

Sector stad en wijk
Team Vergunningen

Gemeente Spijkenisse
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE

behandeld door:
Dhr. P. Schiavone

telefoonnummer:
0181-696429

e-mail:
gemeente@spijkenisse.nl

datum:
Spijkenisse, 14 juni 2013

betreft:
ingediende aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid, nummer 20130023

Geachte mevrouw Nijenhuijzen,

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 7 februari 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het uitbreiden van de Park and Ride en het aanpassen van het kruispunt".

De aanvraag betreft de locatie nabij Heemraadlaan, Hekelingseweg te Spijkenisse. (kadastrale locaties D 8883, D 9030, D 7303).

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 20130023.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Weekblad Spijkenisse.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de heer M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429, bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 15.00 uur.

Bijlagen

- beschikking;
- brief "Start werkzaamheden".

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben op 7 februari 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het uitbreiden van de Park and Ride en het aanpassen van het kruispunt".

De aanvraag betreft de locatie nabij Heemraadlaan, Hekelingseweg te Spijkenisse. (kadastrale locaties D 8883, D 9030, D 7303) en is geregistreerd onder nummer 20130023.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- "bouwen" conform artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo;
- "aanleggen" conform artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo;
- "weg aanleggen of veranderen" conform artikel 2.2, lid 1, sub d Wabo;
- "handelen in strijd met Ruimtelijke Ordening" conform artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.

Inhoudelijke toetsing

De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, lid 1 sub a, b en c, artikel 2.2, lid 1 sub d en artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan ter zake van de aanpassing van de Park and Ride Heemraadlaan is getoetst aan de vigerende beheersverordening "Zuid-West". Het plan is in strijd met de bestemming "Water" vanwege het dempen van een watergang ten behoeve van de aanleg van extra parkeerruimte.

De nieuw aan te leggen kruising Heemraadlaan / Hekelingseweg is getoetst aan de volgende vigerende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan "De Hoek-Sterrenkwartier 2009" vastgesteld op 08-09-2010, onherroepelijk geworden op 04-11-2010, en strijdig met de bestemming;

- "Groen", artikel 6, past niet in het bestemmingsplan vanwege strijdigheid verkeersbanen van de Heemraadlaan die daar gedeeltelijk overheen geprojecteerd zijn;

Bestemmingsplan "P&R Heemraadlaan" vastgesteld op 10-05-2006, onherroepelijk geworden op 07-11-2006, en strijdig met de bestemmingen:

- "Groenvoorzieningen", artikel 6, past niet in het bestemmingsplan vanwege doorkruising met een wegenverkeersweg;
- "Parkeerdoeleinden", artikel 4, past niet in het bestemmingsplan vanwege doorkruising met een wegenverkeersweg;
- "Metro", artikel 5, past niet in het bestemmingsplan vanwege het ontbreken van een dubbelbestemming voor verkeer;

Ter informatie: tijdens de periode van de totstandkoming van het ontwerpbesluit is het plan ter zake van de aanpassing van de Park and Ride Heemraadlaan getoetst aan het op dat moment vigerende bestemmingsplan "Akkers-Vriesland 1985". Het betreffende bestemmingsplan is inmiddels niet meer vigerend in verband met de beheersverordening "Zuid-West" welke op 24 april 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Stedelijke Ontwikkeling

Vanwege de strijdigheid met de beheersverordening "Zuid-West" en de bestemmingsplannen "De Hoek-Sterrenkwartier 2009" en "P&R Heemraadlaan" is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke wij voor advies aan het team Stedelijke Ontwikkeling hebben voorgelegd. Het team Stedelijke Ontwikkeling heeft de mogelijkheid tot afwijken van de beheersverordening en de bestemmingsplannen onderzocht en positief geadviseerd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Welstand

Op 21 februari 2013 hebben wij uw aanvraag onder agendapunt 799.004 voor advies aan de welstandscommissie voorgelegd. Deze commissie heeft positief geadviseerd, het plan voldoet aan de welstandscriteria.

Brandveiligheid

Uw aanvraag is getoetst door de regionale brandweer Rotterdam Rijnmond. Deze heeft op 26 november 2012 positief geadviseerd. Het plan behoeft geen voorwaarden op gebied van brandveiligheid en is tevens akkoord op gebied van bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Milieu

Uw aanvraag is getoetst door de DCMR Milieudienst Rijnmond. Deze heeft op 3 december 2012 positief geadviseerd. Door "Kuiper Compagnons" is milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het voorgenomen plan op de luchtkwaliteit en de verwachte geluidshinder. Uit dit onderzoek blijkt dat er voor een zestal woningen een hogere grenswaarde vastgesteld dient te worden. De procedure "vaststellen hogere grenswaarde" loopt samen met onderhavige beschikking.

Verkeer

Uw aanvraag is getoetst door het team Economie, Mobiliteit en Milieu. Deze heeft op 19 december 2012 positief geadviseerd. Het plan behoeft geen verdere voorwaarden betreft verkeer en verkeersveiligheid.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 februari 2013 tot en met 8 april 2013 ter inzage gelegen, waarmee belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijze naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de "Bewonersvereniging Omgeving Heemraadlaan", vertegenwoordigd door de heer S.G. Bootsma, woonachtig aan de Mercatorlaan 4 te Spijkenisse. (hierna: reclamant)

Reclamant is het op onderdelen niet eens met het voornemen van het college van burgemeester en wethouders om de omgevingsvergunning te verlenen en het voornemen om bij afzonderlijk besluit een hogere grenswaarde vast te stellen. De ingediende zienswijze is op 28 mei 2013 behandeld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft vastgesteld dat de aangevoerde argumenten in de zienswijze niet leiden tot een wijziging van het plan en procedure, zodat de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde ongewijzigd kunnen worden verleend.

Een samenvatting van de zienswijze en de overwegingen van het college zijn bij dit besluit als bijlage toegevoegd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- tekening "Ontwerp Openbare Ruimte" tekening met nummer 12-12-0002-A;
- tekening "Ontwerp Openbare Ruimte" tekening met nummer 99-12-1002;
- Rapportage "goede ruimtelijke onderbouwing" Uitbreiding P+R Heemraadlaan & reconstructie kruispunt Hekelingseweg / Heemraadlaan;
- Rapportage "milieukundig onderzoek" van Kuiper Compagnons.

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden :

- bij de uitvoering dienen mede in acht genomen te worden de bepalingen in Wet en Verordening en de door het Bouwtoezicht gegeven aanwijzingen;
- er dient gebouwd worden volgens de eisen die uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid gelden op grond van het Bouwbesluit 2012;
- van de aanvang der werkzaamheden dient zeven dagen tevoren kennis te worden gegeven aan het Team Vergunningen;
- een bouwveiligheidsplan, dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd, met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat goedkeuring van het Bouwtoezicht is verkregen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Spijkenisse, **14 JUNI 2013**

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

20130023



Aan;

Het gemeentebestuur van Spijkenisse
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

faxnummer
(0181) 696858

e-mail
gemeente@spijkenisse.nl

Start werkzaamheden

Omgevingsvergunning 20130023

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve voor "het uitbreiden van de Park and Ride en het aanpassen van het kruispunt", locatie Heemraadlaan, Hekelingseweg te Spijkenisse, zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

Gemeente Spijkenisse
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE