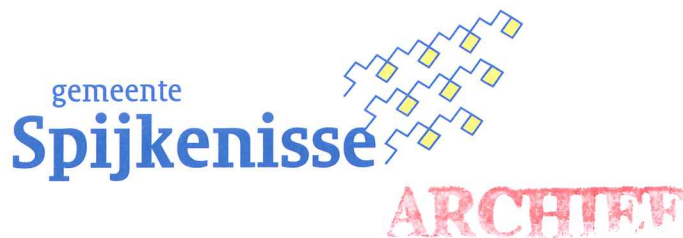


20140090

Sector stad en wijk
Team Vergunningen



VERZONDEN 23 JULI 2014

Aldi Zoetermeer B.V.
t.a.v. dhr. J.W.J.M. Esser
Postbus 132
2665 ZJ BLEISWIJK

behandeld door:
Dhr. P. Schiavone

telefoonnummer:
0181-696107

e-mail:
gemeente@spijkenisse.nl

datum:
Spijkenisse, 23 juli 2014

betreft:
ingediende aanvraag omgevingsvergunning (regulier), nummer 20140090

Geachte heer Esser,

Op 11 april 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het verbouwen van het pand, het wijzigen van de gevels en het plaatsen van handelsreclame". De aanvraag betreft de locatie:

- **Hoogwerfsingel 2 C en 2 D te Spijkenisse**

Uw aanvraag betreft tevens het samenvoegen van twee panden tot één pand. In de bijlage treft u het BAG-besluit aan, waarin het nieuw ontstane pand het volgende huisnummer heeft toegewezen gekregen;

- **Hoogwerfsingel 2 C te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20140090**. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en op www.spijkenisse.nl/bekendmakingen.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. P. Schiavone, telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres gemeente@spijkenisse.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00-15.00 uur.

Bijlagen

- beschikking
- brief "Start bouwwerkzaamheden"

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

VERZONDEN 23 JULI 2014

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 11 april 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het verbouwen van het pand, het wijzigen van de gevels en het plaatsen van handelsreclame". De aanvraag betreft de locatie:

- **Hoogwerfsingel 2 C en 2 D te Spijkenisse**

Uw aanvraag betreft tevens het samenvoegen van twee panden tot één pand. In de bijlage treft u het BAG-besluit aan, waarin het nieuw ontstane pand het volgende adres heeft toegewezen gekregen;

- **Hoogwerfsingel 2 C te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20140090**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Het voeren van handelsreclame

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor "het verbouwen van het pand, het wijzigen van de gevels en het plaatsen van handelsreclame" en getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.2 lid 1 onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Noord' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11-05-2011) met de bestemming "Gemengd" en "Verkeer-2". De aanvraag paste niet binnen het bestemmingsplan, vanwege strijdigheid van de hoogte en de beoogde reclamezuil.

Naar aanleiding van de strijdigheden met het bestemmingsplan heeft u het bouwplan aangepast en op 11-06-2014 nieuwe stukken ingediend.

Om het bouwplan aan te passen en het aangepaste plan te kunnen beoordelen is de termijn van de aanvraag op 19-06-2014 verlengd op grond van artikel 4.15, lid 2 sub a van de Awb.

Het aangepaste plan is opnieuw getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Noord'. De aangepaste aanvraag past nu binnen het bestemmingsplan.

Welstand

De Welstandscommissie heeft uw aanvraag beoordeeld. Deze commissie heeft op 24-04-2014 onder agendapunt 847.008 (1) geadviseerd om uw aanvraag te herzien.

De commissie kan instemmen met het bouwplan met uitzondering van;

- De kleurstelling van het metselwerk; de steenkeuze voor het trasraam is akkoord, maar de commissie vindt het opgaand metselwerk te donker en niet passend bij het ensemble;
- De maatvoering van de reclame; de maatvoering van de reclame is niet akkoord. De commissie vindt het huidige voorstel is onevenwichtig en te dominant. Tevens is de letterhoogte is te groot. Deze mag maximaal $\frac{3}{4}$ van de luifelhoogte bedragen.

U heeft gehoor gegeven aan het advies van de Welstandscommissie en heeft uw bouwplan aangepast. De Welstandscommissie heeft daarna op 15-05-2014 onder agendapunt 849.003 (2) in

aanwezigheid van de projectleider uw herziene aanvraag beoordeeld. De commissie gaat akkoord met de aangepaste reclame.

Wat betreft het metselwerk geeft de commissie materiaalmonsters te willen zien, zodat de steenkeuze nader besproken kan worden. In het aangepaste plan zijn aanpassingen in de buitenruimte (trappen en hellingbaan) gedaan. De commissie betreurt dat zeer en adviseert betreffende deze naar het eerdere plan terug te gaan.

Vervolgens merkte de Welstandscommissie op 26-06-2014 onder agendapunt 853.005 (3) op dat materiaalmonster met betrekking tot de steenkeuze nog niet is ingediend. De commissie verzoekt nog eens om de monsters, zodat de aanvraag kan worden beoordeeld.

