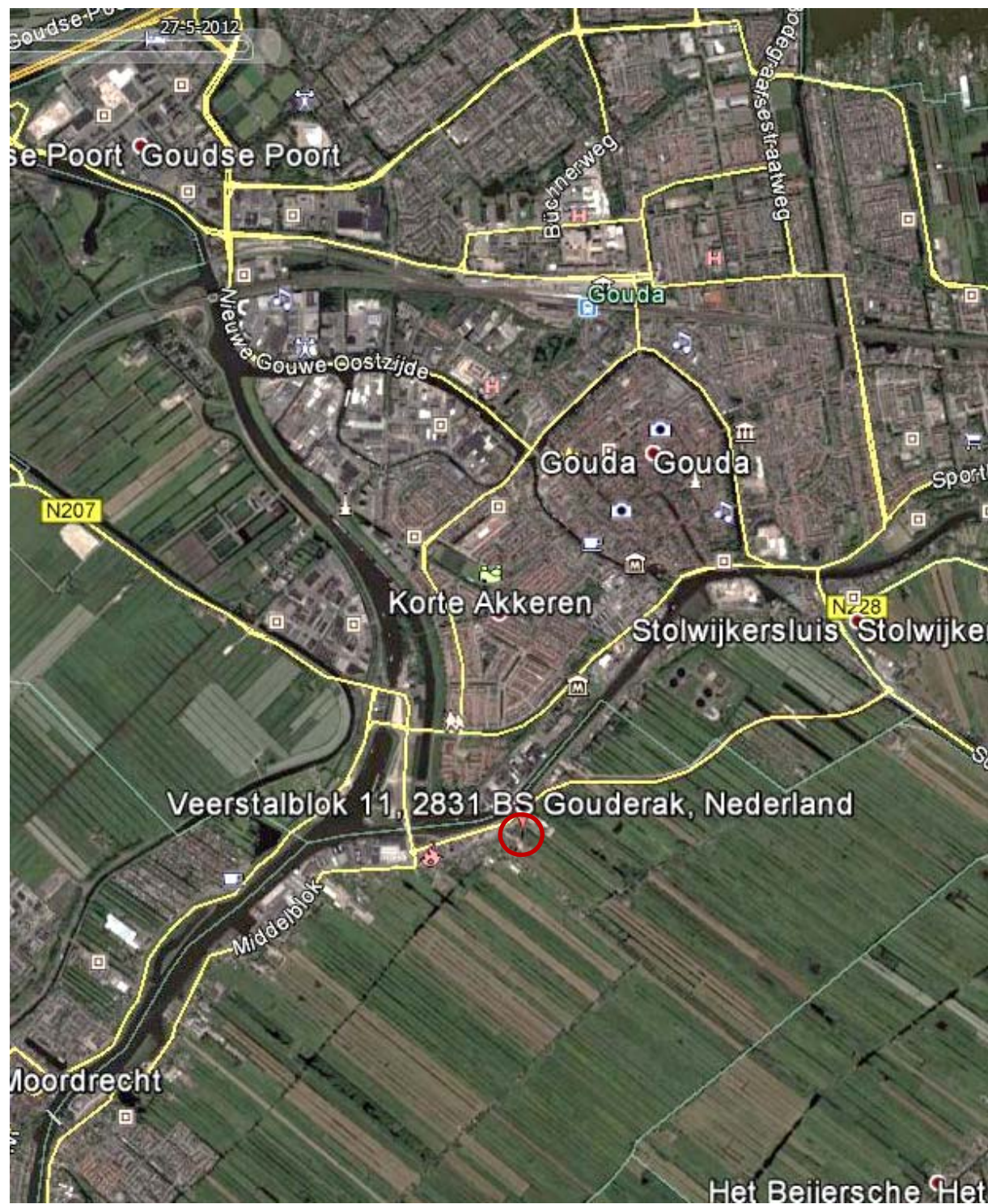
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening - geplande nieuwbouw
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar



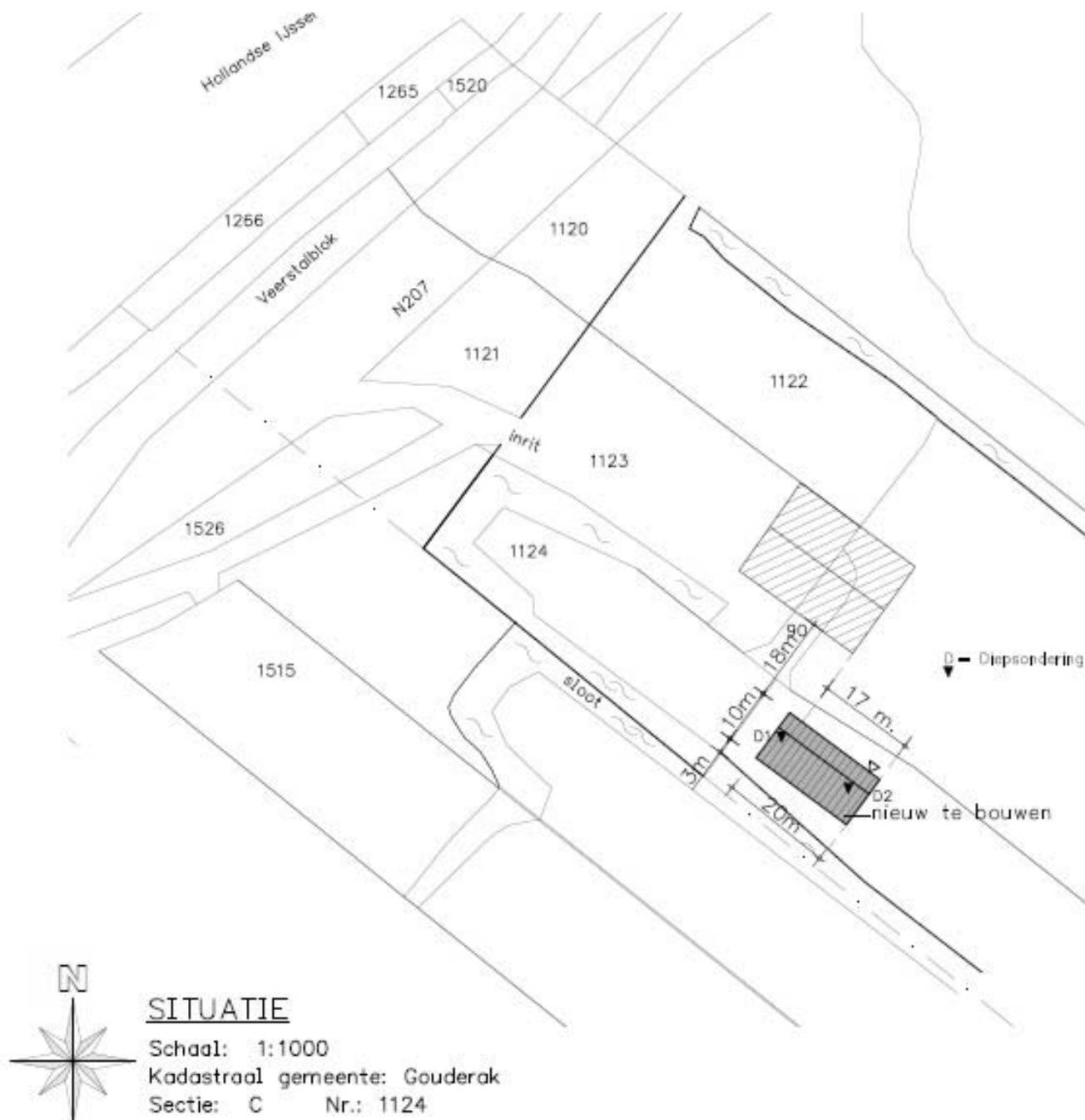
Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart





