

Sector stad en wijk
Team Vergunningen

Uitvaartverzorging Spanjersbergh B.V.
t.a.v. dhr. M.J. Spanjersbergh
Beukenlaan 70
3203 AC SPIJKENISSE

behandeld door:
Dhr. P. Schiavone

telefoonnummer:
0181-696107

e-mail:
gemeente@spijkennis.nl

datum:
Spijkenisse, 30 juni 2014

betreft:
ingediende aanvraag omgevingsvergunning (regulier), nummer 20130299

Geachte heer Spanjersbergh,

Op 19 december 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bouwen van een opbaarhuis". De aanvraag betreft de locatie:

- **Rivierlaan 2 A te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20130299**. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Start werkzaamheden

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoordenvolp of via wabo@spijkennis.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en op www.spijkenisse.nl/bekendmakingen.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. P. Schiavone, telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres gemeente@spijkenisse.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00-15.00 uur.

Bijlagen

- Beschikking
- Brief "Start bouwwerkzaamheden"

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 19 december 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bouwen van een opbaarhuis". De aanvraag betreft de locatie:

- **Rivierlaan 2 A te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20130299**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een opbaarhuis aan artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan de vigerende beheersverordening 'Maaswijkweg e.o' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 12-06-2013) met de bestemming "Groen". De aanvraag past niet in bestemmingsplan, daar er geen bebouwing op deze bestemming is toegestaan. Om te bezien of er kan worden afgeweken van de beheersverordening is het team Stedelijke Ontwikkeling om advies gevraagd.

Daarnaast is vanwege de strijdigheid met de vigerende beheersverordening de aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede opgemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor "Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan".

Stedelijke Ontwikkeling

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bewaren tegen het bouwplan. Ten behoeve van het bouwplan is daarom een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. Deze commissie heeft op 09-01-2014 onder agendapunt 830.001 (1) in aanwezigheid van de architect en de gemeentelijke projectleider geadviseerd om uw aanvraag te herzien. De commissie vraagt extra aandacht voor de inbedding van het gebouw in de omgeving, de inrichting van de tuin, het schaduwspel van de ramen, de steenkeuze en de detailuitwerking.

U heeft gehoor gegeven aan het advies van de Welstandscommissie en heeft uw bouwplan aangepast. De Welstandscommissie heeft daarna op 30-01-2014 onder agendapunt 837.002 (2) in aanwezigheid van de architect, de gemeentelijke projectleider en stedenbouwkundige uw herziene aanvraag beoordeeld en een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet nu aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft uw aanvraag beoordeeld. De DCMR heeft op 06-01-2014 vastgesteld dat de Wet milieubeheer van toepassing is, omdat de inrichting valt onder categorie 1 van bijlage 1 onder C, behorende bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type A-inrichting, zoals beschreven in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Een type A-inrichting is niet meldingsplichtig omdat de bedrijfsactiviteiten minder belastend zijn voor het milieu. Een type A-inrichting moet zich wel houden aan de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Regeling, met uitzondering van de afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid-Hollandse Eilanden heeft uw aanvraag beoordeeld. De Veiligheidsregio heeft onder voorwaarden een positief advies gegeven. Deze voorwaarden zijn nader beschreven onder 'Voorschriften en mededelingen' in dit besluit. De Veiligheidsregio kan instemming met het plan, mits voldaan wordt aan deze voorwaarden.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 februari 2014 t/m 03 april 2014 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn behandeld in de vergadering van het college d.d. 16 juni 2014. In deze vergadering is vastgesteld dat de zienswijzen geen aanleiding geven voor het aanpassen van de procedure dan wel het plan. In bijlage II vindt u de samenvatting en weerlegging van de zienswijzen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 19-12-2014;
- Bestektekening bouwaanvraag, project nr. 116441, A1, d.d. 30-01-2014;
- Details bouwaanvraag, project nr. 116441, 8x A3, d.d. 17-12-2013;
- Toetsing bouwbesluit, rapport nr. 2130957, 17x A4, d.d. 11-12-2014;
- Rapportage brandveiligheid, rapport nr. 2130957, 30x A4, d.d. 10-12-2013;
- Archeologisch onderzoek, project nr. 21491312, 51x A4, d.d. 02-2014;
- Ruimtelijke Onderbouwing, Project 1359, d.d. 12-2013;
- Bijlage Brandveiligheid, Archief nr. 14 SPIJK 1, A4, d.d. 21-02-2014;
- Bestektekening Brandveiligheid, brandweerspijkenisse, BA-01, A2, d.d. 21-02-2014;

