

Isik, Eyvaz

Van: NSW-Box-Verkeer
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 10:23
Aan: [REDACTED] NSW-Box-Verkeer
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: adviesverzoek RO Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland CLZ-00000315 (olo 7522961) bouwen nieuwe woning

Goedemorgen [REDACTED],

De gestelde plannen conform parkeren voldoen aan de parkeernormennota. Hierdoor is het advies vanuit verkeer positief.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE
NISSEWAARD

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl



Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 16:29
Aan: NSW-Box-Verkeer <Verkeer@nissewaard.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: adviesverzoek RO Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland CLZ-00000315 (olo 7522961) bouwen nieuwe woning

Hoi [REDACTED],

In de bijlage ontvang je een aangepast plan mede naar aanleiding van jouw advies hieronder. Wil je aub opnieuw advies uitbrengen; zie bijlagen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE
NISSEWAARD

[REDACTED]
Wabo regisseur

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: adviesverzoek RO Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland CLZ-00000315 (olo 7522961) bouwen nieuwe woning

Goedemiddag [REDACTED]

Vanuit Verkeer en Vervoer negatief advies op het parkeren.

Het aantal parkeerplaatsen voldoet niet, ten tijde van het opstellen van het plan waren de oude parkeernormen nog van toepassing, hier zal dan ook mee gerekend worden (het maakt overigens niet uit of met de nieuwe of oude wordt gerekend, de uitkomst blijft hetzelfde).

Voor een vrijstaande koopwoning, Rest Nissewaard (Niet stedelijk), bebouwde kom kernen, is een parkeernorm van 2,4 van toepassing exclusief bezoek.

Dit betekent dat ongeacht 3 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden op eigen terrein.

In& uitrit is akkoord, hierbij willen we wel graag meegeven dat voor fijn doelmatig gebruik minimaal 5,5 meter (6m is ideaal) rijbaan benodigd is om goed/ fijn in en uit te kunnen draaien. Hierbij dient dan ook zorg gedragen te worden dat de parkeerplaatsen voldoende naar achter liggen op het perceel voor het gewenste gebruik.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE
NISSEWAARD

[REDACTED]
Verkeerskundige

[REDACTED]
Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
www.nissewaard.nl



Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag van 08.00 tot 17.00 uur

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 16:17

Aan: NSW-Box-Verkeer <Verkeer@nissewaard.nl>

Onderwerp: FW: adviesverzoek RO Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland CLZ-00000315 (olo 7522961) bouwen nieuwe woning

Beste collega,

Bijgaand een adviesverzoek voor de ingediende (uitgebreide) aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland. Bij de aanvraag is ook de activiteit 'aanleggen in- en uitrit' aan de orde. Willen jullie mij a.u.b. voorzien van advies op onderdelen parkeren en in-& uitrit.

Alvast bedankt.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 15:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: adviesverzoek RO Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland CLZ-00000315 (olo 7522961) bouwen nieuwe woning

Beste collega's,

Bijgaand een adviesverzoek voor de ingediende (uitgebreide) aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Molendijk nabij nr. 8 te Zuidland.

Graag de onderdelen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing te (laten) beoordelen en een anterieure overeenkomst (met planschade) op te (laten) stellen.

[REDACTED] mag ik ervan uitgaan dat de aanvrager nog o.a. een archeologisch onderzoek dient aan te leveren?

In de bijlage ontvangen jullie tevens de eindconclusie vanuit de Regiekamer d.d. 23-7-2021.

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]