Bijlage 2: Situatietekening - geplande nieuwbouw



OPDRACHTGEVER:	Wetland Horses t.a.v. Dhr. W. Kramer Veerstalblok 11 2831 BS Gouderak 06-22182944 / info.wetland-horses@xs4all.nl	GEWUZZIGD:
		GEWUZZIGD:
		GEWUZZIGD:
		GEWUZZIGD:
WERK:	Situatie/Plattegrond/Doorsnede/Gevels van een werktuigenberging	GEWUZZIGD:
		GEWUZZIGD:
GEMEENTE:		DATUM: 03-02-'14 JH
ZAAKNUMMER:		SCHAAL: 1:100
Deze tekening is eigendom van Louis Huisman en Zn. B.V. te Gemert en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.		BLADNO.: 01
 HUISMAN GEMERT Hallenbouw - Bouwmaterialen		WERK NR: 11616

Louis Huisman & Zn. B.V.

Post: Postbus 29, 5420 AA Gemert

Bezoek: Zandstraat 9, 5421 WK Gemert

tekenkamer@huisman-gemert.nl

T: +31 (0) 492 361880

F: +31 (0) 492 365075

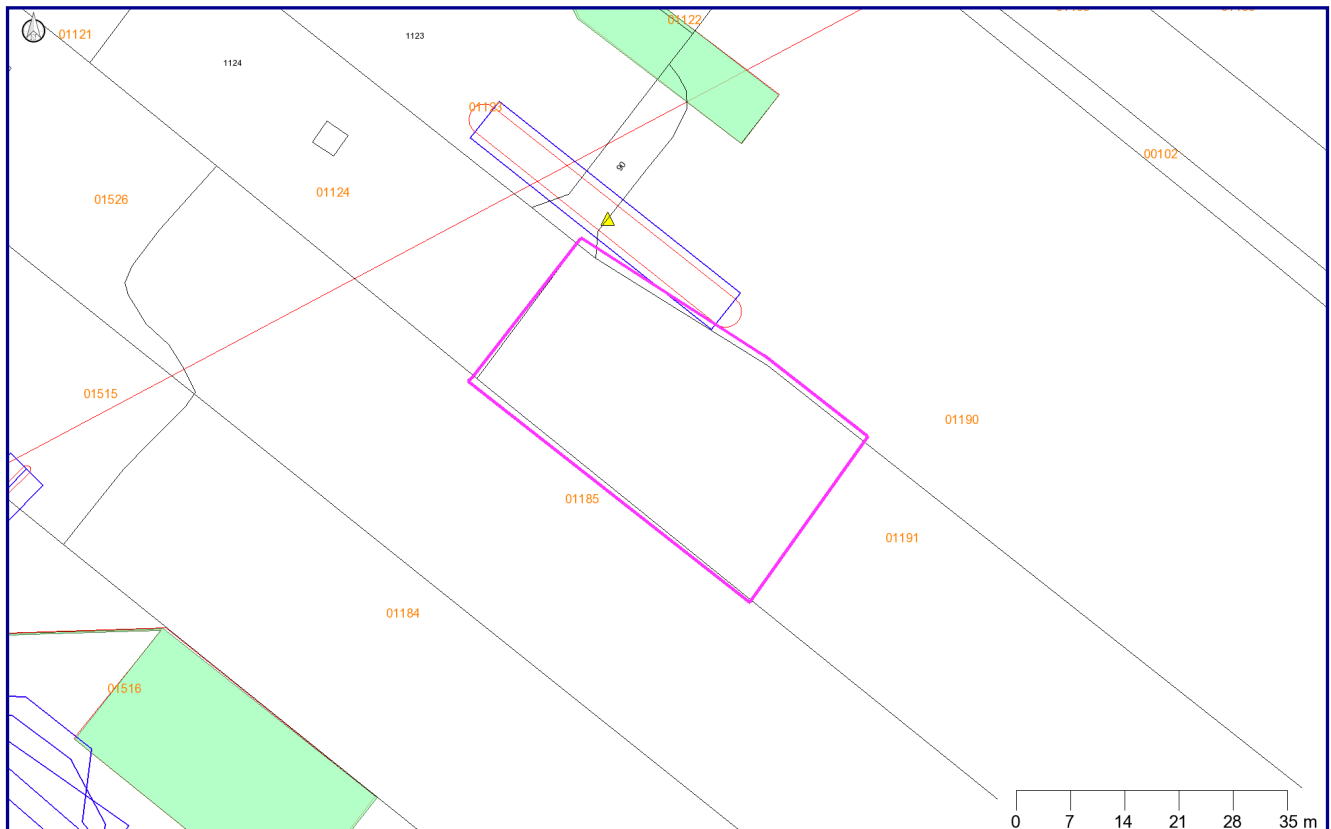
www.huisman-gemert.nl



Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Watwaswaar

Rapport van www.Bodembalie.nl

14115ING - Veerstablok 11 Gouderak



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 108025 Y 445579 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	3
Voormalige bedrijfsactiviteiten	3
Tanks	3
Huidige bedrijven	3
Slootdempingen	3
Grondwater beschermingsgebied	3
Bodem informatie (Nazca)	4
Topografie	5
Toelichting op verstrekte informatie	6
Locatie	6
Besluiten bij locatie	7
Onderzoeken	7
Voormalige bedrijfsactiviteiten	7
Brandstoftanks	7
Huidige bedrijven	8
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	8
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	8
Disclaimer	9
Intellectueel eigendom	9
Kadastrale kaart en GBKN	9
Overige bepalingen	9

