

Stichting Vischjager I
Amsterdamseweg 204A
1182HL AMSTELVEEN

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
18 januari 2016	1 van 10	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20150260	VVH\Vergunningen	dhr. P. Schiavone

Geachte heer Vischjager,

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben 18 september 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het wijzigen van een supermarkt”. De bouw van deze supermarkt is geregeld in de op 13 november 2014, onder nummer 20140134 verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen van het gehele winkelcentrum. De nieuwbouw van deze supermarkt vindt plaats binnen het grondoppervlak van de bestaande winkel. Ten opzichte van de vergunde situatie wordt de winkel 29 m2 en de personeelsruimte 56 m2 groter en wordt de situering van het magazijn veranderd. De personeelsruimte wordt nu gesitueerd op de verdieping.

De aanvraag betreft de locatie **Sterrenhof 6 Spijkenisse** en is geregistreerd onder nummer **20150260**.

Verlenen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 26 november 2015 t/m 6 januari 2016 ter inzage gelegen. Eenieder is daarmee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw melding is te verkrijgen bij dhr. P. Schiavone via het telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres gemeente@nissewaard.nl.
Uw contactpersoon is bereikbaar van 09.00-14.00 uur.

Bijlage

- Beschikking

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben 18 september 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het wijzigen van een supermarkt”. De bouw van deze supermarkt is geregeld in de op 13 november 2014, onder nummer 20140134 verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen van het gehele winkelcentrum. De nieuwbouw van deze supermarkt vindt plaats binnen het grondoppervlak van de bestaande winkel. Ten opzichte van de vergunde situatie wordt de winkel 29 m2 en de personeelsruimte 56 m2 groter en wordt de situering van het magazijn veranderd. De personeelsruimte wordt nu gesitueerd op de verdieping.

De aanvraag betreft de locaties **Sterrenhof 6 Spijkenisse** en is geregistreerd onder nummer **20150260**.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met Ruimtelijke Ordening

Procedure en inhoudelijke toetsing,

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor “het wijzigen van een supermarkt” en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1 sub a en c, juncto artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan ‘De Hoek-Sterrenkwartier 2009’ (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 08-09-2010) met de bestemmingen "Centrum-1, Verkeer-2,". Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de maximum toegestane bouw- en goothoogte van 4 meter wordt overschreden.

Voor het project herontwikkeling Sterrenhof is reeds eerder een omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure verleend (dossier met nummer 20140134). Het onderhavige bouwplan betreft een wijziging in het deel van de supermarkt aan de Sterrenhof 6.

Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is het team Stadsontwikkeling om een stedenbouwkundig advies gevraagd.

Stadsontwikkeling

Ten behoeve van het bouwplan is een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld (GRO). Team Stadsontwikkeling heeft het plan en de GRO beoordeeld. Er bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het bouwplan. Team Stadsontwikkeling heeft geadviseerd de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen inclusief de benodigde afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wabo.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. Deze commissie heeft op 27 oktober 2015 een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft uw aanvraag beoordeeld. De DCMR heeft op 10 juli 2014 vastgesteld dat voor de vestiging van de supermarkt de Wet milieubeheer van toepassing is, omdat deze inrichting valt onder categorie 1.1 en 9 van bijlage 1 onder C, behorende bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting is niet vergunningsplichtig maar meldingsplichtig. Voor deze wijziging dient een nieuwe melding te worden gedaan op <http://aim.vrom.nl>.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid-Hollandse Eilanden heeft uw aanvraag beoordeeld. De Veiligheidsregio heeft onder voorwaarden een positief advies gegeven. Deze voorwaarden zijn nader beschreven onder "Voorschriften en mededelingen" in dit besluit. De Veiligheidsregio kan instemming met het plan, mits voldaan wordt aan deze voorwaarden.

