

GEMEENTE NISSEWAARD

College-advies

onderwerp	cluster/afdeling	afdelingscode
Wijzigingsplannen Kreeken kweken	Beleid en Projecten/Strategie	BP-STR-SO
	auteur 001582	toestelnr
	P. Oberndorff	
Stuknummer:	2 ^{de} auteur	Toestelnr
18CA00275		

Besluit

De vaststellingsprocedure van ontwerpwijzigingsplannen Kreek Vliegerwetering en Kreek Zuidlandse Zoom te vervolgen door:

1. de ontwerpwijzigingsplannen Kreek Vliegerwetering en Kreek Zuidlandse Zoom gewijzigd vast te stellen op de wijze als verwoord in de nota van wijzigingen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen Kreek Vliegerwetering en de Nota van zienswijzen Kreek Zuidlandse Zoom;
3. de commissie Leefomgeving in te lichten over het besluit onder 1 en 2;
4. het plan na vaststelling ter inzage te leggen voor het indienen van beroep;
5. geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling toe te passen.

Samenvatting college-advies

In het project Kreeken kweken beogen de gemeenten van Voorne-Putten, het waterschap en de Stadsregio Rotterdam oude kreeken in het landschap in ere te herstellen en terug te brengen. Naast berging van water en natuurontwikkeling wordt gezocht naar mogelijkheden om dit herstel te combineren met de ontwikkeling van andere functies zoals recreatie.

Voor twee van de kreeken gelegen in het buitengebied – Vliegerwetering en Zuidlandse zoom- zijn de planologische procedures om de aanleg van deze kreeken mogelijk te maken begin 2017 opgestart. Tevens is door het college bij besluit van 7 februari 2017 besloten om de plannen tegelijkertijd in het vooroverleg te brengen. De ontwerpwijzigingsplannen zijn van 15 februari tot 1 april 2017 ter inzage gelegd.

In het geldende bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om het bestemmingsplan te wijzigen. De Wet ruimtelijke ordening kent aan het College van Burgemeester en wethouders de bevoegdheid toe om hierover te besluiten. Het plan heeft begin vorig jaar reeds als ontwerp ter inzage gelegen. De ingekomen zienswijzen hadden voornamelijk betrekking op beheer en onderhoudsaspecten. De zienswijzen hebben geleid tot nader overleg met agrariërs en uiteindelijk tot nadere afspraken hierover, die zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (zie ook inleiding). De ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen. Het College kan nu het plan vaststellen en instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, waarna het ter inzage kan worden gelegd voor het instellen van beroep.

Inleiding

Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor dit gebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied West' van de gemeente Nissewaard, vastgesteld op 7 december 2016.

Voor de Kreek Zuidlandse Zoom en Vliegerwetering gelden volgens dit bestemmingsplan voor beide de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden – Waardevolle openheid, Water, Waterstaat-Waterkering, Waarde – Archeologie.

De bestemming 'Agrarisch met waarden-waardevolle openheid' kent een wijzigingsbevoegdheid om gronden met deze bestemming te wijzigen in een andere bestemming om daarmee ecologische verbindingzones te realiseren. Hierdoor is ervoor gekozen om de krekken mogelijk te maken via een planologische wijzigingsprocedure op grond van art 3.6 Wro. Binnen de 'waterbestemmingen' is de aanleg (verbreding) van de kreek mogelijk.

Samenwerkingsovereenkomst

Bij de indiening van de zienswijzen hebben de eigenaren van de omliggende percelen –merendeels agrariërs- aangegeven dat zij bezwaren hadden tegen beheer en onderhoudsaspecten, die gepaard gaan met de aanleg van krekken in het buitengebied. De ernst van de bezwaren gaf aanleiding tot het aangaan van gesprekken met de agrariërs over de wijze waarop en de voorwaarden waaronder onderhoud en beheer zouden gaan plaatsvinden. De gesprekken hebben geresulteerd in een aantal afspraken op hoofdlijnen over het onderhoud en beheer van krekken in het plangebied, dat onderdeel uitmaakt van het buitengebied. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst onderhoud ecologische zones. De overeenkomst is ondertekend op 16 maart 2018.