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

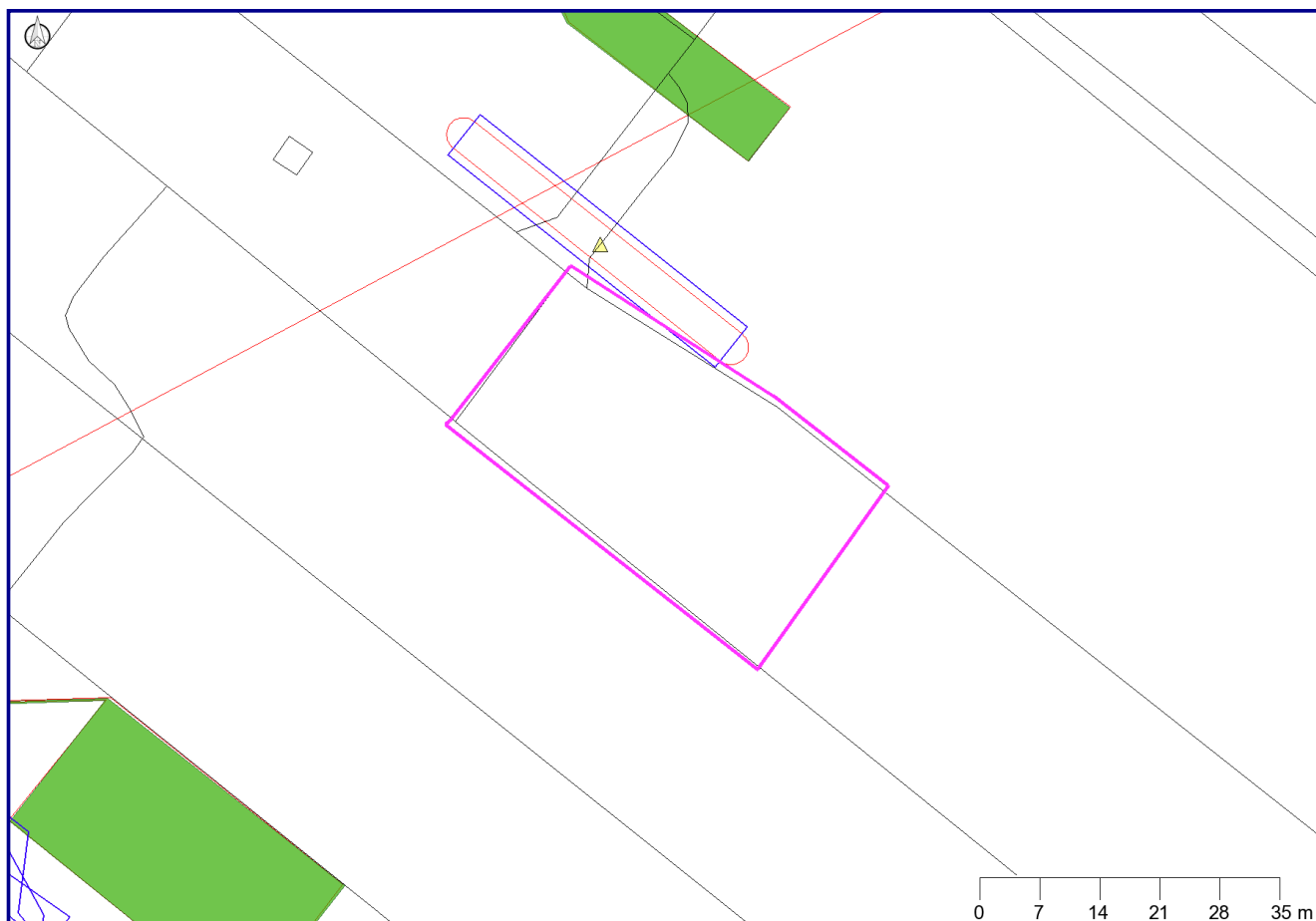
Slotdempingen

Dempingsnummer	38an00153
Status	In overeenkomst om te monitoren
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

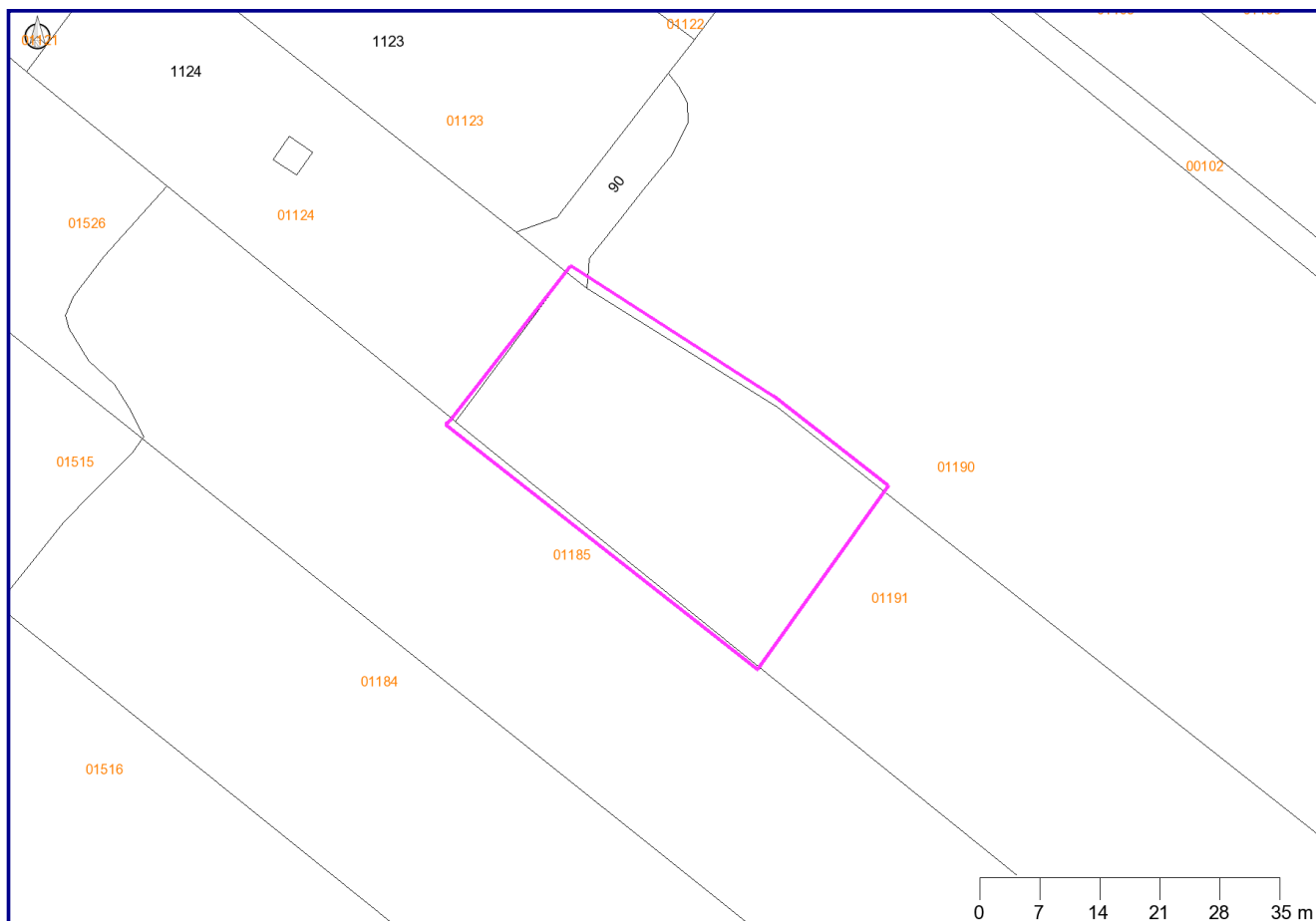
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 108025 Y 445579

