

De heer G. Freriks
Madelon Lulofsstraat 18
3207 HL SPIJKENISSE

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
25 juni 2015	1 van 13	4	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20140298	VVH / Vergunningen	Dhr. M. van Mourik

Geachte heer Freriks,

Op 17 december 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het bouwen van een woning”. De aanvraag betreft de locatie:

- **Toldijk 48 te Hekelingen**

Het nieuwe huisnummerbesluit is bijgevoegd bij deze omgevingsvergunning. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20140298**. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoordenvolp of via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl . Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 14.00 uur.

Bijlagen

- Beschikking
- Brief "Start bouwwerkzaamheden"

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Nissewaard,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

Mevrouw mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is aangemaakt in een automatisch proces en is derhalve niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben op 17 december 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het bouwen van een woning”. De aanvraag betreft de locatie:

- **Toldijk 48 te Hekelingen**

Het nieuwe huisnummerbesluit is bijgevoegd bij deze omgevingsvergunning. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20140298**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Vanwege strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is de aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede opgemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor ‘het bouwen van een bouwwerk’ en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder a en onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan ‘HEKELINGEN 2012’ (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20-02-2013 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland) met de bestemmingen “Wonen-1” en “Tuin” en dubbelbestemming “Waarde Archeologie-1”.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, daar het bouwvlak, de maximale toegestane bouwhoogte en nokhoogte worden overschreden. Bij dubbelbestemming “Waarde Archeologie- 1” geldt bij bebouwing een maximale diepte van 50 cm en een oppervlakte van 100 m². Het bouwplan overschrijdt ook deze regels.

Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is team Ruimtelijk Beleid om advies gevraagd.

Ruimtelijk Beleid

Ten behoeve van het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld (GRO). Team Ruimtelijk Beleid heeft het bouwplan, de GRO en geldend relevant beleid en regelgeving getoetst. Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan. U dient te voldoen aan de voorwaarden en mededelingen als gesteld in de GRO en deze omgevingsvergunning. De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. De commissie heeft een positief advies gegeven. Uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Archeologie

Het plan is getoetst door Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR). Het BOOR ziet geen reden tot archeologisch vooronderzoek op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling vrijgegeven worden zonder archeologische bemoeienis. Wel dient er altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten.

Brandveiligheid

De aanvraag is door de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (Regionale Brandweer, VRR) beoordeeld en voldoet aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. U dient te voldoen aan de voorwaarden en mededelingen als gesteld in deze omgevingsvergunning.

Bodem

De specialist Bodem van team Vergunningen heeft het verkennend bodemonderzoek beoordeeld. Deze is onder voorwaarden akkoord bevonden. U dient te voldoen aan de voorwaarden en mededelingen als gesteld in deze omgevingsvergunning.

Constructie

De constructeur van team Vergunningen heeft de principe constructie beoordeeld. Deze is onder voorwaarden akkoord bevonden. U dient te voldoen aan de voorwaarden en mededelingen als gesteld in deze omgevingsvergunning.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 mei 2015 t/m 17 juni 2015 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De ontwerpbeschikking is daarom omgewijzigd vastgesteld.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 17-12-2014;
- Kleuren- en Materialenstaat, d.d. 08-12-2014;
- Foto's bestaande situatie, d.d. 08-12-2014;
- Situatie bestaand, tekeningnr. B0001, d.d. 02-12-2014;
- Bouwaanvraag boek, 11x A3, tekeningnr. DO0000, d.d. 02-12-2014;
- Overzichtsblad, tekeningnr. D1001, d.d. 02-12-2014;
- Principe constructie, tekeningnr. CO-01, d.d. 12-12-2014;
- Ruimtelijke Onderbouwing, nr. 400399.19351.00, d.d. 15-12-2014;
- EPC berekening, d.d. 09-12-2014;
- Verkennend Bodemonderzoek, projectnummer 141663, d.d. 12-05-2014;
- Bijlage Brandveiligheid, Archief nr. 15SPIJ1, d.d. 21-01-2015

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoordenvolpette of via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die zijn aangegeven.
3. Er dient gebouwd worden volgens de eisen die uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid gelden op grond van het Bouwbesluit 2012;
4. Het pand is in de basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregistreerd. In Bijlage I: huisnummerbesluit is de voorlopige geometrie en het toegekende huisnummer vermeld;
5. Afvoer van het hemelwater dient te geschieden op eigen terrein. Draaiende delen dienen te bewegen binnen de perceelsgrens;
6. De toe te passen materialen dienen goed en degelijk van kwaliteit te zijn en blijvend in goede staat van onderhoud te verkeren en aan de redelijke eisen van de welstand te voldoen;
7. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

8. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minlnv.nl of www.hetlnvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);
9. Het in de gemeentelijke Bouwverordening genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. U kunt hiervoor contact opnemen met onze buiteninspecteur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
10. Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd. U kunt hiervoor contact opnemen met onze buiteninspecteur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
11. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling vrijgegeven worden zonder archeologische bemoeienis. Wel dient er altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten.
12. De riolering is een gescheiden systeem. Het schone water wordt afgevoerd naar de sloot en het vuile water naar een pompput van de gemeente Nissewaard. In de nieuwe situatie moet de riolering ook gewaarborgd blijven voor Toldijk 46. De aansluiting van de nieuwe woning kan gebruik maken van de bestaande riolering achter de woningen 46 en 48. Het schone water dient te worden afgevoerd naar de sloot achter de woning.

Beroepsclausule

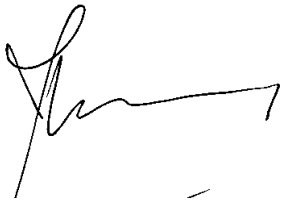
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Nissewaard,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

Mevrouw mr. J.M. Verwey
15U0008661201507061343130002 Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

datum
25 juni 2015

ons kenmerk
20140298

pagina
8 van 13

betreft
Omgevingsvergunning

Aan;

Het gemeentebestuur van Nissewaard
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

e-mail
gemeente@nissewaard.nl

Start werkzaamheden

Omgevingsvergunning 20140298

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend:

- **Toldijk 48 te Hekelingen**

zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de werkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

G. Freriks
Madelon Lulofsstraat 18
3207 HL SPIJKENISSE

Bijlage 1: BAG-besluit

Team geo-informatie



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Nissewaard.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor “het bouwen van een woning” behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20140298;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Toldijk 48, woonplaats Hekelingen

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening; 99-81-1173.

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Nissewaard, Postbus 25 te 3200AA Nissewaard. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,
Namens deze,

De Bagbeheerder van Nissewaard,



F. van den Berg - Zwanenburg



Bijlage 2: Constructieve voorwaarden

Algemeen:

1. Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
2. van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
3. van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heikwerk - algemeen:

4. In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
5. Elke paal dient te worden gekalanderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
6. De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - a. minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - b. minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;

Heikwerk - nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen:

7. Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
8. De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.

Heikwerk - nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen:

9. De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
10. De buis mag tijdens het storten niet bijgevuld worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$)
11. Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.
12. De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
13. De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.

14. De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
15. De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.
16. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
17. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.

Heiwerk - nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen (met hulpbuis).

19. De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltipe;
20. Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
21. Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
22. De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
23. De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
24. Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
25. Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een nauwkeurigheid van 10 liter.
26. De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
27. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
28. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.