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoortenveloppe of via wabo@spijkennis.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die in rood zijn aangegeven. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. Het pand is in de basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregistreerd met het volgende adres: **Rivierlaan 2 A te Spijkenisse**. Het huisnummerbesluit is bijgevoegd.
4. De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid-Hollandse Eilanden heeft voorwaarden gesteld aan het bouwplan. Het plan mag slechts worden uitgevoerd mits wordt voldaan aan de eisen als gesteld in;
 - a. Bijlage Brandveiligheid, Archief nr. 14 SPIJK 1, A4, d.d. 21-02-2014;
 - b. Bestektekening Brandveiligheid, brandweerspijkenisse, BA-01, A2, d.d. 21-02-2014;U kunt voor meer informatie contact opnemen met dhr. R. Knauff van de Veiligheidsregio, 0181-677753. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
5. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden. Voorwaarden voor de constructie zijn bijgevoegd in Bijlage I.
6. Het in de Bouwbesluit Spijkenisse genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen onze buiteninspecteur dhr. H. van der Molen, telefoonnummer 0181-696427, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 11.00 uur. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
7. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minlnv.nl of www.hetlnvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);
8. Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd.
9. Voor aansluiting op de gemeentelijk riolering dient u bijgevoegd formulier in te dienen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Spijkenisse,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

20130299

Aan;

Het gemeentebestuur van Spijkenisse
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

faxnummer
(0181) 696858

e-mail
gemeente@spijkenisse.nl

Start werkzaamheden
Omgevingsvergunning 20130299

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouwen van een opbaarhuis op het perceel plaatselijk bekend:

- Rivierlaan 2 A te Spijkenisse

zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

Uitvaartverzorging Spanjersbergh B.V.
dhr. M.J. Spanjersbergh
Beukenlaan 70
3203 AC SPIJKENISSE

BIJLAGE I: Voorwaarden Constructie

Algemeen

- Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
- Van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
- Van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
- De gegevens betreffende het toe te passen heiblok, het inheinniveau en de kalendering van elke heipaal, dienen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heiwerk

- In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
- Elke paal dient te worden gekalenderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
- De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - o minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor houten palen met betonnen-oplangers.

Nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen

- Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
- De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.
- Indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen

- De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
- De buis mag tijdens het storten niet bijgevuld worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$).
- Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.
- De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
- De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.
- De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
- De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.

- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.

Nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen (met hulpbuis).

- De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltype;
- Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
- Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
- De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
- De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
- Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
- Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een mauwkeurigheid van 10 liter.
- 23.De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.

Nadere voorschriften voor het heien van 'houten palen met betonnen-oplangers'

- De palen mogen aan de punt gemeten geen kleinere diameter hebben dan 130 mm en moeten op 500 mm van het worteleind gemeten een omtrek hebben van minimaal 750 mm.
- De betonkwaliteit van de oplangers dient minimaal te voldoen aan B25.
- De bij de berekening van de oplangers aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de oplangers op de bouwplaats te zijn bereikt.
- De bruto lengte van de oplangers mag niet meer bedragen dan 3.00 m.
- De diameter van de oplangers dient minimaal 300 mm te bedragen. In overleg met het Bouwtoezicht kan hiervan worden afgeweken.
- De houten paal moet, voor het er op aanbrengen van de oplanger, zorgvuldig centrisch worden gekruind.
- Uit de richting geraakte palen mogen niet worden omgezet.
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet, zo dikwijls dit wordt verlangd, worden aangetoond dat de oplanger, de houten paal en/of de verbinding van oplanger met houten paal onbeschadigd zijn gebleven.