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 22-04-2014

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 108025 Y 445579

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 22-04-2014

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

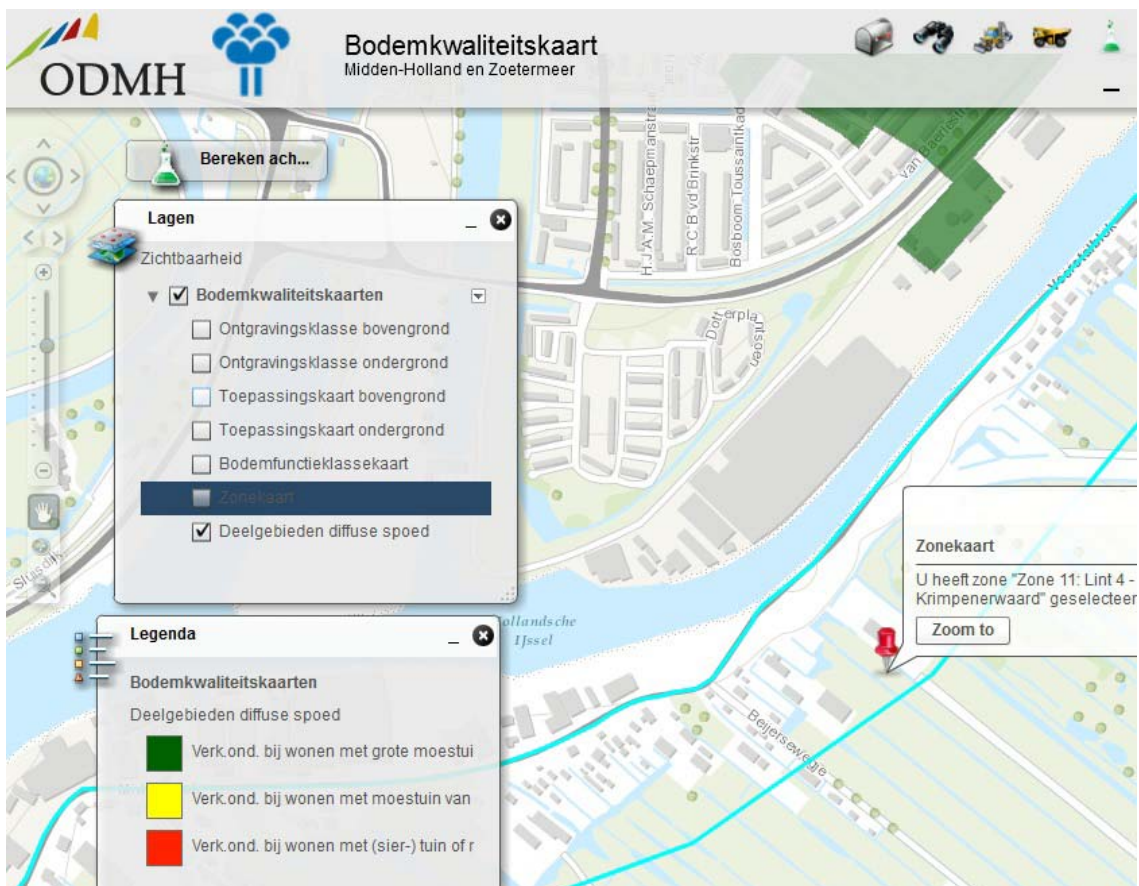
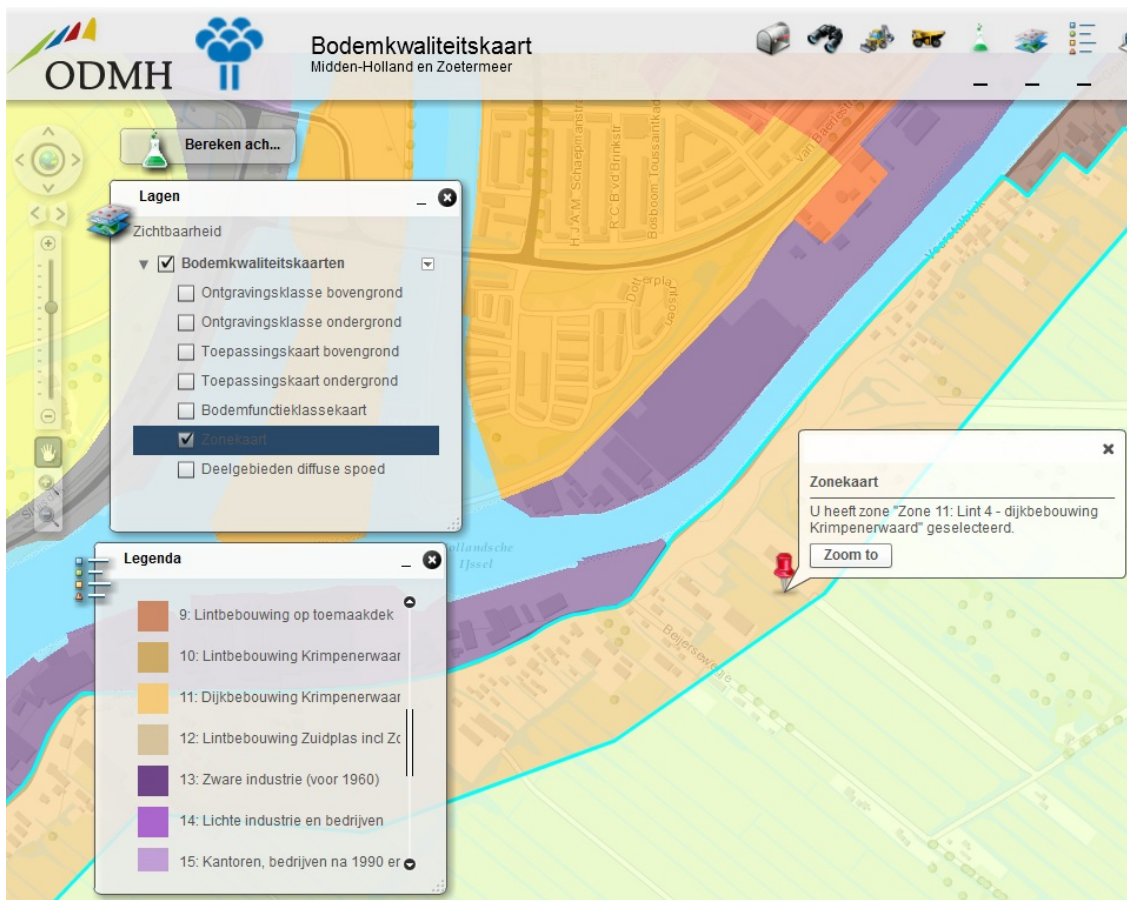
De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.





