

INSPRAAKNOTITIE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
“Besteminsplan Natuurgebieden Veenweiden, deelgebied Berkenwoudse Driehoek”

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	LTO Noord		
a.	Men is het niet eens met de wijze waarop met gronden van derden in het plangebied wordt omgegaan. Die gronden zijn nog niet in eigendom van overheden en/of er is (nog) geen regeling getroffen met de huidige eigenaren en/of gebruikers van deze gronden omtrent de bestemming van de betreffende gronden. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch met waarden” met een wijzigingsbevoegdheid naar “natuur”, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat het initiatief/voornemen en de wijze van aanleg en beheer van de nieuwe natuur is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daar lijkt niks mis mee, maar er is een verband tussen de wijzigingsbevoegdheid en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in zijn geheel, zowel in financiële als in praktische zin. Omdat het peil in het gehele gebied omhoog gaat	Juist omdat er nog overleg plaatsvindt met de eigenaren is er nog niet gekozen voor een directe bestemming. De wijzigingsbevoegdheid geeft het college de ruimte om het plan aan te passen nadat met de eigenaren overeenstemming is bereikt. In de inrichtingsplannen is er rekening mee gehouden dat de percelen met wijzigingsbevoegdheid op het agrarisch peil blijven. Op deze percelen kan dus ook na uitvoering van de inrichting in het overige plangebied, de agrarische functie onverkort uitgeoefend blijven worden. Dit heeft dus geen invloed op de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan.	Geen aanpassing. Geen aanpassing.

	zullen de agrarische gronden in de praktijk niet meer voor die functie gebruikt kunnen worden. De (financiële) haalbaarheid van het plan is daarmee niet, dan wel onvoldoende aangetoond. Gevraagd wordt het plan zodanig aan te passen dat het plan wél financieel en praktisch uitvoerbaar is.	Gezien het vorenstaande is er geen aanleiding om het plan aan te passen omdat het plan al financieel en praktisch uitvoerbaar is.	Geen aanpassing.
--	--	--	-------------------------