Archeologie

Voor het bouwplan geldt de bestemming "Archeologie waarde-2". Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (Boor) heeft het bouwplan beoordeeld en geadviseerd een Programma van Eisen te volgen tijdens de uitvoering van het bouwplan. Er is aan het Boor verzocht een Programma van Eisen op te stellen. Hierin kunnen archeologische voorwaarden worden gesteld. Deze voorwaarden zijn nader beschreven onder "Voorschriften en mededelingen" in dit besluit. Het Boor kan instemming met het plan, mits voldaan wordt aan deze voorwaarden.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 26 november 2015 t/m 6 januari 2016 ter inzage gelegen. Eenieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- berekening EPG met kenmerk 336703-D007, 18 september 2015;
- materialen en kleurenstaat, kenmerk 336703-D006, d.d. 18 september 2015;
- rapportage NEN 6060, document nr. BvR.01.D, d.d. 22 oktober 2015;
- rapportage brandveiligheid, document nr. BvR.01.D, d.d. 22 oktober 2015;
- tekening detail 510, projectnummer 3367-03, d.d. 14-10-2015;
- ruimtelijke Onderbouwing d.d. 25 september 2015;
- tekening met blad nr. 300, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015;
- tekening met blad nr. 301, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015;
- tekening met blad nr. 302, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015;
- tekening met blad nr. 310, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015;
- tekening met blad nr. 311, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015;
- tekening met tekening nr. 23-23099-W000-LD, project nr. 40140014, d.d. 18-9-2015;
- tekeningenboekje met blad nr. 350, zijnde 16 detailtekeningen, projectnummer 336703, d.d. 18-9-2015.

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier “start werkzaamheden” bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die in rood zijn aangegeven. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden. Voorwaarden voor de constructie zijn bijgevoegd in Bijlage I.
4. Het in de Bouwbesluit genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen onze buiteninspecteur dhr. H. van der Molen, telefoonnummer 0181-696427, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 11.00 uur. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
5. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minInv.nl of www.hetInvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);
6. Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd.

7. De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid-Hollandse Eilanden heeft voorwaarden gesteld aan het bouwplan. Het plan mag slechts worden uitgevoerd mits wordt voldaan aan de eisen als gesteld in;
- a. Brandveiligheidsrapportage Winkelcentrum Sterrenhof nieuwbouw Lidl Spijkenisse, document nr. BvR.01.D, d.d. 22 oktober 2015, opgesteld door Smits Brandveiligheidsadvies
 - b. Rapportage NEN 6060 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten Winkelcentrum Sterrenhof nieuwbouw Lidl Spijkenisse, document nr. BvR.01.D, d.d. 22 oktober 2015, opgesteld door Smits Brandveiligheidsadvies.

Tevens dienen de volgende brandveiligheidseisen te worden uitgevoerd

- de vluchtdeuren dienen te worden voorzien van paniekbeslag
- de brandslanghaspel op as N stramien 8 dient i.p.v. 20 meter 30 meter te zijn
- het gehele bouwwerk dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met bewakingsvorm “niet-automatische bewaking”, voor de verdieping is een dient de bewakingsvorm automatisch te worden uitgevoerd i.v.m. het doodlopend einde
- er dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld.
- er dient via het omgevingsloket een gebruiksmelding te worden ingediend.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met dhr. R. Knauff van de Veiligheidsregio, bereikbaar op telefoonnummer 0181-677753. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbende beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



16U0000979201601181649170002

Mevrouw mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Bijlage I: Voorwaarden Constructie

Constructie algemeen

1. Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
2. van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
3. van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heiwerk algemeen

1. In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
2. Elke paal dient te worden gekalanderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
3. De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;
 - minimaal 80 mm breder voor houten palen met betonnen-oplangers.

Nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen

1. Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
2. De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.
3. Indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen

1. De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
2. De buis mag tijdens het storten niet bijgevuld worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$)
3. Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.

4. De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
5. De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.
6. De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
7. De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.
8. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
9. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.

Nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen

1. De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltype;
2. Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
3. Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
4. De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
5. De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
6. Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
7. Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een mauwkeurigheid van 10 liter.
8. 23.De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
9. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
10. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.