(bron: streekarchief)

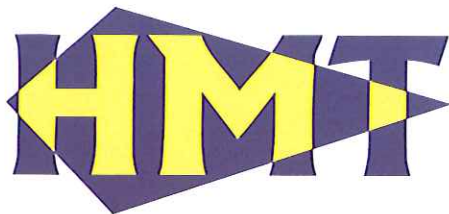


Deze Hallenhuys boerderij gebouwd omstreeks 1800, rond 1960 is het rieten dak vervangen door een pannendak. In 2010 het geheel afgebroken voor de aanleg van een verkeersweg.
Veerstalblok 11. Familie G.van Dam en van Wisse.

Dezelfde boerderij als boven
gedekt met pannen.



Vrij nieuwe moderne Langhuys
boerderij gebouwd in 1937, in
2010 afgebroken ook voor de
verkeersweg. Veerstalblok 9.
Familie Halling



de heer Van Wissen
Veerstalblok 11
2831 BS Gouderak

Project: 98455; AO Veerstalblok 11 Gouderak
Betreft: briefrapport aanvullend bodemonderzoek
Ons kenmerk: 98455-03
Behandeld door: SH
Uw kenmerk: -

Boskoop, 19 juni 1998

Geachte heer Van Wissen,

In uw opdracht is door HMT een aanvullend bodemonderzoek verricht op de locatie Veerstalblok 11 te Gouderak.

Op de locatie is de nieuwbouw van twee stallen gepland. De stallen zullen worden voorzien van een gesloten betonvloer (zie bijlage 2).

Ten behoeve van het verkrijgen van de bouwvergunning is door ons bureau op de locatie een bodemonderzoek verricht (rapport: *"Verkennd bodemonderzoek Veerstalblok 11 Gouderak"*, Hoste Milieutechniek, projectcode 98411 d.d. 20 maart 1998).

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt onder andere het volgende:

- * Op basis van de informatie over de bodemgesteldheid en de huidige activiteiten op het terrein wordt geconcludeerd dat de bodem op de locatie in oorsprong onverdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
- * Tijdens de boringen is in de grond tot circa 1,0 m-mv een bijmenging met puindeeltjes aangetroffen. Plaatselijk is tevens een bijmenging met slakken waargenomen.
- * Uit het chemisch-analytisch onderzoek blijkt het volgende:
 - De grond is overwegend niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Plaatselijk worden zink, arseen en PAK-totaal in sterk verhoogde gehalten en koper, lood en minerale olie in matig verhoogde gehalten aangetroffen.
 - Het freatisch grondwater is slechts licht verontreinigd met chroom.

Op deze locatie zijn koper, lood en minerale olie in matig verhoogde en zink en PAK-totaal in sterk verhoogde gehalten aangetroffen.

Op basis van de historische informatie werden deze verontreinigingen niet verwacht. Er is geen duidelijke relatie aan te geven tussen de eventuele bijmenging met puin en/of slakken enerzijds en de aangetoonde concentraties anderzijds. Het betreft zeer plaatselijke verontreinigingen.

Wel blijkt dat de diepere bodemlagen en het freatisch grondwater niet tot slechts licht verontreinigd zijn. Uitloging van de verontreinigde parameters naar de onderliggende bodemlagen en het grondwater treedt niet in belangrijke mate op.

Er is sprake van een *"ernstig geval van bodemverontreiniging"* en dus een saneringsnoodzaak indien de gemiddelde grondconcentratie van een verontreinigende parameter in 25 m³ grond en/of de gemiddelde grondwaterconcentratie van een verontreinigende parameter in 100 m³ bodem, de interventiewaarde van die parameter overschrijdt. In bepaalde gevallen kan bij lagere concentraties en geringere omvang toch sprake zijn van een *"ernstig geval"*.

Gelet op de aard en mate en de plaats van voorkomen van de verontreinigingen met koper, zink, lood, PAK-totaal en minerale olie, veroorzaken deze verontreinigingen bij het huidige gebruik geen onacceptabel verhoogde risico's voor de mens en het milieu.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt aangenomen dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met koper, lood, zink, PAK-totaal en/of minerale olie. Het instellen van een vervolg- en/of nader bodemonderzoek naar deze verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht.

Door de Milieudienst Midden-Holland is het verkennend bodemonderzoek beoordeeld. In een brief d.d. 21 april 1998 met kenmerk 1353-A/RS wordt door de Milieudienst aangegeven dat mogelijk toch sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevolen wordt een aanvullend bodemonderzoek te verrichten ter bepaling naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreinigingen of, uitgaande van een *"ernstig geval"*, een saneringsplan op te stellen.

Het doel van het aanvullend bodemonderzoek is aan te tonen of ja dan nee sprake is van een *"ernstig geval van bodemverontreiniging"* met PAK-totaal, zink, arseen, koper, lood en minerale olie.

Ten behoeve van het aanvullend bodemonderzoek zijn op 9 juni 1998 drie extra boringen verricht tot 2,0 m-mv (boorpuntnummers 11, 12 en 13). Voor de situering van de boringen wordt verwezen naar de tekening in de bijlage.

