

From: [REDACTED]
Sent on: dinsdag 29 april 2025 15:11:36
To: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Subject: RE: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315
Attachments: image007.png, image008.png, image009.jpg, image010.jpg, image011.jpg, image012.jpg, image013.jpg, image014.jpg

Ik ben het eens met de motivering van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 13:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Ho [REDACTED]

Ten eerste kan ik vanuit stedenbouwkundig perspectief geen concrete uitspraken doen over de exacte invloed van de nieuwe bebouwing op de opbrengst van zonnepanelen. Wel kan ik de effecten van het bouwplan beoordelen op de omgeving, in het bijzonder op het naastgelegen perceel en de overzijde van de Molendijk.

Bij het beoordelen van schaduwwerking hanteren wij doorgaans de TNO-bezonningsnorm. In binnenstedelijke milieus geldt de lichte TNO-norm, terwijl in kernen en meer landelijk gelegen gebieden de strengere norm wordt toegepast. De locatie aan de Molendijk valt binnen een kern en dient daarom te voldoen aan de zware TNO-norm. Dit houdt in dat gedurende de periode van 21 januari tot 22 november (ca. 10 maanden) minimaal drie bezonningsuren per dag op het midden van de vensterbank aan de binnenzijde van het raam aanwezig moeten zijn. Uit de uitgevoerde studie blijkt dat de nieuwe woning voldoet aan deze norm. Conclusie is dan ook dat er geen negatieve impact is op de woonkwaliteit van omliggende woningen wat betreft schaduwval. Op basis van de schaduwstudie heb ik ook een globale inschatting gemaakt van de mogelijke impact op de zonnepanelen van de bewoner aan Molendijk 4A. De panelen zijn geplaatst op een bijgebouw dat lager ligt dan de hoofd woning en schuin tegenover de locatie van de nieuwe ontwikkeling. Door deze minder gunstige positie ten opzichte van het hoofdgebouw zullen vrijwel alle ruimtelijke ontwikkelingen op dit perceel een zekere mate van invloed hebben op de bezonningsuren van de panelen, ongeacht de vorm of grootte van het bouwvolume. Voor de woningen aan de overzijde van de straat is er volgens de studie geen sprake van enige schaduwwerking op de daken.

Samenvattend concludeer ik dat de nieuw te realiseren woning geen negatieve schaduwimpact heeft op de directe omgeving. Het bouwplan voldoet ruim aan de zware TNO-norm, waarmee voldoende zonlichttoetreding voor omliggende gebouwen is gewaarborgd. Daarnaast is het belangrijk om te vermelden dat er in Nederland geen wettelijk 'recht op zonlicht' voor zonnepanelen bestaat. Volgens vaste jurisprudentie wat ik online tegenkwam, waaronder

uitspraken van de Raad van State, is het verlies van zonlicht ten gevolge van een bouwplan in beginsel geen reden om een vergunning te weigeren, tenzij sprake is van buitensporige of onredelijke hinder.

Tot slot: de eigenaar van Molendijk 4A zou er eventueel voor kunnen kiezen de zonnepanelen te verplaatsen naar een meer logische plek op het hoofdgebouw, dat hoger ligt zoals de rest van de woningen.

heb je hiermee voldoende input? Ik begreep dat momenteel met vakantie is en dat deze kwestie spoedig aandacht vereist.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwer

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
www.nissewaard.nl

Mijn werkdagen zijn Maandag t/m Donderdag.

--

Van:

Datum: dinsdag, 8 april 2025 om 14:50

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Hoi

Naar aanleiding van het gepubliceerde ontwerpbesluit voor het bovenstaand plan hebben wij zienswijzen ontvangen. Een van de punten van de ingediende zienswijzen is het onderdeel 'schaduwwerking'. Om te laten zien welke schaduwhinder optreedt en of sprake is van verminderde opbrengst van de zonnepanelen hebben we om een bezonningstudie gevraagd; zie bijlage. Ook in het kader van de eventuele planschadeclaims is de bezonningstudie nodig.

Zouden jullie de bezonningsstudie kunnen beoordelen en een advies willen afgeven a.u.b.?

Met vriendelijke groet,



[logo](#)

Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
www.nissewaard.nl



Werkdagen: maandag, dinsdag en vrijdag (8.00-14.00 uur)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 7 april 2025 15:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

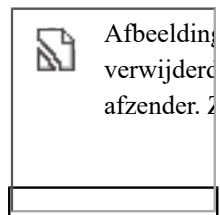
Beste [REDACTED],

Bijgaand de bezonningsstudie.

Wanneer verwacht je een reactie hierover te hebben?

Ik hoor graag wanneer er vragen zijn.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A

3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl

www.ziggurat.nl

Op 6 mrt 2025, om 11:40 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED],

Is goed hoor; we wachten de bezonningsstudie af in week 14 of iets later.

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van:

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:32

CC:

Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Dat gaat i.v.m lopende projecten en mijn vakantie helaas niet lukken.
Ik heb de werkzaamheden ingepland voor week 14.

Met vriendelijke groet,

[<~WRD0000.jpg>](#)

Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A
3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl
www.ziggurat.nl

Op 27 feb 2025, om 14:10 heeft het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Is twee weken een redelijke termijn?

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

[REDACTED]
Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:00

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Beste [REDACTED]

Is er een termijn voor het aanleveren van de zonnestudie?

