

STEDENBOUWKUNDIG ADVIES

Van: [REDACTED]
Aan: Team Vergunningen
Datum: 23-07-2024
Adres: Molendijk 8,
Betreft: Nieuwe woning Molendijk Zuidland;_aanpassing Waterschap

Aanvraag:

Het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning aan de Molendijk, nabij nr.8 of tegenover nr. 15/17 te Zuidland. De positie van de aangevraagde woning is op advies Waterschap iets gewijzigd.

Deze optie gaat uit van het licht draaien van de woning, evenwijdig met de Molendijk. De voorgevel precies op de lijn "teen van de dijk". De afstand ten opzichte van de rijweg blijft nagenoeg gelijk.

ADVIES

Het bouwen van een nieuwe woning is in dit lint wel mogelijk maar het groene en kleinschalige karakter moet behouden blijven; zo is het wenselijk dat de bestaande bomenrij behouden blijft of zelfs versterkt kan worden. Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden met daarbij een zorgvuldige ontsluiting op de Molendijk.

Aangepast ontwerp:

De proportie en verschijningsvorm is niet veranderd in het nieuwe ontwerp maar de positie en richting is ten opzichte van het eerder ingediende plan is licht gewijzigd. Deze wijziging is vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien wenselijk omdat de woning zelf meer relatie krijgt met de Molendijk. In eerdere voorstellen was dat minder het geval.

Conclusie:

Stedenbouwkundig advies: **positief**