

Sector stad en wijk
Team Vergunningen

A.W. Veth
Nieuwe Westdijk 4
3204 LC SPIJKENISSE

behandeld door:
Dhr. M. van Mourik

telefoonnummer:
0181-696429

e-mail:
gemeente@spijkennisse.nl

datum:
Spijkenisse, 29 augustus 2013

betreft:
ingediende aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid), nummer 20130074

Geachte heer Veth,

Op 10 april 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het uitbreiden van de woning aan de achterzijde". De aanvraag betreft de locatie(s):

- Nieuwe Westdijk 4 Spijkenisse

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20130074**.

Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in zowel het Weekblad Spijkenisse als op onze website www.spijkennisse.nl.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429 of mailadres gemeente@spijkennis.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 15.00 uur.

Bijlagen

- beschikking
- brief "Start bouwwerkzaamheden"

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 10 april 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning aan de achterzijde.

De aanvraag betreft de locatie:

- Nieuwe Westdijk 4 Spijkenisse

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130074.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 en artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijdig handelen met Ruimtelijke Ordening;
- Bouwen.

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het uitbreiden van de woning aan de achterzijde aan artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan **"Vogelenzang 2012"** (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 13-11-2012 en heeft de bestemmingen **"Wonen-1" en "Waarde-Archeologie-2"**).

Het bouwplan past niet in bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming "Wonen-1" omdat de uitbreiding buiten het bouwvlak is gerealiseerd en een maximale bouwhoogte van 3 m overschreden wordt. De uitbreiding heeft een bouwhoogte van 7,5 m.

Vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan is onderzocht of er mogelijkheid bestaat om van het bestemmingsplan te kunnen afwijken. Hiertoe is een stedenbouwkundig advies opgevraagd.

Stedelijke Ontwikkeling

Stedenbouwkundig bezien gaat het hier om een vergroting van het hoofdgebouw: de vergroting van de begane grond wordt doorgezet in de verdieping onder de kap waarmee een geheel nieuwe hoofdmassa met een samengestelde kap ontstaat.

Stedenbouwkundig bezien bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Welstand

De commissie kan instemmen met het gewijzigde bouwplan. De opmerkingen van de commissie uit haar vergadering van 14-3-2013 zijn verwerkt. Het bouwplan voldoet aan de betreffende criteria.

Voor overige toetsingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Goede Ruimtelijke Onderbouwing"

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 juli 2013 tot en met 20 augustus 2013 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 10-04-2013;
- Tekening, (gevels, plattegrond, doorsneden en situatie) d.d. 08-04-2013;
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 27-06-2013.

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoortenveloppe of via wabo@spijkennis.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
- Uiterlijk 3 weken voor start bouw dient u een bodemrapport in te dienen. uit dit rapport moet blijken dat de bodem geschikt is voor het uitvoeren van het project.
- U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
- Er moet gebouwd worden volgens de eisen die uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid gelden op grond van het Bouwbesluit 2012.

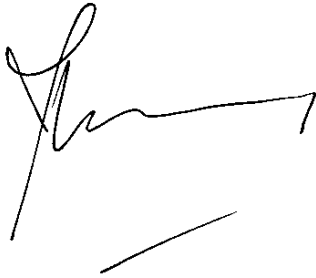
Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet wordt ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Spijkenisse,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

13U0011035201308301240220002

Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

20130074

Aan;

Het gemeentebestuur van Spijkenisse
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

faxnummer
(0181) 696858

e-mail
gemeente@spijkenisse.nl

Start werkzaamheden

Omgevingsvergunning 20130074

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het uitbreiden van de woning aan de achterzijde op het perceel plaatselijk bekend:

- Nieuwe Westdijk 4 Spijkenisse

zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

A.W. Veth
Nieuwe Westdijk 4
3204 LC SPIJKENISSE