

Onderwerp:

A2023028 Gemeente Nissewaard, Molendijk nabij 8,
Zuidland

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ons kenmerk: AS23/01226-23/0002554

Datum: 2 februari 2023

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Nissewaard

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 25

3200 AA SPIJKENISSE

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Molendijk nabij nummer 8, te Zuidland in de gemeente Nissewaard beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

Archeologie Rotterdam ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Nissewaard dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Nissewaard, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform het bestemmingsplan 'Zuidland Gemeente Bernisse' (Archeologie waarde 1) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de bouw van een huis aan de Molendijk, nabij nummer 8 te Zuidland. Er komt een fundering met (hei)palen. Het grondoppervlak is circa 73 m².

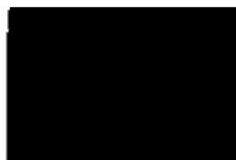
De toegestane marges van oppervlakte wordt niet overschreden. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Nissewaard.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)