

**Stukken betrekking hebbende op het verzoek
om een bouwvergunning van**

Stichting Vischjager I

van beroep _____, wonende _____ nr. _____

Dagtekening van het verzoek: 27-10-2015 ; ingekomen: _____

Straat of wijk en nummer of andere plaatsaanduiding: _____

Sterrenhof 18A te Spijkenisse

Kadastrale aanduiding: Sectie _____, nr. _____

Beknopte inhoud van het verzoek: _____

Bouwen winkelunit

Stukken bij het verzoekschrift overlegd:

Datum waarop deskundig advies is gevraagd: _____

Datum waarop het advies is ontvangen: _____

Datum en nummer der bouwvergunning: 7-6-'16 , nr. _____

Datum en verklaring van gereed zijn: 26-9-2017

Betaalde leges: _____

Verleende ontheffingen: _____

Stichting Vischjager I
t.a.v. dhr. R. Vischjager
Amsterdamseweg 204 A
1182HL Amstelveen

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
7 juni 2016	1 van 2	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20150289	VVH / Vergunningen	dhr. M. van Mourik

Geachte heer Vischjager,

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben 27 oktober 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bouwen van een winkelunit in het winkelcentrum Sterrenhof". De aanvraag betreft een winkelunit op boven het water ten behoeve van een bakkerij.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20150289** en betreft de locaties **Sterrenhof 18A te Spijkenisse**. In de bijlage treft u het huisnummerbesluit aan.

Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

datum
7 juni 2016

ons kenmerk
20150289

pagina
2 van 2

betreft
Omgevingsvergunning

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 14.00 uur.

Bijlagen

- beschikking
- brief 'Start werkzaamheden'

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben 27 oktober 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bouwen van een winkelunit in het winkelcentrum Sterrenhof". De aanvraag betreft een winkelunit boven het water ten behoeve van een bakkerij.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20150289**.

De aanvraag betreft de locaties **Sterrenhof 18A te Spijkenisse**.

In de bijlage treft u het huisnummerbesluit aan.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

Procedure en inhoudelijke toetsing,

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor "het bouwen van een winkelunit t.b.v. een bakkerij" en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 08-09-2010) met de bestemmingen 'Water' en de dubbelbestemming 'Archeologie waarde-2'. De aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op de bestemming 'Water' uitsluitend 'bouwwerken - geen gebouw zijnde - ten dienste van de bestemming' zijn toegestaan. Een winkelunit valt hier niet onder.

Voor het bouwplan geldt ook een bestemming 'Archeologie waarde-2'. Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Archeologie waarde-2' omdat de uit te voeren werkzaamheden (grondbewerkingen) een diepte groter dan 80 cm hebben.

Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is het team Stadsontwikkeling om een stedenbouwkundig advies gevraagd.

Ten behoeve van het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld (GRO). Team Stadsontwikkeling heeft het plan en de GRO beoordeeld. Er bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het bouwplan. De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 juncto artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. Deze commissie heeft op 24 november 2015 een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid-Hollandse Eilanden heeft uw aanvraag beoordeeld. De Veiligheidsregio heeft onder voorwaarden een positief advies gegeven. Deze voorwaarden zijn nader beschreven onder 'Voorschriften en mededelingen' in dit besluit.

Archeologie

Vanwege strijdigheid met de dubbelbestemming 'Archeologie waarde-2' is uw bouwplan voor advies aan het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (hierna: Boor) voorgelegd. Het Boor heeft aangegeven dat er geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 februari 2016 tot en met 31 maart 2016 ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 27-10-2015;
- Situatie, blad nr. 200, d.d. 08-10-2015;
- Details, blad nr. 210A, d.d. 08-10-2015;
- Plattegrond, gevels en doorsnede, blad nr. 201C, d.d. 08-10-2015;
- Kleur- en materialenstaat, kenmerk 336702-D005, d.d. 08-10-2015;
- Constructie, tek. nr. ba-101, d.d. 02-10-2015;
- Rapportage 'brandveiligheid' met project nr. BVR01.D, d.d. 11-11-2015;
- Rapportage 'EPG' met kenmerk 336702-D012, d.d. 08-10-2015;
- Ruimtelijke onderbouwing van KuiperCompagnons, d.d. 05-02-2016;

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier "start werkzaamheden" via de antwoortenveloppe of via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die in rood zijn aangegeven. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. Met betrekking tot de brandveiligheid dienen de wanden op de assen T 14 -T 15 en T 16 - R 16 met een WBDBO van tenminste 30 minuten te worden uitgevoerd;
4. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden. Voorwaarden voor de constructie zijn bijgevoegd in Bijlage I;
5. Het in de Bouwbesluit 2012 genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team

Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen onze buiteninspecteur dhr. H. van der Molen, telefoonnummer 0181-696427, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 11.00 uur. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

6. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minInv.nl of www.hetInvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);
7. Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbende beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

VERZONDEN 07 JUN 2016

Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Bijlage I: Voorwaarden Constructie

Constructie algemeen

1. Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
2. van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
3. van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heiwerk algemeen

1. In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
2. Elke paal dient te worden gekalenderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
3. De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - o minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor houten palen met betonnen-oplangers.

Nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen

1. Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
2. De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.
3. Indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen

1. De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
2. De buis mag tijdens het storten niet bijgevuld worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$)
3. Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.
4. De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
5. De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.
6. De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
7. De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.
8. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met $F=5$ en exp. 20).

9. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal Ø 100 mm.

Nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen

1. De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltype;
2. Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
3. Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
4. De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
5. De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
6. Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
7. Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een nauwkeurigheid van 10 liter.
8. 23. De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
9. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met $F=5$ en exp. 20).
10. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal Ø 100 mm.