

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**

L. van der Schoor  
Jan Hoogstadlaan 15  
3209 AL HEKELINGEN

|                 |             |                 |                     |
|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|
| datum           | pagina      | aantal bijlagen | betreft             |
| 9 februari 2015 | 1 van 8     | 0               | ingediende aanvraag |
| uw kenmerk      | ons kenmerk | afdeling        | behandelaar         |
| nvt             | 20140061    | Vergunningen    | Dhr. P. Schiavone   |

Geachte heer Van der Schoor,

Op 4 maart 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning.

De aanvraag betreft de locatie:

- **Schuddebeursdijk 13 te Hekelingen**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20140061**.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

#### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

**Start werkzaamheden**

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier „start werkzaamheden“ via de antwoordenvolpette of via [wabo@nissewaard.nl](mailto:wabo@nissewaard.nl) bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op [www.nissewaard.nl/bekendmakingen](http://www.nissewaard.nl/bekendmakingen).

**Nadere informatie**

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de heer M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429 of mailadres [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl). Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 15.00 uur.

**Bijlage**

- beschikking
- brief "Start bouwwerkzaamheden"

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen  
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

**Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.**

datum  
9 februari 2015

ons kenmerk  
20140061

pagina  
3 van 8

betreft  
ingediende aanvraag

### OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 4 maart 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning.

De aanvraag betreft de locatie:

- **Schuddebeursdijk 13 te Hekelingen**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20140061.

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

#### **Procedure / Inhoudelijke toetsing,**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk en getoetst aan artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan: "Hekelingen 2012" (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20-02-2013 met de bestemmingen 'Wonen-1 en tuin' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waterstaat – Waterkering'.

De aanvraag past niet in bestemmingsplan omreden dat de woning buiten het bouwvlak zal worden gebouwd. In verband met de mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan is er een Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) opgesteld. De GRO hebben wij samen met de aanvraag voor advies aan het team Ruimtelijk Beleid voorgelegd.

NB. Tijdens de inhoudelijke toetsingen van de GRO door onze adviseurs bleek dat de GRO meerdere keren door u moest worden aangevuld c.q. worden aangepast omdat deze niet volledig was. De aanpassingen aan de GRO hebben geresulteerd dat de voorbereidingsprocedure van de omgevingsvergunning enkele maanden langer heeft geduurd.

#### Ruimtelijk Beleid

Het Team Ruimtelijk Beleid heeft uw bouwplan stedenbouwkundig beoordeeld en een positief advies verleend. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bewaren tegen het bouwplan.

#### Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. Deze commissie heeft op 13 maart 2014 onder agendapunt 837.004 een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### Waterschap

Door Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap "Hollandse Delta" is op 6 mei 2014 een watervergunning verleend voor het slopen en het herbouwen van een woning aan de Schuddebeursdijk 13 te Hekelingen. De vergunning is bij het Waterschap geregistreerd onder nummer D0025500.

#### Constructie

De constructieve bescheiden van uw aanvraag zijn door de constructeur van het team vergunningen getoetst en in orde bevonden.

#### Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 november 2014 tot en met 7 januari 2015 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- Kleurenschema, datum 06-01-2014, met referentienummer VDM 13165;
- tekening met werknummer 13165, datum 08-01-2014;
- tekeningenset, bestaande uit 7 tekeningen, d.d. 03-03-2014, werknummer 52267, bladnummers: S1, B1, B2, B3b, B3a, T1, T2,T3, B4b;
- rapportage Bouwbesluit berekeningen, d.d. 28-02-2014, werknummer 52262;
- goede ruimtelijke onderbouwing, d.d. 18-11-2014, projectnummer 400499.19446.00.

### Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

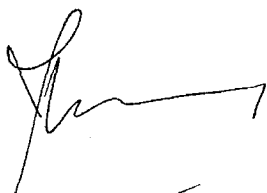
- de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoordenveloppe of via [wabo@nissewaard.nl](mailto:wabo@nissewaard.nl) bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;

### Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



Mevrouw mr. J.M. Verwey

15U0001416201502101658280002

Coördinator Team Vergunningen

Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

datum  
9 februari 2015

ons kenmerk  
20140061

pagina  
6 van 8

betreft  
ingediende aanvraag

Aan;

Het gemeentebestuur van Nissewaard  
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
Team Vergunningen  
Antwoordnummer 14  
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon  
(0181) 696798

e-mail  
gemeente@nissewaard.nl

**Start werkzaamheden**  
Omgevingsvergunning 20140061

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend:

- **Schuddebeursdijk 13 te Hekelingen**

zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

**L. van der Schoor**  
**Jan Hoogstadlaan 15**  
**3209 AL HEKELINGEN**

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Spijkenisse.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor "het bouwen van een woning" behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20140061;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

**Schuddebeursdijk 13, woonplaats Hekelingen, BAG-ID nummeraanduiding  
0612200000037836**

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening; 99-81-1143.

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25 te 3200AA Spijkenisse. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

Aldus vastgesteld,

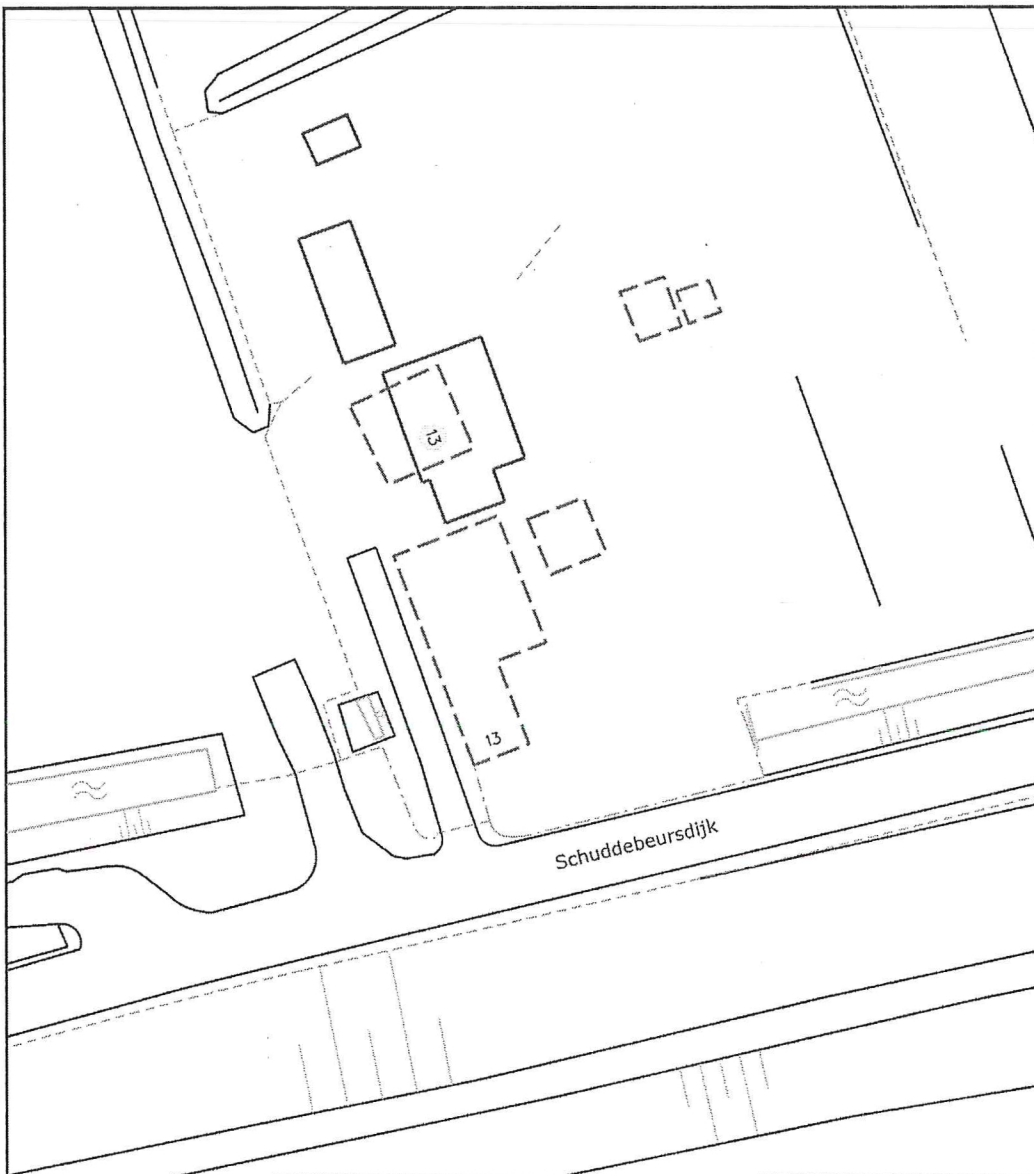
Burgemeester en wethouders van Nissewaard,  
Namens deze,