Team geo-informatie

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Spijkenisse;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Spijkenisse.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor "bouw van een opbaarhuis" behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20130299;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Rivierlaan 2 A, woonplaats Spijkenisse.

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening; 99-81-1129

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

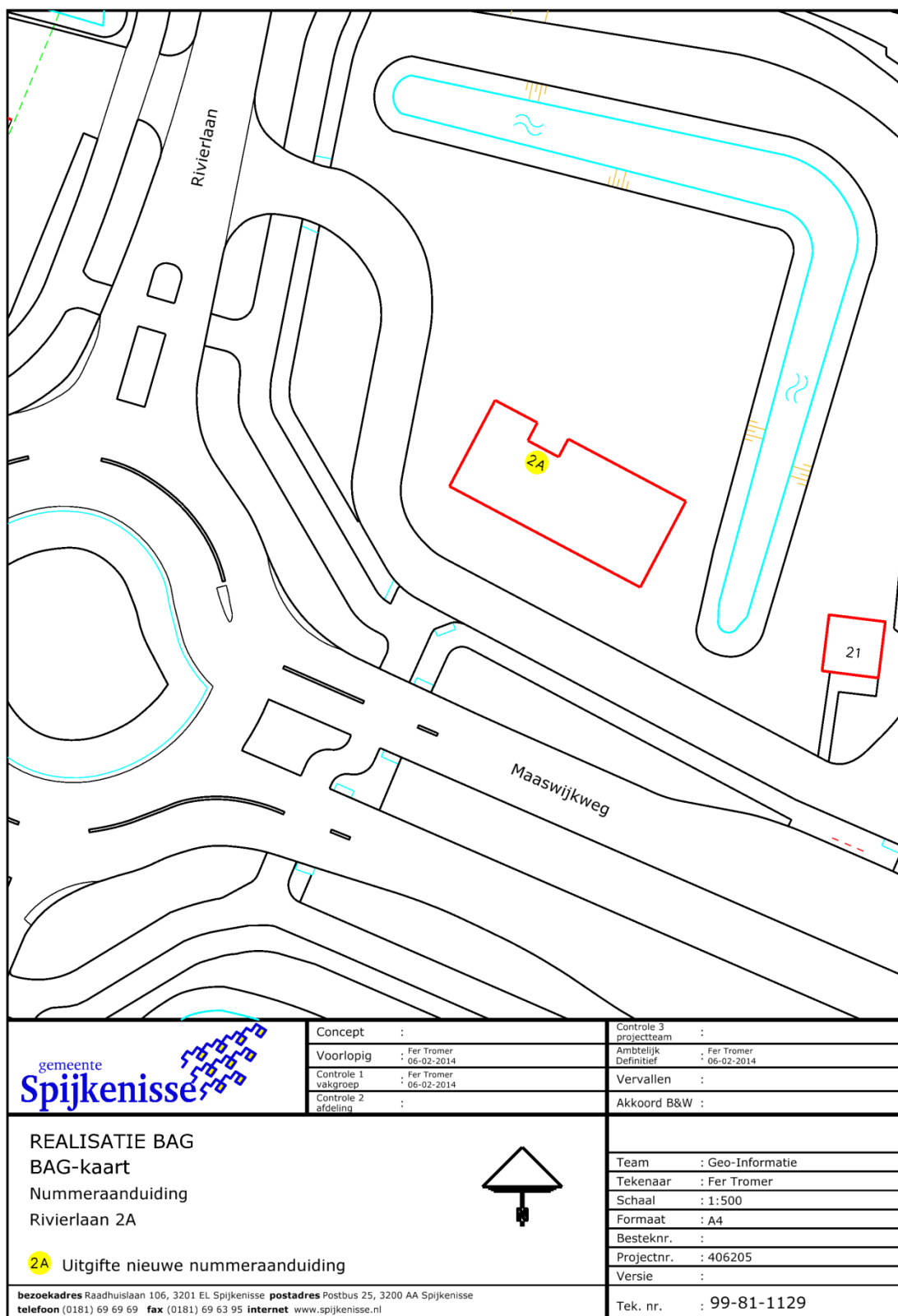
Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25 te 3200AA Spijkenisse. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
Namens deze,

De Bagbeheerder van Spijkenisse,

F. Tromer



Tekening wordt niet op de juiste schaal weergegeven !

