

Gemeente Nissewaard

██████████
██████████nissewaard.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2224916_5037513

Uw kenmerk

Datum
15 augustus 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Beoordeling bodemrapport omgevingsvergunning Nijverheidstraat 7 Zuidland



Geachte ██████████

Hierbij ontvangt u de reactie van DCMR Milieudienst Rijnmond op het toegestuurde bodemonderzoek als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag voor de Nijverheidstraat 7 te Zuidland. Ik heb u op 8 juni 2023 geadviseerd over de goede ruimtelijke onderbouwing. In dat advies met het kenmerk 2015604_4491745 gaf ik aan dat ik met alle milieuthema's behalve bodem akkoord ben. Het destijds toegestuurde bodemonderzoek was te oud.

Kader

De volgende onderzoeken zijn beoordeeld:

- Verkennend bodemonderzoek, Verkennend asbest in grond onderzoek, Nijverheidstraat 7 Zuidland, d.d. 25 juli 2023, met het kenmerk A8886, opgesteld door Ingenieursbureau Mol B.V. Documentnummer: 5030540.

De volgende wettelijke kaders zijn gehanteerd:

- NEN 5740;
- NEN 5707;
- Nota bodembeheer Gemeente Nissewaard (3 juni 2019);
- Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van december 2021.

Conclusie

Er zijn sterke verontreinigingen met lood aangetoond. Mogelijk is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Er is nog onvoldoende bodemonderzoek uitgevoerd. Ik kan hierdoor nog geen uitspraak doen of de bodemkwaliteit op de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen). Er dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om uit te sluiten dat deze sterke verontreinigingen onderdeel zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens dient inzicht te worden verkregen over de bodemkwaliteit ter plaatse van de bebouwing.

Toelichting

Mate van bodemverontreiniging

Er zijn in de boven- en ondergrond sterke verontreinigingen met lood aangetoond aan de

zuidwestzijde van de huidige bebouwing (boringen 03 en 04). Tevens zijn er ter plaatse van deze boringen matige verontreinigingen met lood en/of zink aangetoond in de boven- en/of ondergrond. Aan de noordoostzijde van de huidige bebouwing is in de boven- en ondergrond een matige verontreiniging met lood aangetoond (boring 08). Omdat sterke verontreinigingen met lood zowel horizontaal als verticaal niet volledig zijn afgeperkt, is het onduidelijk wat de omvang van de verontreiniging is. Dit dient inzichtelijk gemaakt te worden met een nader bodemonderzoek. Afhankelijk van de omvang van de sterke verontreinigingen kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Bodem kwaliteit onder de bebouwing

Ik kan geen uitspraak doen over de bodemkwaliteit onder de bebouwing. Direct onder de aanwezige betonverharding is een laag piepschuim aanwezig. Van de bodem daaronder is geen bodemonster geanalyseerd. In het vooronderzoek wordt uiteengezet dat er voor de bouw van de huidige bebouwing een meter grond is ontgraven en afgevoerd, maar over de kwaliteit van de onderliggende bodem wordt niets vermeld. Er moet daarom alsnog ook onderzoek worden gedaan onder de bebouwing.

Asbest

Er is een onderzoek naar asbest in grond conform de NEN 5707 uitgevoerd, waarbij de puinhoudende grond op asbest is geanalyseerd. Hierbij is in de fijne fractie asbest aangetoond. De aangetoonde concentratie asbest is minder dan de norm, zodat er geen noodzaak is tot nader onderzoek naar asbest. Wel dient men bij eventuele grondwerkzaamheden rekening te houden met de aanwezigheid van asbest in de grond.

Acties

- Er dient een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de sterke verontreinigingen met lood.
- De bodemkwaliteit onder de bebouwing dient inzichtelijk gemaakt te worden.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [redacted]
telefoonnummer 010-2468137 of e-mailadres [redacted]@dcmr.nl.

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[redacted]
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Afschrift verstuurd aan gemeente Nissewaard t.a.v.

[redacted]@nissewaard.nl
[redacted]@nissewaard.nl