Het bouwplan is in de tussentijd aangepast wegens strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Op 17-07-2014 hebben de projectleider en projectadviseur materiaalmonsters meegebracht. De commissie heeft vervolgens onder agendapunt 855.002 (4) het aangepaste bouwplan en de materiaalmonsters met betrekking tot de steenkeuze beoordeeld. De commissie kan instemmen met deze steen, die heel levendig toont, en het voorgestelde diepe voegwerk. Het bouwplan voldoet aan de betreffende criteria van de Welstandsnota. De commissie heeft daarom een positief advies uitgebracht. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

De Milieudienst Rijnmond DCMR heeft uw aangepaste aanvraag beoordeeld. De inrichting valt onder werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het betreft een type A-inrichting. De inrichting is niet vergunningsplichtig en niet meldingsplichtig. Uw aanvraag voldoet hiermee aan de gestelde regelgeving. De DCMR heeft op 10-07-2014 een positief advies gegeven.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid Hollandse Eilanden heeft uw aanvraag beoordeeld. De Veiligheidsregio heeft op 22-07-2014 onder voorwaarden een positief advies gegeven. Deze voorwaarden zijn nader toegelicht onder "Voorschriften en mededelingen" in dit besluit. De Veiligheidsregio kan instemmen met het plan, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat het aangepaste bouwplan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 11-04-2014;

Bestaand:

- Situatie, bladnr. A100, A1, d.d. 31-03-2014;
- Gevels, bladnr. A200, A1, d.d. 19-03-2014;
- Plattegrond, bladnr. A300, A1, d.d. 19-03-2014;
- Doorsneden, bladnr. A400, A1, d.d. 31-03-2014;

Nieuw:

- Situatie, bladnr. F100, revisie B, A1, d.d. 03-06-2014;
- Gevels, bladnr. F200, revisie B, A1, d.d. 03-06-2014;
- Plattegrond, bladnr. F300, revisie B, A1, d.d. 03-06-2014;
- Doorsneden, bladnr. F400, revisie B, A1, d.d. 03-06-2014;
- Principe details, bladnr. F500, revisie A, A1, d.d. 03-06-2014;

Brandweer:

- Bijlage brandveiligheidvoorwaarden 00 SPIJ 107 / J, A4, d.d. 21-7-2014;
- Gestempelde tekening 'brandweer', bladnr. F600, d.d. 22-7-2014

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoordenvolpette of via wabo@spijkenisse.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die in rood zijn aangegeven. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
4. Ten behoeve van de brandveiligheid dienen de opmerkingen van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, district Zuid Hollandse Eilanden op het bijgaande gewaarmerkte bouwplan alsmede de opmerkingen in 'Bijlage brandveiligheidvoorwaarden 00 SPIJ 107 / J' te worden nageleefd.
5. Het in de Bouwverordening Spijkenisse genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze bouwinspecteur dhr. A. Doolaar, telefoonnummer 0181-696230. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.
6. Het pand is in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregistreerd en heeft een nieuw huisnummer toegewezen gekregen. In de bijlage treft u het BAG-besluit aan waarin het nieuw ontstane pand het een nieuw huisnummer heeft toegewezen gekregen;
7. De lichtreclame en de bevestiging dienen steeds in een goede staat van onderhoud te verkeren;
8. Zonder nadere vergunning van het College mag niets aan de vorm en de kleur van de lichtreclame of aan de wijze van aanduiding worden veranderd;
9. De lichtreclame mag niet intermitterend worden verlicht;
10. De lichtreclame dient te voldoen aan de eisen, welke gesteld worden in NEN 1010 en welke gesteld worden door het toeleverende energiebedrijf;

11. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minlnv.nl of www.hetlnvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25 te 3200 AA SPIJKENISSE. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Spijkenisse,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

1.0 

Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Aan;

Het gemeentebestuur van Spijkenisse
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

faxnummer
(0181) 696858

e-mail
gemeente@spijkenisse.nl

Start werkzaamheden
Omgevingsvergunning 20140090

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van 'het verbouwen van het pand, het wijzigen van de gevels en het plaatsen van handelsreclame' op het perceel plaatselijk bekend:

- **Hoogwerfsingel 2 C te Spijkenisse**

zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

Aldi Zoetermeer B.V.
Postbus 132
2665 ZJ BLEISWIJK

Team geo-informatie

BAGBESLUIT

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Spijkenisse;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Spijkenisse.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor "het verbouwen van het pand en het plaatsen van handelsreclame" behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20140090;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Hoogwerfsingel 2C, woonplaats Spijkenisse, bag-id 0612200000037838

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening 99-81-1152.