BIJLAGE II: Samenvatting en behandeling zienswijzen

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor "het bouwen van een opbaarhuis" aan de **Rivierlaan 2 A te Spijkenisse** met dossiernummer **20130299** en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 februari 2014 t/m 03 april 2014 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking zijn er 59 zienswijzen binnen gekomen. De ingediende zienswijzen zullen hieronder uiteen worden gezet.

Ingediende zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig in procedure naar voren gebracht. Hieronder volgt per adres de zienswijze. Elke zienswijze met de bijbehorende overweging is genummerd:

Gaddijk 53

1. Een recente aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een vergelijkbaar project beoogd aan de J.A. Heijwegenaan 7 is door de gemeente in oktober 2012 geweigerd.

Overweging

Voor de J.A. Heijwegenaan 7 is nooit een (definitieve) aanvraag ingediend. De stelling dat deze aanvraag zou zijn geweigerd, is dan ook onjuist.

2. Het betreft hier een drukke woonwijk, het af- en aanrijdende aanblik van rouwauto's zal door veel mensen onnodig als grievend worden ervaren.

Overweging

Hoewel begrip bestaat voor deze zienswijze, is het (subjectieve) gevoel geen toetsingsgrond. Daarnaast is geconcludeerd dat de belangen van reclamant niet op een zodanige wijze worden geschaad dat het bouwplan geen doorgang zou kunnen vinden. Overwogen is dat het algemeen belang om de voorziening te realiseren prevaleert. Tevens is het hebben van een dergelijk opbaarhuis binnen de gemeente een noodzakelijke, maatschappelijke voorziening.

3. Openbaar groen gaat verloren.

Overweging

De gekozen aanpak in dit gebied, welke voortvloeit uit de structuurvisie, voorziet in een afwisseling van uitgeefbare bouwpercelen met tussenliggende groene, onbebouwde "velden", gebaseerd op een landelijk slotenpatroon en windsingels. In onderhavig gebied zal, ondanks de voorgenomen ontwikkeling, nog in voldoende mate groen aanwezig zijn.

4. Op de Sportlaan/Groene Kruisweg is sprake van een betere locatie.

Overweging

De locatie zoals ingediend bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is leidend bij de behandeling van de aanvraag. De beoordeling van het pand aan de Sportlaan/hoek Groene Kruisweg is dan ook niet aan de orde. Zie onder andere de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State 22 mei 2013, met zaaknummer 201209804/1/A1 waarin wordt aangegeven dat het bevoegd gezag dient te beslissen over het project zoals dat is aangevraagd.

5. Er is sprake van beperkte parkeermogelijkheden.

Overweging

Voor het bepalen van de toepasselijke parkeernorm, zijn de aanbevelingen van voor de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van de CROW van belang. Er is geen bestaande norm voor een opbaarcentrum, waarbij geen sprake is van het houden van

begravenissen of crematies. Derhalve is aansluiting gezocht bij de commerciële dienstverlening. Er dient sprake te zijn van 3.1 parkeerplaatsen per 100m² BVO. Dit betekent dat voor onderhavig rouwcentrum sprake dient te zijn van 14 parkeerplaatsen (het rouwcentrum heeft 450m² BVO, derhalve $4,5 \times 3,1 = 14$), welke worden gerealiseerd op eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen voor onderhavig bouwplan is derhalve voldoende.

6. De bebouwing komt als gevolg van deze ontwikkeling dichterbij omliggende woningen dan gebruikelijk is.

Overweging

Op grond van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG, dient in beginsel een afstand van minimaal 10 meter aan te worden gehouden tussen een uitvaartcentrum en de dichtstbijzijnde woningen. In onderhavig geval wordt daar aan voldaan.