Ik zie graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[<~WRD0003.jpg>](#)

[REDACTED]
Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A
3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl

www.ziggurat.nl

Op 27 feb 2025, om 12:01 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van het gepubliceerde ontwerpbesluit hebben wij zienswijzen ontvangen. Een van de punten van de ingediende zienswijzen is het onderdeel 'schaduwwerking'. Om te laten zien welke schaduwhinder optreedt en of sprake is van verminderde opbrengst van de zonnepanelen is een bezonningstudie nodig. Ook in het kader van de eventuele planschadeclaims is de bezonningstudie nodig.

Het gaat hier met name om schaduwval op de zonnepanelen naastgelegen perceel en schaduwwerking op de woning tegenover aan de andere kant van de Molendijk.

Wil jij a.u.b. een bezonningsstudie aanleveren?

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

[REDACTED]
Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Beste [REDACTED]

Zoals vorige week besproken is het inladen van de dataset gelukt. Het ontwerpbesluit wordt vandaag gepubliceerd en ligt van 14 januari 2025 t/m 24 februari 2025 ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode hun zienswijzen naar voren brengen.

Hopende je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 december 2024 13:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Beste [REDACTED]

Via de link een nieuw zip bestand: <https://we.tl/t-TeH8m5qJaV>

Hopelijk kan deze wel geüpload worden.

Met vriendelijke groet,

[<image007.jpg>](#)

[REDACTED]
Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A
3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl

www.ziggurat.nl

Op 9 dec 2024, om 10:28 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED],

Het lukt ons helaas niet om de dataset in te laden. Zie hieronder de opmerking van mijn collega:

Ik krijg een onbekende fout. Ik ben op zoek gegaan naar mogelijkheden om in te laden maar dat is niet gelukt. Daarom heeft het wat langer geduurd. Graag terugleggen bij aanvrager want ik weet niet wat het probleem is.

In de bijlage ontvang je een screenshot van een voorbeeld (goede) dataset en de foutmelding.

Wil je a.u.b. een goede dataset aanleveren?

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Beste [REDACTED],

Via de link het zip bestand: <https://we.tl/t-ktCCxxMpUo>

Hopelijk is alles goed in het GML-bestand geïmporteerd. Wij doen dit normaliter nooit dus ik heb eerst het e.e.a moeten uitzoeken.

Met vriendelijke groet,

<~WRD0000.jpg>

[REDACTED]
Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A
3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl
www.ziggurat.nl

Op 26 nov 2024, om 11:40 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Kan je a.u.b. aangeven wanneer ik de dataset kan verwachten?

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

[REDACTED]
Regisseur omgevingsvergunningen
T 14 0181
Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
www.nissewaard.nl
[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland CLZ-00000315

Hoi [REDACTED],

Ik had de set met IMRO-codering op 12 november al verstuurd. Ik zal het nogmaals versturen. Ik heb in deze nieuwe set in het ontwerpbesluit gelijk het huisnummer aangepast naar "6".

De IMRO-code:
NL.IMRO.1930.OVMolendijk6ZLD-2001

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van:

Verzonden: woensdag 20 november 2024 09:00

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te Zuidland
CLZ-00000315

Beste ,

Volgens mij heb je de Wetransfer-link nog niet naar ons toegestuurd met de IMRO-codering + ontwerpbesluit + te waarmerken stukken.

Ik zie deze graag nog tegemoet, dan kan ik de complete set retour sturen.

Met vriendelijke groet,

[<image007.jpg>](#)

Bouwkundig ingenieur

Coolwijkseweg 1A
3218 VC Heenvliet

T. 0181 66 94 66

info@ziggurat.nl

www.ziggurat.nl

Op 19 nov 2024, om 15:19 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED],

Ik heb het ontwerpbesluit opgemaakt op huisnummer 6A, maar ik heb
zojuist het bericht ontvangen dat de woning het huisnummer 6 gaat
krijgen (zonder toevoeging). Dit ter info.

Wanneer kan ik de dataset verwachten?

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)

[REDACTED]
Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 11:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning Molendijk 6a te
Zuidland CLZ-00000315

Hoi [REDACTED]

In de bijlage ontvang je het ontwerpbesluit, dat ter inzage gelegd zal
worden gedurende 6 weken t.b.v. indienen zienswijze(n)
belanghebbende(n) i.v.m. de uitgebreide Wabo-procedure die van
toepassing is op de aanvraag.

Tevens ontvang je de schadevergoedingsovereenkomst ondertekend
retour.

Voor het ontwerpbesluit dient ook een dataset geupload te worden met
IMRO-codering op ruimtelijkeplannen.nl; dit GML-bestand dient door
jullie aangeleverd te worden. Ik zal de set (geanonimiseerd) met IMRO-
codering + ontwerpbesluit + te waarmerken stukken per Westtransfer
straks naar je versturen.

Jullie dienen dan dus een zip-bestand aan te leveren met de IMRO-
codering + GML-bestand + ontwerpbesluit + te waarmerken stukken,

zodat wij de het zip-bestand kunnen inladen.

Dit proces zal dan na de ter inzagelegging met de IMRO-codering voor de definitieve aanvraag ook doorlopen moeten worden.

Met vriendelijke groet,

[<image001.png>](#)



Regisseur omgevingsvergunningen

T 14 0181

Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

www.nissewaard.nl

[<image002.jpg><image003.jpg><image004.jpg><image005.jpg><image006.jpg>](#)

<Voorbeeld van de dataset..PNG><onbekende fout.PNG>