

From: [redacted]@nissewaard.nl>
Sent on: zondag 21 mei 2023 20:11:50
To: [redacted]@nissewaard.nl>
Subject: RE: adviesverzoek RO+STEDENBOUW+VERKEER
Nijverheidstraat 7 te Zuidland CLZ-00000142 (realiseren woning
in bestaand bedrijfspand)
Attachments: image007.png, image008.jpg, image009.jpg, image010.jpg,
image011.jpg, image012.jpg

Hoi [redacted]

De Nijverheidsstraat 7 is in een omgevingstafel behandeld en daarin hebben we vanuit wonen een positief advies afgegeven. Na beoordeling van de stukken zie ik geen veranderingen ten opzichte van de OT destijds. Daarom positief advies Wonen.

Met vriendelijke groet,

logo

[redacted]
Beleidsadviseur Wonen

T 14 0181 | M [redacted]

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
www.nissewaard.nl

logo logo logo logo logo

Mijn werkdagen zijn flexibel

Van: [redacted]@nissewaard.nl>
Verzonden: maandag 6 maart 2023 15:42
Aan: [redacted]@nissewaard.nl>
Onderwerp: FW: adviesverzoek RO+STEDENBOUW+VERKEER Nijverheidstraat 7 te Zuidland CLZ-00000142 (realiseren woning in bestaand bedrijfspand)

Ho [redacted]

Graag je aandacht voor het onderstaand emailbericht en bijlagen. Ik heb inmiddels een positief stedenbouwkundig advies. Wil jij vanuit 'Wonen' a.u.b. ook een advies afgeven.

Alvast bedankt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 12:55
Aan: [redacted]
[redacted]

CC [REDACTED]

Onderwerp: adviesverzoek RO+STEDENBOUW+VERKEER Nijverheidstraat 7 te Zuidland
CLZ-00000142 (realiseren woning in bestaand bedrijfspand)

Beste collega's,

Bijgaand een adviesverzoek voor de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in een bestaand bedrijfspand op de locatie Nijverheidstraat 7 te Zuidland. Naar aanleiding van de brief 'verzoek aanvullende gegevens' zijn een tweetal tekeningen ingediend. Ik kan de aanvraag nog niet ontvankelijk verklaren, maar wil het RO-deel toch alvast in gang zetten, voordat ik de aanvrager een reminder verstuur om de overige gevraagde gegevens in te dienen.

De aanvraag is volgens de aanvrager eerder behandeld tijdens een 1-ingang sessie en 'gewenst' verklaard, maar ik heb hier geen verslag van kunnen vinden. Indien dit in jullie bezit is ontvang ik het verslag ook graag.

De aanvraag is in strijd met artikel 4.1 van het bestemmingsplan 'Zuidland', waarin het perceel de enkelbestemming 'Bedrijf' heeft. Op grond van artikel 4 lid 9 van Bijlage II van Bor kan de benodigde afwijking onder de reguliere procedure geregeld worden indien gewenst en haalbaar. Ik heb inmiddels een adviesverzoek uitgezet bij DCMR voor de onderdelen bodem, geluid en milieu.

Aan jullie het verzoek om een advies af te geven op stedenbouwkundige, verkeerstechnische (parkeren en verkeersveiligheid) en eventuele andere RO-gronden. De adviezen moeten we vervolgens op elkaar afstemmen om te komen tot een standpunt en/of eventueel andere onderzoeken op te vragen.

Graag jullie adviezen op korte termijn aangezien we hier te maken hebben met een reguliere procedure.

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]