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen en het daaropvolgend overleg

Naar aanleiding van de zienswijzen en de daaropvolgende gesprekken is het plan op enige punten aangepast. Genoemde overeenkomst is als bijlage bij de toelichting op het plan opgenomen. In de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan was een paragraaf opgenomen over beheer en inrichting van de krekken. Deze paragraaf is in beide plannen aangepast door deze te verwijderen en voor beheer en inrichting te verwijzen naar de beheer en onderhoudplannen. De beheer- en onderhoudplannen zijn bij het collegebesluit gevoegd. Deze zijn uitsluitend ter informatie omdat in deze plannen nog aanpassingen worden aangebracht en deze ook nog moeten worden geaccordeerd. De samenwerkingsovereenkomst onderhoud ecologische zones is als bijlage aan het plan toegevoegd.

Extern advies

Terzake van deze plannen zijn externe adviezen ingewonnen ten behoeve van een Quick scan ecologie en archeologisch onderzoek.

Financiële paragraaf

Op 28 augustus 2012 is ten behoeve van het project een subsidie aanvraag voor €999.798 bij de stadsregio Rotterdam (SRR) ingediend. Bij beschikking 115790 van 31 oktober 2012 heeft het dagelijks bestuur van de stadsregio met de aanvraag ingestemd. Op 23 april 2013 is een subsidie aanvraag van € 1.070.281 bij het provinciaal bestuur van Zuid-Holland ingediend (Subsidieregeling Landelijk Gebied Zuid Holland) Dit subsidieverzoek is gehonoreerd bij brief van 17 juli 2013. (DOS 2013-004258). Omdat de einddatum voor benutting van deze subsidie in zicht is –eind 2018- moet om de subsidie mogelijkheden te kunnen behouden de planologische procedure met spoed worden voortgezet.

Personele paragraaf

N.v.t.

Juridisch kader

De wijzigingsplannen hebben als ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegen van 15 februari tot en met 1 april 2017, de zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen bij dit plan en de plannen worden nu ter vaststelling van het wijzigingsplan aangeboden aan het College. Na de vaststelling kunnen de plannen ter inzage worden gelegd voor het indienen van beroep. Daarna treedt het plan in werking.

Communicatie paragraaf

De inhoud van zienswijzen naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerpplan had voornamelijk betrekking op de beheer en onderhoudsaspecten van de aanleg van de kreek. De ernst van de bezwaren was aanleiding voor het opstarten van gesprekken met aanliggende grondeigenaren – voornamelijk agrariërs-. Deze gesprekken hebben geleid tot nieuwe afspraken over het beheer en onderhoud, vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Bijlage(n)

Wijzigingsplan Kreek Zuidlandse Zoom
Wijzigingsplan Kreek Vliegerwetering
Nota van zienswijzen Kreek Zuidlandse Zoom
Nota van zienswijzen Kreek Vliegerwetering
Beheer en onderhoudplan Kreek Zuidlandse Zoom
Beheer en onderhoudplan Kreek Vliegerwetering
Onderzoeken bij de wijzigingsplannen

Advies

De vaststellingsprocedure van ontwerpwijzigingsplannen Kreek Vliegerwetering en Kreek Zuidlandse Zoom te vervolgen door:

1. de ontwerpwijzigingsplannen Kreek Vliegerwetering en Kreek Zuidlandse Zoom vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen Kreek Vliegerwetering en de Nota van zienswijzen Kreek Zuidlandse Zoom;
3. de commissie Leefomgeving in te lichten over het besluit onder 1 en 2;
4. het plan na vaststelling ter inzage te leggen voor het indienen van beroep;
5. geen m.e.r. of m.e.r. beoordeling toe te passen.

Het plan wordt voorgelegd aan de Commissie Leefomgeving in haar vergadering van 5 september 2018.

Wilt u zo vriendelijk zijn om de ruimte tussen de lijnen niet aan te passen dit ivm de digitale handtekening.

de secretaris,



M.L.M. Weerts

Datum besluit B&W: 25/06/2018
