

# Recreatiegebied De Bernisse

## Algemene karakteristiek

De recreatiezone langs de Bernisse is vanaf de jaren '70 van de vorige eeuw als dagrecreatiezone ingericht. Deze zone bestaat uit een brede kreek met daarlangs begroeide eilandjes, kleine bosjes, en grillige bredere waterpartijen. Deze zone wordt ontsloten door fiets- en voetpaden. In deze zone liggen voorzieningen voor kleinschalige (water)recreatie zoals vis- en zwemsteigers, strandjes en veldjes. Nabij Zuidland ligt in de Stompaardseplas een verblijfsrecreatiepark, thematisch aangelegd met houten verandawoningen aan het water op enkele eilanden.

## Welstandsniveau: Regulier

### Toetsingstabel Recreatiegebied

ASPECT		CRITERIA EN AANBEVELINGEN
Omgeving		Behouden van de ruimtelijke identiteit en kwaliteit van de oorspronkelijke ruimtelijke landschappelijke opbouw en karakteristiek.
Omgeving		Behouden van de ruimtelijke identiteit en kwaliteit van de oorspronkelijke ruimtelijke landschappelijke opbouw en karakteristiek van de recreatiezone
Situering		Handhaven huidige situering en samenhang van losse gebouwen in een groene omgeving
		Handhaven rustige groene en deels besloten karakter van de zone.
Hoofdvorm		Per terrein één hoofdmassa. Gebouwen staan vrij op de kavel
		Hoogte afhankelijk van functie van het gebouw en de schaal in de omgeving
Materialisatie, kleurgebruik en detaillering		Binnen een historische omgeving aansluiten bij oorspronkelijke materiaal- en kleurgebruik en detaillering van de bebouwing.
		Toegevoegde elementen worden zelfstandig vormgegeven en afgestemd op de architectuur.
		Entree krijgt nadruk binnen de compositie
<b>Verblijfsrecreatiepark Zuytland Buiten</b>		
Omgeving		Groene inpassing van het terrein als geheel.
Situering		Min of meer centraal op de kavel. Respecteer de rooilijn.
Hoofdvorm		Per kavel één hoofdmassa van maximaal 1,5 bouwlaag met (flauwe) kap.
Materiaal- en kleurgebruik		Gebruik materialen die reeds op het park zijn gebruikt bij andere recreatiewoningen zoals hout, baksteen, pannendaken
		Gebruik kleuren die reeds op het park zijn gebruikt bij andere recreatiewoningen zoals donkerbruin, roodbruin, wit en verschillende oude blauwe en groene tinten. Geen felle kleuren.



Recreatiegebied Bernisse