

**GEMEENTE**  
**NISSEWAARD**

Plan III

Betreft: Omgevingsvergunning  
Wabo-dossier: CLZ-00000142  
Behandelaar: [REDACTED]  
Adres: **Nijverheidsstraat 7 Zuidland**  
Beschermd status: Beschermd stadsgezicht  
Omschrijving: Realiseren woning met verdieping in bestaande werkplaats

Ambtelijke toelichting: Aanpassingen in ontwerp naar aanleiding van advies Erfgoedcommissie 23 mei j.l. De veranda is geheel verwijderd. En de omheining in de voortuin zal verdwijnen. Tuininrichting is toegevoegd op tekening en in ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1)

Eerdere adviezen: 23 mei 2023  
*Aanhouden:* De tekeningen zijn aangepast. De positionering van een veranda aan de voorgevel is niet passend. Er zijn geen gegevens aangeleverd over de tuininrichting en de erfafscheiding. Deze zijn voor de waarden van het beschermde gezicht van belang.

4 april 2023  
*Aanhouden:* De tekeningen kloppen niet. Transformatie naar woonfunctie aan de Nijverheidsstraat kan op positief commentaar rekenen. Aandacht voor wijzigingen in gevel en inrichting tuin gezien de waarden van het beschermde gezicht.

**Advies: Positief.** Plan is aangepast conform advies.