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25 te 3200AA Spijkenisse. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

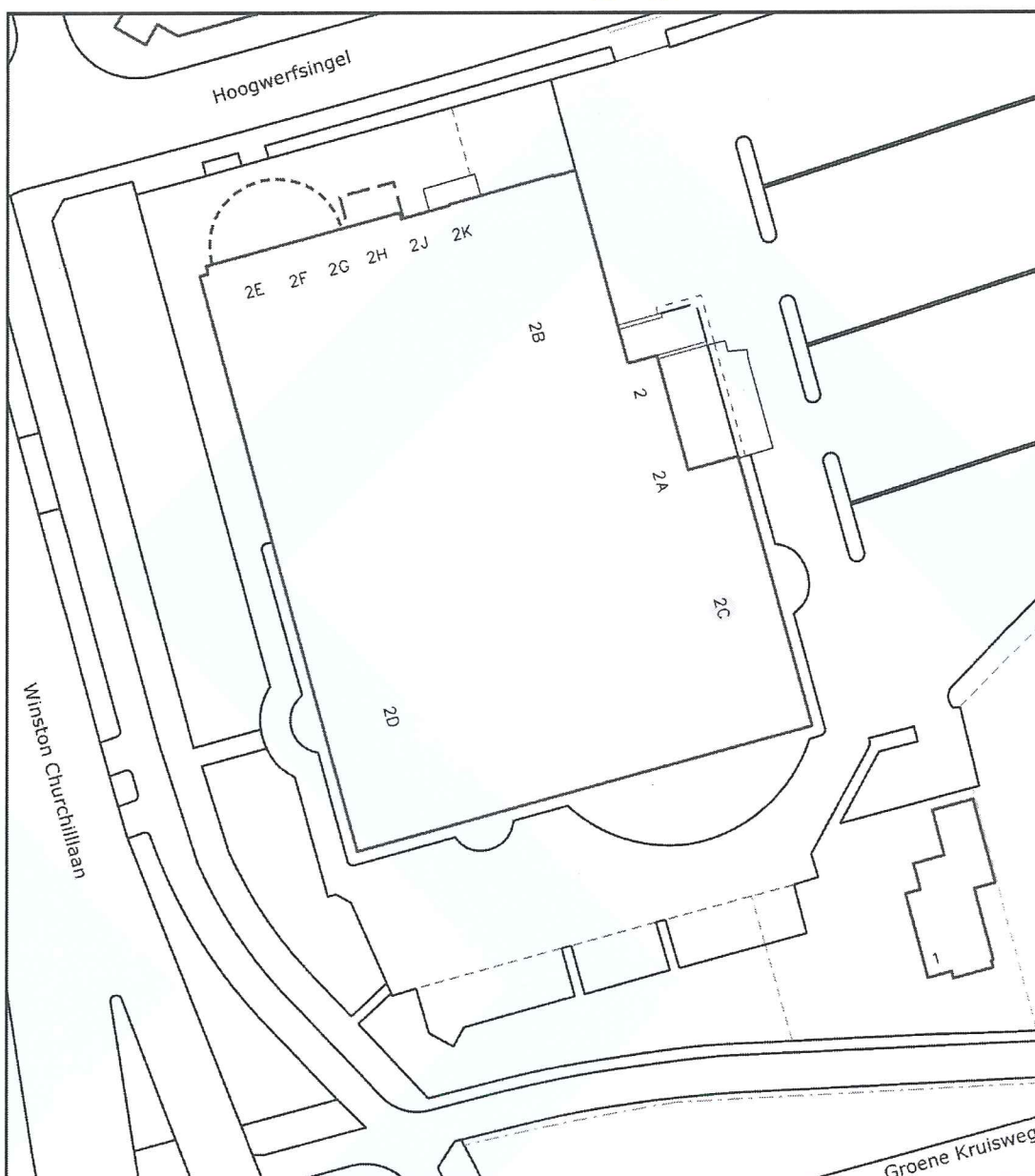
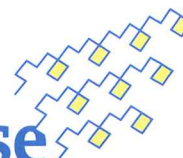
Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
Namens deze,

De Bagbeheerder van Spijkenisse,



F. Tromer



gemeente Spijkenisse	Concept :	Controle 3 projectteam :
	Voorlopig : Fer Tromer 24-07-2014	Amptelijk Definitief : Erwin van Leiden 24-07-2014
REALISATIE BAG BAG-kaart Nummeraanduiding	Controle 1 vakgroep : Fer Tromer 24-07-2014	Vervallen :
	Controle 2 afdeling :	Akkoord B&W : 24-07-2014
Hoogwerfsingel 2C		Team : Geo-Informatie
		Tekenaar : Fer Tromer
2C Uitgifte nieuwe nummeraanduiding		Schaal : 1:500
		Formaat : A4
bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse telefoon (0181) 69 69 69 fax (0181) 69 63 95 internet www.spijkenisse.nl		Besteknr. :
		Projectnr. : 406205
		Versie :
		Tek. nr. : 99-81-1152

Tekening wordt niet op de juiste schaal weergegeven !