De zintuiglijk waarneembare bodemvreemde bijmengingen zijn weergegeven in tabel 1. De grafische boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 1: bodemvreemde bijmengingen

boring	traject (m-mv)	samenstelling	bijmenging
11	0,2 - 0,5	zand	slakken
	0,5 - 0,7	klei	slakken, enkele koolas- en puindeeltjes
12	0,6 - 0,8	klei	slakken, enkele koolas- en puindeeltjes
13	0,3 - 0,5	zand	slakken en puindelen
	0,5 - 0,7	puin	puin
	0,7 - 0,9	klei	slakken, puindeeltjes

De monstersamenstelling en analysepakketten zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: monstersamenstelling en analysepakketten

Boring	Traject (m-mv)	Samenstelling	Grond(meng)monstercode	Analysepakket ⁽¹⁾
11	0,2 - 0,5	zand, slakken	11B	NVN-bovengrond
11	0,5 - 0,7	klei, slakken, puin- en koolasdeeltjes	11C	NVN-bovengrond
12	0,0 - 0,5	zand	12A	NVN-bovengrond
12	0,5 - 0,7	klei, slakken, puin- en koolasdeeltjes	12B	NVN-bovengrond
12	0,9 - 1,4	veen, zwak kleiig	12C	NVN-bovengrond + H/L
13	0,7 - 0,9	klei, slakken en puindeeltjes	13C	NVN-bovengrond

⁽¹⁾ voor de samenstelling van de NVN-pakketten wordt verwezen naar onderstaande tekst

H organische stofgehalte

L lutumgehalte

Het standaard analyse-pakket van de NVN-5740 voor de bovengrond is als volgt samengesteld:

- zware metalen (lood, zink, cadmium, koper, nikkel, arseen, kwik en chroom);
- extraheerbare organohalogenverbindingen (EOX);
- minerale olie;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).

De analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters zijn weergegeven in de tabellen 3 tot en met 5. De analyseresultaten zijn gerelateerd aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden van de grond zijn bodemtype-afhankelijk en gecorrigeerd op basis van de lutum- en organische stofgehalten.

De analysecertificaten van het milieulaboratorium zijn opgenomen in bijlage 4.

Om de mate van verontreiniging tekstueel weer te geven, wordt de volgende terminologie gehanteerd:

- * niet verontreinigd: concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- * licht verontreinigd: concentratie hoger dan de streefwaarde maar lager dan de richtwaarde voor nader onderzoek;
- * matig verontreinigd: concentratie hoger of gelijk aan de richtwaarde voor nader onderzoek maar lager dan de interventiewaarde;
- * sterk verontreinigd: concentratie hoger dan of gelijk aan de interventiewaarde.

Uit de gegevens in de tabellen 3 tot en met 5 blijkt het volgende:

- * Grondmonster 11B (zandige bovengrond met bijmenging van slakken) is licht verontreinigd met zink, kwik, PAK-totaal en minerale olie.
- * Grondmonster 12A (zandige bovengrond zonder bijmengingen) is licht verontreinigd met minerale olie.
- * Grondmonster 11C (kleiige tussenlaag met bijmengingen van slakken, koolas- en puindeeltjes) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met koper en arseen en licht verontreinigd met chroom, nikkel, cadmium, lood, kwik, PAK-totaal en minerale olie.
- * Grondmonster 12B (kleiige tussenlaag met bijmengingen van slakken, koolas- en puindeeltjes) is licht verontreinigd met koper, zink, cadmium, lood, kwik, PAK-totaal en minerale olie.
- * Grondmonster 13C (kleiige tussenlaag met bijmengingen van slakken en puindeeltjes) is licht verontreinigd met PAK-totaal en minerale olie.
- * Grondmonster 12C (venige ondergrond zonder bijmengingen) is licht verontreinigd met minerale olie.
- * De overige onderzochte parameters zijn in bovengenoemde grondmonsters niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het verkennend en het aanvullend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- * De zandige bovengrond is overwegend niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Plaatselijk wordt koper in een matig verhoogde gehalte aangetroffen en worden zink en PAK-totaal in een sterk verhoogd gehalte aangetroffen.
- * De kleiige tussenlaag met daarin een bijmenging met slakken, puin- en koolasdeeltjes is overwegend niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Plaatselijk worden koper, lood en minerale olie in een matig verhoogd gehalte aangetroffen en worden zink en arseen in een sterk verhoogd gehalte aangetroffen.
- * De venige ondergrond is niet tot slechts licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Er is geen duidelijk relatie aan te geven tussen de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen en mate waarin bodemvreemde bijmengingen worden aangetroffen. Het betreffen plaatselijke verontreinigingen.

Gelet op de aard en mate en de plaats van voorkomen van de verontreinigingen met koper, zink, lood, arseen, PAK-totaal en minerale olie, veroorzaken deze verontreinigingen bij het huidige gebruik geen onacceptabel verhoogde risico's voor de mens en het milieu.

De conclusies en aanbevelingen van het verkennend bodemonderzoek worden onderschreven, namelijk:

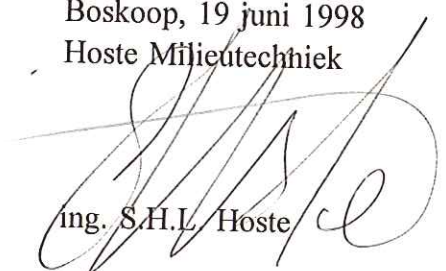
- er is geen sprake van een "ernstig geval van bodemverontreiniging";
- het instellen van een vervolg- en/of nader bodemonderzoek naar deze verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht;
- gelet op de beoogde bouwplannen (stallen met een gesloten betonvloer) is de locatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt als bouwlocatie;
- eventueel bij herinrichting vrijkomende grond, kan niet vrij buiten de locatie worden toegepast.

Volledigheidshalve dient nog te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek, zoals ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd.

Boskoop, 19 juni 1998

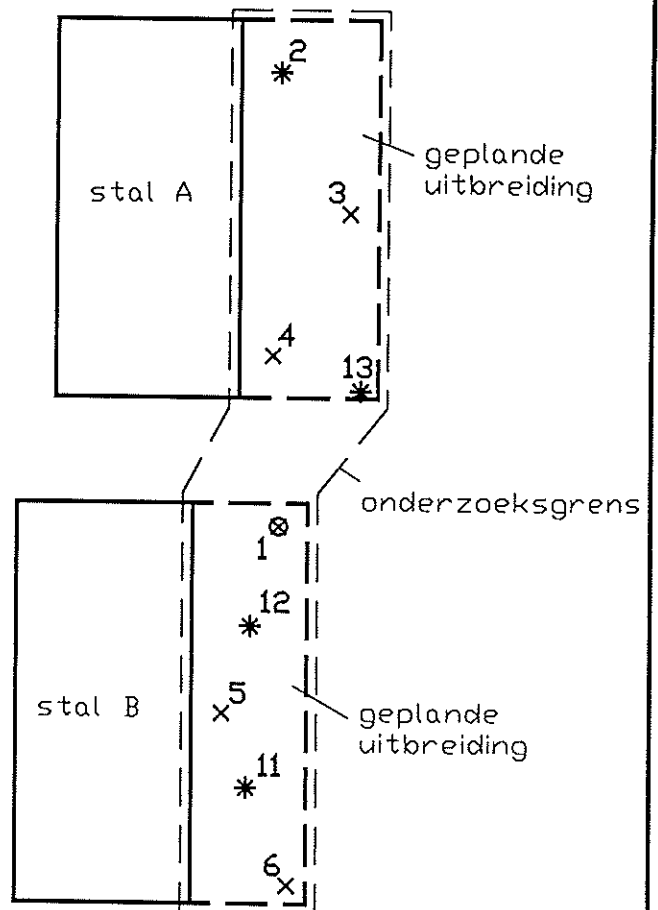
Hoste Milieutechniek

ing. S.H.L. Hoste

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'S.H.L. Hoste', is written over the printed name and extends upwards into the text area.

