

Bijlage 2 Lijst niet agrarische functies

- a. loonwerkbedrijf;
- b. veehandelsbedrijf;
- c. fouragehandel;
- d. sierviskwekerij;
- e. dierenartspraktijk;
- f. 'bed and breakfast' -appartementen buiten de woning;
- g. kampeerboerderij;
- h. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes en ontvangstruimte/excursies;
- i. manege, mits het bouwvlak niet meer dan 250 meter van de bebouwde kom is gelegen;
- j. kinderboerderij;
- k. educatie en voorlichting;
- l. tentoonstellingsruimte, museum;
- m. dierenasiel of -pension, hondenfokkerij;
- n. zorgboerderij, met nachtverblijf;
- o. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, bezoekerscentrum en sauna, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- p. kampeerterrein met maximaal 25 kampeerplaatsen;
- q. medisch verwante dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- r. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf of geluidsstudio, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- s. ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- t. overige ambachtelijke bedrijven, zoals aannemers-, timmer, schilder-, dakdekkers-, rietdekkers-, en installatiebedrijven, houtzagerij en -schaverij, speeltoestellenfabricage, lasinrichting/bankwerkerij, vervaardiging en reparatie van medische/precisie instrumenten, orthopedische artikelen, sieraden, muziekinstrumenten, spel- en speelgoed, gebruiksgoederen, meubelmakerij/ stoffeerderij/ restauratie, vervaardiging textiel/kleding, pottenbakkerij, natuursteenbewerking/ beeldhouwerij en zeefdrukkerij, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- u. kinderopvang tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- v. detailhandel in agrarische streekeigen producten, zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, alsmede detailhandel in curiosa en antiek, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- w. gebruiksgerichte paardenhouderij;
- x. andere niet agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te schakelen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m w.

Bij het verlenen van omgevingsvergunning zal het bevoegd gezag de volgende randvoorwaarden stellen:

- de niet-agrarische functies zijn (blijvend) ondergeschikt aan de agrarisch hoofdfunctie;
- de gezamenlijke oppervlakte van het bovenstaande niet-agrarische gebruik mag per agrarisch bedrijf in elk geval niet meer bedragen dan 500 m² voor a t/m o en 100 m² voor p t/m x, waarbij de oppervlakte in een 'karakteristiek hoofdgebouw' en in een 'cultuurhistorisch waardevol bijgebouw' niet meetelt;

- de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarische bedrijf mag, zolang van de omgevingsvergunning gebruik wordt gemaakt, niet worden vergroot, tenzij wordt aangetoond dat deze bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de agrarische functie op het bouwperceel;
- de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden belemmerd;
- in vergelijking met het agrarische gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
- het parkeren behorende bij het andere gebruik mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvinden;
- het andere gebruik dient qua aard en schaal te passen bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties;
- het andere gebruik betreft geen detailhandel, met uitzondering van detailhandel als bedoeld onder x, en in andere zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten.