

Voorstel tot Vaststelling bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Hollandsche IJssel

Aan de Raad

Inleiding

In de gemeente Gouda ligt het industrierrein Hollandsche IJssel. Op grond van de Wet geluidhinder ligt rond het industrierrein een geluidszone. Deze is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 8 mei 1991. Bij besluit van de minister van VROM zijn voor een aantal woningen geluidswaarden vastgesteld als ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrierrein (d.d. 12 januari 2000). De geluidszone en de woningen binnen de geluidszone liggen deels op het grondgebied van de gemeente Ouderkerk.

Voor het industrierrein is een zonebewakingsmodel opgesteld. Dit zonebewakingsmodel is een hulpmiddel bij vergunningverlening krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij vergunningverlening in het kader van de Wabo moet getoetst worden of er binnen de zone voldoende geluidsruimte voor het betreffende bedrijf aanwezig is.

Gebleken is dat van dit gezoneerde industrierrein de zonegrens wordt overschreden. Volgens de Wet geluidhinder en de Wabo mag een geluidszone niet worden overschreden. Het verlenen van nieuwe milieuvergunningen is daardoor niet mogelijk. In verband hiermee is in september 2011 door de ODMH een geluidreductieplan opgesteld. In dit plan staat beschreven hoe de overschrijding van de geluidszone kan worden opgeheven. De conclusie van dit plan is dat een nieuwe geluidszone moet worden vastgesteld. Vooral in Gouda wordt deze zone groter. In Ouderkerk wordt deze zone overwegend kleiner, met uitzondering van een klein deel bij Veerstablok.



Rood=bestaande zone; Blauw=nieuwe zone

Hogere grenswaarden

Voor de woningen binnen de geluidszone is de geluidsbelasting bepaald. Woningen binnen Ouderkerk die in de bestaande zone lagen en een geluidsbelasting ondervinden van maximaal 55 dB(A), kennen reeds een wettelijke hogere waarde van 55 dB(A). Binnen de gemeente Ouderkerk betreft dit de woningen Veerstablok 21 tot en met 45.

Vier woningen in Ouderkerk die al in de bestaande zone lagen, hebben nu een hogere berekende etmaalwaarde (respectievelijk 55, 2 en 55,3 dB) dan de reeds vastgestelde hogere waarden van 55 dB. Voor deze woningen is een hogere waarde vastgesteld van 56 dB(A). Het gaat om de volgende woningen:

- Veerstablok 47;
- Veerstablok 49;
- Veerstablok 51;
- Veerstablok 53.

De hogere grenswaarden zijn al eerder door de gemeente Gouda vastgesteld in een separaat hogere waarden besluit (nr. 2012029258, 18 september 2013). Op grond van de Wet geluidhinder is de gemeente waar het gezoneerde terrein ligt, als enige bevoegd om dit hogere waarden besluit te nemen.

Cumulatie geluid bij woningen

Uit de Wet geluidhinder volgt dat bij vaststellen van hogere waarden de cumulatieve geluidsbelasting in de belangenafweging moet worden betrokken. Er is geen wettelijke norm waaraan voldaan moet worden na cumulatie, echter moet er geen sprake zijn van een onaanvaardbare geluidsbelasting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient hiermee in een bestemmingsplan wel rekening te worden gehouden. In onderstaande tabel zijn de berekende, afgeronde gecumuleerde geluidbelastingen (wegverkeers- en industrielawaai) weergegeven op de noordgevel van de 4 woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld. Deze gegevens zijn ontleend aan het PlanMER.

	Geluidbelasting industrielawaai L_{etmaal} in dB(A)		Geluidbelasting wegverkeer L_{den} in dB		Gecumuleerde geluidbelasting L_{den} in dB	
	<i>huidig</i>	<i>toekomst</i>	<i>huidig</i>	<i>toekomst</i>	<i>huidig</i>	<i>toekomst</i>
Veerstablok 47	50	55	54	54	56	58
Veerstablok 49, 51 en 53	51	55	54	54	56	58

Bij de woningen Veerstablok 47, 49, 51 en 53 neemt de gecumuleerde geluidsbelasting (wegverkeers- en industrielawaai) op de hoogst belaste gevel (de noordgevel) met 2 dB toe ten opzichte van de huidige situatie. Deze gecumuleerde geluidsbelasting van 58 dB blijft nog onder de hoogste norm van 68 dB voor wegverkeerslawaai of 65 dB(A) voor industrielawaai, waardoor er geen sprake is van een onaanvaardbare geluidsbelasting. Bovendien is de geluidsbelasting nog altijd fors lager dan de geluidsbelasting zoals die was in 2012. Tot die tijd was de Gouderaksedijk/Veerstablok een doorgaande weg met een relatief hoge verkeersintensiteit. In die situatie was de gecumuleerde geluidsbelasting op de noordgevels nog circa 8 dB hoger dan in de huidige situatie (64 á 65 dB). Bij de woningen Veerstablok 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 43 en 45 neemt de gecumuleerde geluidsbelasting af.

Bestemmingsplan

Ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder kan een bestaande zone uitsluitend worden gewijzigd door middel van een bestemmingsplanwijziging. Voor de gronden gelegen binnen de gemeente Gouda is dit reeds gedaan. Met dit bestemmingsplan wordt de nieuwe ligging van de zone vastgesteld, voor zover gelegen op de gronden van de gemeente Ouderkerk.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging

Ten opzichte van het ontwerp is één ambtshalve wijziging doorgevoerd. In de toelichting was in afbeelding 2.1 de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein Hollandsche IJssel niet goed weergegeven. Deze afbeelding is vervangen. Dit heeft geen consequenties voor de regels of de verbeelding.

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het bestemmingsplan 'Geluidszone Industrierrein Hollandsche IJssel', zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0644.BP1422MI006-VG01 met inachtneming van de ambtshalve wijziging gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ouderkerk aan den IJssel, 4 november 2014

Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,
De secretaris, De burgemeester,

R.C.L. Heijdra (l.s.)

J. de Prieëlle

DE RAAD DER GEMEENTE OUDERKERK

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Ouderkerk 4 november 2014 betreffende het vaststellen van bestemmingsplan Geluidszone Industrierrein Hollandsche IJssel.

Gelezen het advies van de commissie VROM van 27 november 2014;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Geluidszone Industrierrein Hollandsche IJssel', zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0644.BP1422MI006-VG01 met inachtneming van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 11 december 2014.

De griffier,



Mr. M. Metz

De voorzitter,



J. de Prieëlle

AMBTSHALVE WIJZIGING

BESTEMMINGSPLAN GELUIDSZONE INDUSTRIETERREIN

Verbeelding	
Plaats van wijziging	Beschrijving van wijziging
Paragraaf 2.2 Grens industrieterrein	 Afbeelding 2.1 vervangen door onderstaande afbeelding:  The map shows a section of Gouda, Netherlands, with a focus on the industrial area. The area is shaded in pink. The map includes labels for 'Korte Akkerdonk', 'Schl', 'St 1', '40', '41', '2', 'Zuiveringsinst', 'Gouda', '1.6', and 'Tienhuweg'. The map also shows the 'Ijsselhoove' and 'Lorakse' areas. The map is a detailed plan showing buildings, roads, and water features.