nr. 13
woonhuis

nr. 11



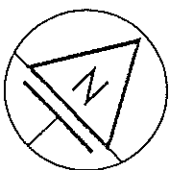
LEGENDA:

x Boring tot circa 0,5 m-mv

* Boring tot circa 2,0 m-mv

⊗ Boring met peilbuis

1 t/m 6 boringen verkennend onderzoek
11 t/m 13 boringen aanvullend onderzoek



1 : 500

project VEERSTALBLOK 11 GOUDERAK		bijlagennummer 2	
omschrijving SITUATIETEKENING - AANVULLEND OND.		 HOSTE MILIEUTECHNIEK	
datum 18 juni 1998	getekend / controle StH		
schaal 1 : 500	projectnummer 98455		

WET MILIEUBEHEER aanvraag vergunning - tevens beschrijving

Inrichtingen- en vergunningenbesluit

Agrarische sector



In vijfvoud indienen!

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Ouderkerk

Datum

30 - 12 1997

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager

G. A. M. van Wissen

Adres

Neustalblok 11

Postcode

2031 BS

Plaats

Gouderak

Telefoon

0102 - 522 950

Telefax

vulgn0:

Ing. d.d. *07 JAN. 1998*

Te behandelen door:

Sec	A.Z.	Fin	S.Z.	O.W.	B.Z.	I.Z.
	☒					

- ☐ Verzoekt voor de hieronder omschreven inrichting een vergunning inzake het
- ☐ oprichten en inwerking hebben
- ☐ veranderen
- ☐ veranderen van de werking
- ☐ tijdelijk karakter/duur van de hieronder omschreven inrichting en wel voor een termijn van
- ☒ Verzoekt in verband met het veranderen van de inrichting, of van de werking daarvan, voor welke reeds één of meer vergunningen zijn verleend, een *nieuwe* de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning (art 8.4)

Aard van de inrichting

Hier de aard, indeling en uitvoering van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van bijlage I behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is aan te houden, zijnde:

- Inrichting voor het op bedrijfsmatige wijze:

1^e kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

2^e telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwprodukten.

Betreft het fokken / produceren van liggen voor de vleesvarkenshouderij

+ melkbehandling

door de gemeente in te vullen

Categorie

R.a. IUB

SBI-code

01.23

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting

G. A. M. van Wissen

Adres

Neustalblok 11

Postcode

2031 BS

Plaats

Gouderak

Telefoon

0102 - 522 950

Telefax

Kadastrale ligging

gem. Gouderak

Sectie

C

Nr(s) *1123*

Kontaktpersoon

J. Dekker

Telefoon

0340 - 475762

Telefax

0340 - 472370

Vraag zonodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

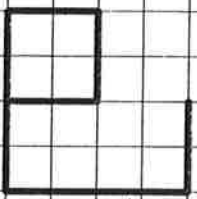
Bij de aanvraag over te leggen:

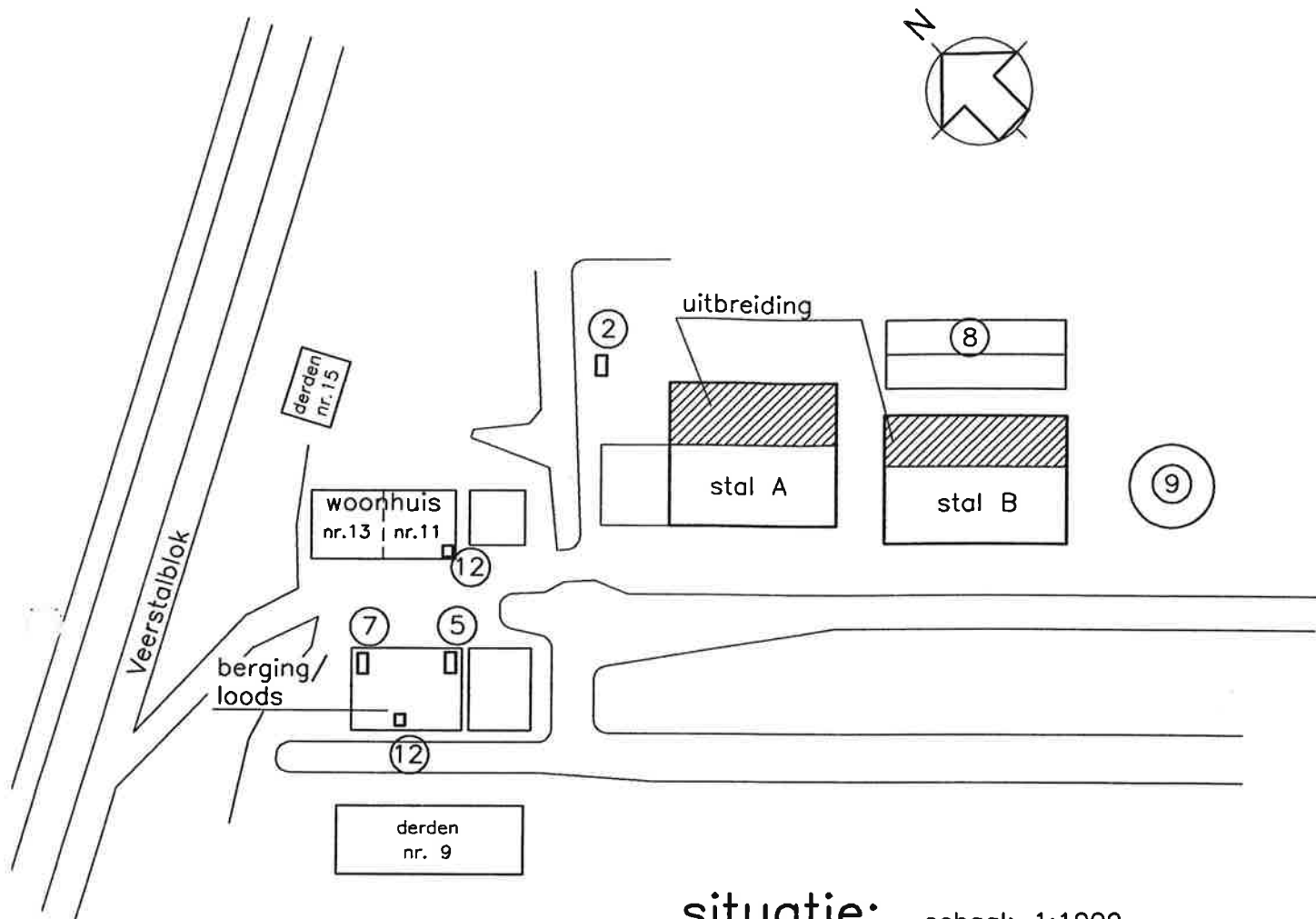
een bouwkundige plattegrondtekening in vijfvoud, schaal niet kleiner dan 1 : 200, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (grens van de inrichting, ligging/indeling gebouwen, functie werkruimten, plaatsing apparatuur/installaties, aanduiding emissiepunten). Alswel de onmiddellijke omgeving van de inrichting binnen een straal van 500 meter (aantal/type/bestemming gebouwen en terreinen) (deze tekening dateren en ondertekenen).



Tekening behoort bij de aanvraag vergunning
Wet Milieubeheer voor de inrichting op perceel
Veerstalblok 13 te Gouderak d.d. 12-11-97

Handtekening aanvrager:

	PROJECT: Situatie bestaand	
	BETREFT: Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer	school: 1:1000 formaat: A4 get.: H.v.D. datum: 12-11-97 gewijzigd:
	OPDRACHTGEVER: Dhr. Wissen Veerstalblok 13 Gouderak	
	BOUWADVIES- EN TEKENBURO POLYLINE	
	KONINGINNEWEG 1K 2771 DN BOSKOOP TEL.: (0172) 210593 FAX.: (0172) 213785	
werk.nr.: 97/044 bladnr.: M02		

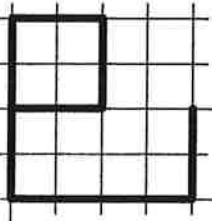


situatie:

schaal: 1:1000
 gemeente: Gouderak
 sectie: C
 nummer: 1123, 1121, 1130

Tekening behoort bij de aanvraag vergunning
 Wet Milieubeheer voor de inrichting op perceel
 Veerstalblok 13 te Gouderak d.d. 12-11-97

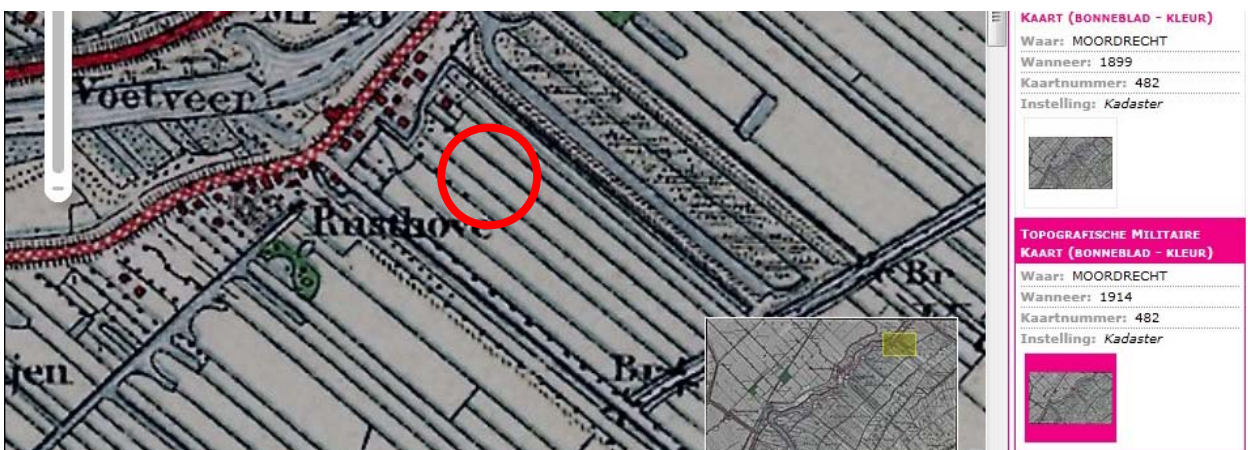
Handtekening aanvrager:

	PROJECT: Situatie en plattegrond stallen	
	BETREFT: Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer	schaal: 1:100 formaat: 630x594
	OPDRACHTGEVER: Dhr. Wissen Veerstalblok 13 Gouderak	get.: H.v.D. datum: 10-09-97 gewijzigd: 24-09-97
	BOUWADVIES- EN TEKENBURO POLYLINE	
	KONINGINNEWEG 1K 2771 DN BOSKOOP	TEL.: (0172) 210593 FAX.: (0172) 213785
werk.nr.: 97/044		
bladnr.: M01		



WAT WAS WAAR

over de site schatkamer nieuws





Stuur door

[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1936
Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen
Kaartnummer: 38A
Instelling: Kadaster



[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

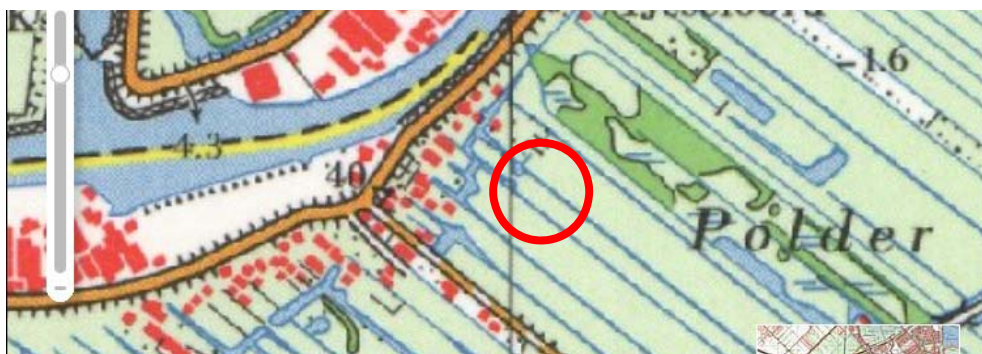
Wanneer: 1958
Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen
Kaartnummer: 38A
Instelling: Kadaster



[de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969
Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen
Kaartnummer: 38A
Instelling: Kadaster



[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1981
Waar: Capelle aan de IJssel / Gouda / Krimpen aan den IJssel / Nieuwerkerk aan den IJssel / Waddinxveen
Kaartnummer: 38A
Instelling: Kadaster