Gaddijk 55

7. De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ontbreekt.

Overweging

Het gebied waar het bouwplan is gesitueerd is in de structuurvisie onderdeel van de Maaswijkweg. Op de structuurvisiekaart is het gebied tussen de Rivierlaan, Korte Schenkeldijk en Maaswijkweg aangeduid als "Voorzieningen en landschapsontwikkeling". De gekozen aanpak hierbij is om niet bij voorbaat functies uit te sluiten, maar om per afzonderlijk initiatief te bezien of dit als passend wordt beschouwd, zowel functioneel als binnen het ruimtelijk schema dat voor het gebied is ontwikkeld. Het gebied waar onderhavig bouwplan is geprojecteerd, is een potentiële bouwlocatie. Zowel functioneel als ruimtelijk past het bouwplan in de gebiedsaanduiding "Voorzieningen en landschapsontwikkeling". Als zodanig is het plan passend binnen de gemeentelijke structuurvisie, alsmede de provinciale structuurvisie. Op grond van gemeentelijk beleid, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 16 maart 2011, hoeft voor ontwikkelingen die niet strijdig zijn met de gemeentelijke en provinciale structuurvisie, geen aparte verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd aan de gemeenteraad.

8. De lokatiekeuze wordt niet gemotiveerd en als gevolg van de ontwikkeling gaat groen verloren.

Overweging

Zoals eerder aangegeven, blijft er na de realisatie van dit bouwplan in voldoende mate groen aanwezig.

9. Er is geen bodemonderzoek aanwezig.

Overweging

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie was nog niet in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt, dit is inmiddels wel het geval. De resultaten geven geen aanleiding tot verder onderzoek.

10. De uitkomsten van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht ontbreken.

Overweging

Uit de wetsgeschiedenis van artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht blijkt dat hiermee beoogd is om vooraf overleg te voeren met betrokken gemeenten en waterschappen, dan wel de provincie of het rijk, indien de belangen dat nodig achten. In onderhavig geval betreft het een beperkte ruimtelijke ontwikkeling, waarbij geen rijks- of provinciale belangen betrokken zijn. Evenmin zijn de belangen van andere gemeenten betrokken. De ontwikkeling is getoetst aan het waterbeheerplan van het waterschap Hollandse Delta en is aan het waterschap voorgelegd. Vanuit de zijde van het waterschap bestaan geen bezwaren tegen het plan.

11. De conclusie van het archeologisch onderzoek ontbreekt

Overweging

In februari 2014 is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van het onderzoek is per abuis niet in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt, dit is inmiddels wel het geval. De conclusie van het onderzoek is dat bij de realisatie van de planontwikkeling geen sprake zal zijn van de aantasting van significante archeologische waarden. Een vervolgonderzoek in het kader van dit plan wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Tot slot volgen de zienswijzen ingebracht door de bewoners van de Rivierlaan 1, Rivierlaan 2, 4, 6, 8, 10 en 12, middels een gezamenlijke brief, de Thefordstraat 98 en de bewoners van 'de Zomertuinen', middels een gezamenlijk ingebrachte zienswijze, betreffende de adressen Hurthstraat 53, 55, 59, 63, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 93, 97, 107 en Thetfordstraat 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138 en 140. Deze zienswijzen hebben betrekking op onderwerpen die in voorgaande zienswijzen uitgebreid besproken zijn. Onderstaande zienswijzen wordt volstaan met een korte verwijzing.

12. Een eerdere aanvraag voor een vergelijkbaar project aan de J.A. Heijwegelaan is door de gemeente geweigerd.

Overweging

Dit is niet correct. Er is niet eerder een aanvraag ingediend waardoor van een weigering geen sprake kan zijn.

13. Door deze ontwikkeling worden mensen continue geconfronteerd met af- en aanrijdende rouwauto's.

Overweging

Het af- en aanrijden van rouwauto's vormt geen toetsingskader.

14. Het plan zal leiden tot extra parkeerdruk.

Overweging

Het plan voldoet aan de parkeernorm.

15. Door het plan komt de bebouwing dicht bij woningen dan gebruikelijk is.

Overweging

De afstand tot de bebouwing voldoet aan de VNG-norm.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande is geconcludeerd dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het plan, dan wel de procedure. Het college van burgemeester en wethouders heeft dan ook bij vergadering van 16 juni 2014 besloten de procedure voort te zetten.