

Tuinaanleg Aad van der Wagt B.V.
Toldijk 16
3209 BD HEKELINGEN

datum 17 januari 2017	pagina 1 van 9	aantal bijlagen nvt	betreft Omgevingsvergunning
uw kenmerk nvt	ons kenmerk 20160123	afdeling VVH/Vergunningen	behandelaar dhr. P. Schiavone

Geachte heer Van de Wagt,

Op 11 april 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het 'bouwen van een bedrijfsloods'.

De aanvraag betreft de locatie **Lange Putseweg 2A te Hekelingen**, kadestaal nummer 3313, kadastrale sectie G en is geregistreerd onder nummer **20160123**.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

datum
17 januari 2017

ons kenmerk
20160123

pagina
2 van 9

betreft
Omgevingsvergunning

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij dhr. P. Schiavone, telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00-14.00 uur.

Bijlagen

- beschikking
- brief 'start werkzaamheden'

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben op 11 april 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het 'bouwen van een bedrijfsloods'. De aanvraag betreft de locatie **Lange Putseweg 2A te Hekelingen**, kadestaal nummer 3313, kadastrale sectie G en is geregistreerd onder nummer **20160123**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- het gebruiken van gronden of bouwwerken is strijd met het bestemmingsplan

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken is strijd met het bestemmingsplan en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder a en onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Termijn ter inzage legging ontwerpbesluit

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 30 november 2016 tot en met 11 januari 2017 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn tijdens deze periode in gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid-Oost' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 04-07-2012) met de bestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is het team Stadsontwikkeling om een advies gevraagd.

datum
17 januari 2017

ons kenmerk
20160123

pagina
4 van 9

betreft
Omgevingsvergunning

Stadsontwikkeling

Ten behoeve van het bouwplan is een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld (GRO). Team Stadsontwikkeling heeft het bouwplan en de GRO beoordeeld. Er bestaan geen bezwaren tegen het bouwplan. Team Stadsontwikkeling heeft geadviseerd om gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, inclusief de benodigde afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wabo.

Archeologie

De aanvraag is getoetst aan de regels met betrekking tot de dubbelbestemming 'Archeologische Waarde'. Uit deze toetsing is gebleken dat het bouwplan niet strijdig is met voorgenoemde archeologische regels. De locatie kan worden vrijgegeven zonder verdere archeologische bemoeienis.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw bouwplan getoetst aan de Welstandsnota Spijkenisse 2010, tweede herziening 2014. De commissie heeft op 1 november 2016 een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- Tekening met werknummer 12443, bladnummer 01, datum 11-04-2016
- Tekening met werknummer 12443, bladnummer 02, datum 11-04-2016
- Tekening met werknummer 12443, bladnummer 03, datum 11-04-2016
- Statische berekening met werknummer 12443, datum 11-04-2016
- Goede Ruimtelijke Onderbouwing met werknummer 616.107.10, d.d. 25 oktober 2016

Voorwaarden en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden. Voorwaarden voor de constructie zijn bijgevoegd in Bijlage II;
- De aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier "start werkzaamheden" via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren;
- Gelet op de zorgplicht op basis van de Wet natuurbescherming dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, mogelijk een ontheffing of vrijstelling nodig. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Informatie Rijksoverheid. U kunt op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur uw vraag telefonisch stellen via het telefoonnummer 1400.
- Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd.

datum
17 januari 2017

ons kenmerk
20160123

pagina
6 van 9

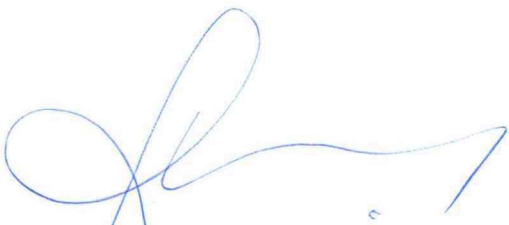
betreft
Omgevingsvergunning

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisend belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



17 JAN. 2017

Mevrouw mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

datum
17 januari 2017

ons kenmerk
20160123

pagina
7 van 9

betreft
Omgevingsvergunning

Aan;

Het gemeentebestuur van Nissewaard
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB NISSEWAARD

telefoon
(0181) 696798

e-mail
gemeente@nissewaard.nl

Start werkzaamheden

Omgevingsvergunning 20160123

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van bouwen van een bedrijfsloods op het perceel plaatselijk bekend: Lange Putseweg 2A te Hekelingen, kadestaal nummer 3313, zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

Tuinaanleg Aad van der Wagt B.V.
Toldijk 16
3209 BD HEKELINGEN

BIJLAGE II: Voorwaarden constructie

Algemeen

1. Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
2. van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
3. van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heiwerk

4. In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
5. Elke paal dient te worden gekalanderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
6. De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - a. minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - b. minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;

Nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen

7. Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
8. De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.
9. Indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen (fibro)

10. De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
11. De buis mag tijdens het storten niet bijgevuld worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$)
12. Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.

13. De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
14. De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.
15. De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
16. De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.
17. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
18. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.

Nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen (met hulpbuis).

19. De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltype;
20. Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
21. Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
22. De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
23. De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
24. Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
25. Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een mauwkeurigheid van 10 liter.
26. 23.De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
27. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
28. Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal $\varnothing$ 100 mm.