De Bagbeheerder van Nissewaard,



F. Tromer.

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-------------|--|---------------|------------|
| <p><b>gemeente</b><br/><b>Spijkennisse</b></p> <p>REALISATIE BAG<br/>BAG-kaart<br/>Nummeraanduiding<br/>Schuddebeursdijk 13</p> <p> Te slopen panden</p> <p>13 Uitgifte nieuwe nummeraanduiding, i.d. 0612200000037836</p> <p><small>bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkennisse postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkennisse<br/>telefoon (0181) 69 69 69 fax (0181) 69 63 95 internet <a href="http://www.spijkenisse.nl">www.spijkenisse.nl</a></small></p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Concept :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voorlopig :</td> <td>Fer Tromer<br/>07-07-2014</td> </tr> <tr> <td>Controle 1<br/>volggroep :</td> <td>Fer Tromer<br/>07-07-2014</td> </tr> <tr> <td>Controle 2<br/>afdeling :</td> <td></td> </tr> </table> | Concept :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Voorlopig :    | Fer Tromer<br>07-07-2014 | Controle 1<br>volggroep : | Fer Tromer<br>07-07-2014 | Controle 2<br>afdeling : |           | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Controle 3<br/>projectteam :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ambtelijk<br/>Definitief :</td> <td>Erwin van Leiden<br/>08-07-2014</td> </tr> <tr> <td>Vervallen :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Akkoord B&amp;W :</td> <td>08-07-2014</td> </tr> </table> | Controle 3<br>projectteam : |  | Ambtelijk<br>Definitief : | Erwin van Leiden<br>08-07-2014 | Vervallen : |  | Akkoord B&W : | 08-07-2014 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Concept :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Voorlopig :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fer Tromer<br>07-07-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Controle 1<br>volggroep :                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fer Tromer<br>07-07-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Controle 2<br>afdeling :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Controle 3<br>projectteam :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Ambtelijk<br>Definitief :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Erwin van Leiden<br>08-07-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Vervallen :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Akkoord B&W :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 08-07-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Team :</td> <td>Geo-Informatie</td> </tr> <tr> <td>Tekenaar :</td> <td>Fer Tromer</td> </tr> <tr> <td>Schaal :</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Formaat :</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>Besteknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projectnr. :</td> <td>406205</td> </tr> <tr> <td>Versie :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tek. nr. :</td> <td>99-81-1143</td> </tr> </table> | Team : | Geo-Informatie | Tekenaar :               | Fer Tromer                | Schaal :                 | 1:500                    | Formaat : | A4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Besteknr. :                 |  | Projectnr. :              | 406205                         | Versie :    |  | Tek. nr. :    | 99-81-1143 |
| Team :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Geo-Informatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Tekenaar :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fer Tromer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Schaal :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Formaat :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Besteknr. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Projectnr. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 406205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Versie :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |
| Tek. nr. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99-81-1143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                |                          |                           |                          |                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |                           |                                |             |  |               |            |

**Tekening wordt niet op de juiste schaal weergegeven !**